



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2935/17

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR u stečaju, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 07372565468, 4. studenog 2020.,

r i j e š i o j e

Kupac nekretnine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367, dužan je u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog rješenja na račun ovog Trgovačkog suda broj HR 9223900011300000460, pozivom na broj St-2935/17, a na ime daljnjih troškova postupka iz čl. 254. st. 3. i 4. SZ-a položiti iznos od 30.000,00 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-9211/15 23. ožujka 2017. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA BESEDAR, te je po pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra. Naknadno, po prijedlogu društva B2 Kapital d.o.o. sud je rješenjem broj St-9211/15 od 18. rujna 2017. godine nastavio stečajni postupak nad dužnikom sada stečajna masa iza stečajnog dužnika Proizvodno uslužna zadruga Besedar u stečaju, a sve s obzirom na to da je ranije navedeni predlagatelj obavijestio sud da je dužnik vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zemljišno knjižni odjel Donja Stubica zk. ul. 1988, k.o. Strmec Stubički, koju okolnost je sud i utvrdio uvidom u elektronski izvadak iz zemljišnih knjiga.

Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-2935/17 od 6. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 8. srpnja 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 20. veljače 2020. (list 243-253 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 150.000,00 kn ponudio je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 20. studenog 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 11. veljače 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. siječnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 11. veljače 2020. u 23:59:59. Za tu dražbu uplaćena je jedna jamčevina u iznosu od 30.000,00 kn, a uplatitelj je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367. Nadalje, prema tom izvješću jedinu, a time i najvišu valjanu ponudu dao je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367, u iznosu od 150.000,00 kn.

Stečajnom spisu prileži podnesak društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367 (list 238 spisa), kojim je podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, jer je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine.

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 247. st. 1. SZ-a). Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 7. SZ-a).

Odredbom čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema podnesku stečajnog upravitelja od 20. srpnja 2020. (list 262-265 spisa) dospjela tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367 na dan 14. srpnja 2020. iznosi 294.899,50 kn.

Odredbom čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5 posto od utška, a prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utška. Ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini.

Podneskom od 20. srpnja 2020. (list 262-265 spisa) stečajni je upravitelj u smislu naprijed citiranog čl. 254. st. 2. SZ-a zahtijevao za stečajnu masu troškove:

- troškovi procjene nekretnine prema priloženom računu stalnog sudskog vještaka ing. Zdenka Čičeka u iznosu od 3.500,00 kn
- trošak provedbe elektroničke dražbe u iznosu 1.400,00 kn
- naknada banke do 17.07.2020. u iznosu od 3.661,63 kn
- naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa u iznosu od 374,06 kn

- knjigovodstvene usluge u iznosu 27.774,31kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 888,25 kn
- materijalni troškovi u iznosu od 375,09 kn
- materijalni troškovi do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 187,04 kn
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 21.740,65 kn
- doprinosi za nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 1.630,55 kn

odnosno sveukupno u iznosu od 61.531,58 kn.

Kupcu nekretnine i razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367 je dostavljen naprijed navedeni podnesak stečajnog upravitelja od 20. srpnja 2020., te se on podneskom od 31. kolovoza 2020. (list 304 spisa) suglasio sa zahtjevom stečajnog upravitelja za naknadu troškova postupka.

Odrebom čl. 111. OZ-a propisano je da se namirenju vjerovnika pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a kako stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu odredbe čl. 111. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a o troškovima postupka sud odlučuje nakon ročišta za diobu (čl. 124. OZ-a) i u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a).

U slučajevima kada je kupac oslobođen plaćanja cijene (čl. 247. st. 7. SZ-a), po logici stvari, ne postoji cijena (novčani iznos) iz kojeg bi se alimentirali prioritetni troškovi iz čl. 254. st. 2. SZ-a.

Stoga, u slučaju kada je kupac oslobođen plaćanja cijene, ocjena je ovog suda prvog stupnja kako je, odgovarajućom primjenom čl. 107. st. 3. OZ-a, sud već u rješenju o dosudi ovlašten naložiti kupcu namirenje troškova iz čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a. Sud je rješenjem o dosudi od 28. rujna 2020. naložio kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, na ime troškova postupka iz čl. 254. st. 3. i 4. SZ-a položiti iznos od 31.531,58 kn, što je kupac i učinio.

Međutim troškovi postupka iz čl. 254. st. 3. i 4. SZ-a ukupno iznose 61.531,58 kn, te je sud jasno naveo u obrazloženju rješenja od 28. rujna 2020. da će se uplaćeni iznos jamčevine od 30.000,00 kn uračunati u cijenu, ali je potom očitom omaškom naložio Fini da iznos jamčevine vrati kupcu umjesto da je naložio Fini da iznos jamčevine plati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu broj HR 9223900011300000460, pozivom na broj St-2935/17. Kako je jamčevina vraćena kupcu, a ustvari predstavlja dio troškova troškova iz čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a s kojima se kupac podneskom od 31. kolovoza 2020. (list 304 spisa) suglasio, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 4. studenog 2020.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 91, OIB: 57509775367
3. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **1789a-79e0a**

Kontrolni broj: **074c8-b6b91-27774**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.