



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Stalna služba u Ogulinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ogulinu

Posl.br. Z-11406/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Bernardi Drašković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zrnić Ilije, OIB: 20992076960, Zrnić 8, Drežnica, Ogulin zastupanog po punomoćnici Tatalović-Rauch Nadi, OIB: 91946215804, odvjetnici iz Karlovca, protiv protustranaka Zrnić Đure, Graberje 154, Zagreb, Zrnić Rade, OIB: 28348289379, Rudeška cesta 95, Zagreb (u zemljišnim knjigama upisan kao Zrnić Rade, Mrežnička 12, Zagreb) i Lončar Drage, OIB: 44357897076, Pavla Vujsića 6, 47300 Beograd, Srbija (ranije na adresi zrnić 17, Drežnica), radi uknjižbe prava vlasništva, dana 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 katastarske općine Drežnica dopušta se sljedeći upis:
Na temelju presude Općinskog suda u Karlovcu Stane službe u Ogulinu posl. br. P-408/2024-189 (ranije P-468/2015) od 19.07.2024., na nekretninama u suvlasništvu Zrnić Rade, Mrežnička 12, Zagreb (1/2 udjela) i Zrnić Đure, Graberje 154 Zagreb (1/2 udjela), besteretno se otpisuje kčbr. 3818/5 Zrnić površine 18 m² (dvorište 18 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1363 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist : Zrnić Ilija, OIB: 20992076960, Zrnić 8, Drežnica, 47300 Ogulin.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 467 katastarske općine Drežnica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju presude Općinskog suda u Karlovcu Stane službe u Ogulinu posl. br. P-408/2024-189 (ranije P-468/2015) od 19.07.2024., na nekretninama Zrnić Ilije, OIB: 20992076960, Zrnić 8, Drežnica, 47300 Ogulin besteretno se otpisuje kčbr. 3818/4 Zrnić površine 81 m² (put 81 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 1364 iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist istog vlasnika.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1364 katastarske općine Drežnica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju presude Općinskog suda u Karlovcu Stane službe u Ogulinu posl. br. P-408/2024-189 (ranije P-468/2015) od 19.07.2024., uknjižuje se pravo vlasništva na 2/4 dijela nekretnina

Zrnić Ilije, OIB: 20992076960, Zrnići 8, Drežnica, 47300 Ogulin koje se sastoje od kčbr. 3818/4 Zrnići površine 81 m² (put 81 m²) za korist:
Zrnić Rade, OIB: 28348289379, Rudeška cesta 95, Zagreb u 1/4 dijela.
Zrnić Đuro, Graberje 154, Zagreb, u 1/4 diijela.

IV. Odbija se zemljišnoknjižna provedba na kčbr. 3818/1 Drežnica, Zrnići površine 270 m² (dvorište površine 270 m²) i kčbr. 3818/2 Zrnići-selo površine 47 m² (dvorište površine 47 m²), upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 K.O. Drežnica kao suvlasništvo Zrnić Rade, Mrežnička 12, Zagreb (1/2 udjela) i Zrnić Đure, Graberje 154, Zagreb (1/2 udjela).

V. Odbija se zemljišnoknjižna provedba na kčbr. 3815/1 Zrnići površine 199 m² (dvorište površine 199 m²), kčbr. 3815/5 slog uz kuću površine 80 m² (oranica 80 m²), kčbr. 3815/6 Zrnići površine 77 m² (dvorište 77 m²), kčbr. 3818/3 Zrnići površine 241 m² (dvorište površine 241 m²) i kčbr. 3819/15 Zrnići površine 44 m² (dvorište 44 m²), upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku broj 467 K.O. Drežnica kao vlasništvo Zrnić Ilije, OIB: 20992076960, Zrnići 8, Drežnica, Ogulin.

VI. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Zrnić Ilije, OIB: 20992076960, Zrnići 8, Drežnica, 47300 Ogulin u zemljišnoknjižnom ulošku broj 435 K.O. Drežnica i zemljišnoknjižnom ulošku broj 467 K.O. Drežnica.

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovom zemljišnoknjižnom sudu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dana 17.09.2024. godine, a koji je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-11406/2024. Prijedlogu je priložio presude Općinskog suda u Karlovcu Stane službe u Ogulinu posl. br. P-408/2024-189 (ranije P-468/2015) od 19.07.2024. i prijavni list Odjela za katastar nekretnina Ogulin KLASA: 932-06/21-02/253 URBROJ: 541-15-04/2-21-3 od 13. prosinca 2021. godine.

2. Prijedlogu je udovoljeno samo djelomično, nakon što je Odjel za katastar nekretnina Ogulin u katastarskom operatu proveo prijavni list KLASA: 932-06/21-02/253 URBROJ: 541-15-04/2-21-3 od 13. prosinca 2021. godine.

3. Dopusštena je uknjižba na kčbr. 3818/5 Zrnići površine 18 m² (dvorište 18 m²) i kčbr. 3818/4 Zrnići površine 81 m² (put 81 m²).

4. Odbijena je zemljišnoknjižna provedba na kčbr. 3818/1 Drežnica, Zrnići površine 270 m² (dvorište površine 270 m²) i kčbr. 3818/2 Zrnići-selo površine 47 m² (dvorište površine 47 m²) i kčbr. 3815/1 Zrnići površine 199 m² (dvorište površine 199 m²), kčbr. 3815/5 slog uz kuću površine 80 m² (oranica 80 m²), kčbr. 3815/6 Zrnići površine 77 m² (dvorište 77 m²), kčbr. 3818/3 Zrnići površine 241 m² (dvorište površine 241 m²) i kčbr. 3819/15 Zrnići površine 44 m² (dvorište 44 m²) budući da su predmetne nekretnine prilikom osnivanja zemljišne knjige za K.O. Drežnica (stupile na snagu dana 30. 09. 2024.) već upisane kao vlasništvo predlagatelja i protustranaka u skladu s presudom koja je isprava za upis u ovom predmetu.

5. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Ogulin, 27. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Bernarda Drašković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zrnić Ilija po pun. odvj. Tatalović-Rauch Nada, Karlovac
2. Lončar Draga, Pavla Vujsića 6, 47300 Beograd, Srbija
3. Zrnić Đuro, Graberje 154, 10000 Zagreb
4. Zrnić Rade, Rudeška cesta 95, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.02.2026 14:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

110172363914277344688623663619544920653847444898

EC

Z167900917d81106f