

STEČAJNI UPRAVITELJ  
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka;

tel: +385959146409;

fax: +385514938021

mail: [loris.rak@optinet.hr](mailto:loris.rak@optinet.hr)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 14. svibnja 2019. godine

PRIMLJENO:

20 -05- 2019

~~Neposredno~~ - predano pošti: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta: \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka: \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

Na posl. broj: 8 St-311/2014

STEČAJNI DUŽNIK: MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180

**OBRAČUN**  
**TROŠKOVA UTVRĐIVANJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA I NJEGOVA UNOVČENJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 8 St-311/2014-156 od 9. svibnja 2019. godine, objavljenog ne mrežnom servisu e- Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci dana 13. svibnja 2019. godine, nekretnina stečajnog dužnika koje je opterećena razlučnim pravom dosuđena je kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217.

Odredbom članka 254. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da je stečajni upravitelj dužan u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Odredbom stavka 2. istog članka propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju u paušalnom iznosu od 5 % utrška.

Odredbom stavka 3. istog članka propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u paušalnom iznosu od 5 % utrška, no ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini. Pri utvrđivanju koji su to stvarno nastali troškovi unovčenja valja polaziti koji su to troškovi koji terete stvar opterećenu razlučnim pravom.

Prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. godine, koje je prema odredbi članka 40. stavka 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18) obvezno za sva drugostupanjna vijeća i suce pojedince tog Suda, zauzet je sljedeći stav:

*„Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona (stavak 2. članka 170. SZ-a) su osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.) i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu.*

*Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 164. SZ-a (stavak 2. članak 170. SZ-a).*

Uzimajući u obzir pravno shvaćanje sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, stečajni upravitelj obračunao je iznos ukupnog utrška unovčene stečajne mase te utroška unovčene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo.

Stečajni upravitelj obračunao je postotak utroška unovčene nekretnine u ukupnom utrošku unovčene stečajne mase.

Pri obračunu stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj obračunao je postotak troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, te troškova koji u cijelosti terete predmet razlučnog prava.

Stvarnim troškovima valjalo je nadodati i trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5 %.

Slijedom svega u navedenog u prilogu se dostavlja detaljni obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

X   
MG - GRUPA d.o.o. u stečaju  
Loris Rak, stečajni upravitelj

**MG-GRUPA** d.o.o.  
u stečaju  
PULA, Mletačka 12  
OIB: 88166554180