

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD  
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-327/2014

Dužnik: BETON d.o.o u stečaju, Nova Gradiška,

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
06-05-2019 god. u 1 primjeraka  
sa \_\_\_\_\_ prilogom i \_\_\_\_\_ rubrikom  
Podnesak sadržao postom otvoren - s oštećenim omotom  
Preporučeno pošte preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima -  
monija glodara \_\_\_\_\_ biljezak primljen bez  
pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
Grgura Ninskog bb, OIB: 60852434749  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2019. DO 31.03.2019.

Pokretine stečajnog dužnika su prodane u ranijim izvještajnim razdobljima.

Zaključenje stečajnog postupka sprječavaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu prodane jer do sada nije bilo zainteresiranih kupaca. Nekretnine u k.o. Srednji Lipovac nisu prodane jer do sada nije utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, SS Nova Gradiška, predmet broj Ovr-1454/2015. Vrijednost nekretnina prema procijeni Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva Igora Babića od 07.03.2019. godine iznosi 1.020.000,00 kuna. Za dan 09. svibnja 2019. godine je određeno ročište.

Razlučni vjerovnik J&T banka d.d. je dopisom od 15.10.2018. godine obavijestila da je Ugovorom o cesiji od 28.02.2018. godine društvo EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 82, postalo zakoniti vlasnik potraživanja po ugovoru broj 7050000342 u iznosu od 2.674.530,96 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000334 u iznosu od 1.748.239,98 kuna, potraživanja po ugovoru broj 7050000326 u iznosu od 1.774.112,01 kuna i potraživanja po ugovoru broj 7020008262 u iznosu od 289.923,22 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE
Pokretna imovina-oprema kamenoloma	993.000,00
Nekretnine	6.219.000,00
Potraživanja do tri godine-naplaćena	118.750,00
<b>UKUPNO :</b>	<b>7.330.750,00</b>

**OBVEZE DUŽNIKA**

VJEROVNICI	OBVEZE
Razlučni	12.550.144,17
Prvi viši isplatni red	1.503.809,59
Drugi viši isplatni red( bez razlučnih)	6.186.114,21
Obveze stečajne mase	317.000,00
<b>UKUPNO :</b>	<b>20.557.067,97</b>

2. Od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2018. godine unovčena je oprema kamenoloma u iznosu od 84.390,50 kuna

BR.	NAZIV POKRETNINE	KOM	PROCJEN A	PRODANO ZA
1.	USPINI KOŠ	1 kom	15.000,00	2.063,00
2.	DOZATOR ISPOD USIPNOG KOŠA (HORIZONTALNA VIBRACIONA PLOČA)	1 kom	32.000,00	4.160,00
3.	REŠETKA ZA IZVLAČENJE JALOVINE (VIBRACIONI KOŠ)	1 kom	42.000,00	7.687,50
4.	UDARNA DROBILICA VD 800 X 840	1 kom	95.000,00	19.437,50
5.	KUĆICA ZA UPRAVLJAČKI ORMAR	1 kom	30.000,00	
6.	STEPENICE 3 m X 1 m	1 kom	2.000,00	350,00
7.	KOMANDNI ORMAR SA OPREMOM	1 kom	48.000,00	6.600,00
8.	APARAT ZA GAŠENJE POŽARA S-9	1 kom	100,00	15,00
9.	SIGURNOSNA SKLOPKA	1 kom	2.000,00	275,00
10.	ELEKTROMAGNETSKI DOZATOR EMD	1 kom	2.000,00	275,00
11.	TEMELJI I RAZVOD ZA DOZIRNI STOL	1 kom	25.000,00	
12.	DOZIRNI STOL DM 700 X 1700 I VIBRACIONO SITO SVS 2/2	1 kom	45.000,00	7.812,50
13.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 17,4 m, STB-S 400	2 kom	36.000,00	4.950,00
14.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,0 m, STB-S 400	1 kom	12.000,00	1.725,00
15.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 12,4 m, STB-S 400	1 kom	12.400,00	1.783,00
16.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 22,1m, STB-S 400	1 kom	23.000,00	3.162,00
17.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 15,4 m, STB-S 400	1 kom	15.000,00	2.250,00
18.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 5 m	1 kom	5.000,00	800,00
19.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m	1 kom	8.000,00	1.300,00
20.	TRANSPORTER S GUMENOM TRAKOM 8 m	1 kom	8.000,00	1.300,00
21.	MLIN ČEKIČAR MČ 30	1 kom	30.000,00	6.937,50
22.	TEMELJI ZA MLIN MČ 30	1 kom	500,00	70,00
23.	UPUŠTAČ ZA POGON EL. MOTORA ZA MLIN ČEKIČAR MČ 30	1 kom	3.500,00	687,50
24.	MLIN SA DOZATOROM	1 kom	28.000,00	4.380,00
25.	PEĆ ZA SUŠENJE KAMENA	1 kom	30.000,00	
26.	PLAMENIK VENTUM	1 kom	15.000,00	2.065,00
27.	TERMOGEN	1 kom	20.000,00	2.779,00
28.	CISTERNA GOŠA ZA LOŽ ULJE STACIONARNA 10 m³	1 kom	8.000,00	1.327,00
29.	DOZIRNI KOŠ	1 kom	1.500,00	199,00
30.	PUŽNI TRANSPORTER 6 m	3 kom	18.000,00	

31.	VENTILATOR CV 4	1 kom	20.000,00	
32.	SUSTAV ZA OTPRAŠIVANJE	1 kom	35.000,00	
33.	ELEVATOR VEDRIČASTI h = 15 m	1 kom	25.000,00	
34.	SPREMNICI 20 m³	2 kom	50.000,00	
35.	TEMELJI ZA SILOSE	1 kom	40.000,00	
36.	UPRAVLJAČKI ORMAR	1 kom	5.000,00	
37.	RAZVOD NN MREŽE	1 kom	35.000,00	
38.	ELEKTROENERGETSKA MREŽA NA KAMENOLOMU	1 kom	9.000,00	
39.	TEMELJI I POTPORNİ ZIDOVİ	1 kom	70.000,00	
	<b>UKUPNO</b>		<b>901.000,00</b>	<b>84.390,50</b>

Rješenjem broj 3 St-327/2014 od 26. kolovoza 2015. godine prodane se nekretnine u k.o. Okučani i k.o. Dubovac za ukupnu cijenu od od 120.000,00 kuna kupcu Marku Matiću iz Dubovca 28, Okučani. Prodane nekretnine su:

1. Katastarska općina Okučani:
  - z.k.uložak broj: 597, katastarska čestica broj: 1009, oranica površine 12.606 m2,
2. Katastarska općina Dubovac:
  - z.k.uložak broj: 43, katastarske čestice broj: 3k, 175, 177/1, 179/1 i 180/1, vrt kod kuće u Dubovcu površine 274 čhv, kuća br. 3 i dvorište u Dubovcu 144 čhv, voćnjak potkućnica u Dubovcu površine 630 čhv, oranica potkućnica u Dubovcu, površine 2.949 čhv i pašnjak u mjesnoj rudini površine 1.547 čhv.

Rješenjem broj 3 St-327/2014-145 od 29. rujna 2017. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 101.890,71 kuna kupcu DOL-NEKRETNINE d.o.o. iz Nove Gradiške, Grgura Ninskog bb. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:
  - z.k.uložak broj: 3791, katastarska čestica broj: 2588/1, Ulica Grgura Ninskog, površine 5.007 m2, dvorište površine 4.818 m2 i izgrađeno zemljište površine 189 m2.

Rješenjem broj 3 St-327/2014-172 od 29. ožujka 2018. godine dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za cijenu od 34.229,82 kuna kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360. Prodana je sljedeća nekretnina:

1. Katastarska općina Nova Gradiška:
  - z.k.uložak broj: 3792, katastarska čestica broj: 2588/2, Ulica Grgura Ninskog, površine 3.199 m2, dvorište površine 2.777 m2 i izgrađeno zemljište površine 422 m2.

Dana 30.01.2019. godine pod brojem OV-509/2019 ovjeren je Ugovor o prodaji nekretnine, kupac Grad Nova Gradiška za nekretninu opisanu kao kč.br.2096/5 «Oranica u ulici Zrinskih» u površini od 49m² upisanu u zk.ul.br.3240 k.o. Nova Gradiška. Nekretnina je prodana za 4.900,00 kuna i kupac je istu platio dana 07.02.2019. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do danas je ukupno naplaćeno tražbina u iznosu od 129.107,41 kuna, te zakupnina od nekretnina u k.o. Nova Gradiška u iznosu od 50.758,20 kuna.

3. Ostvareno razlučno pravo u stečajnom postupku:

VABA d.d. banka Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin, OIB:38182927268	6.490.939,35	Založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-2243/10 i Z-1835/11, u Općinskom sudu u Novoj Gradišci, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška.	1. Nekretnina upisana u Zk.ul. 3791, kč.br.2588/1, Zk.ul. 3792, kč.br. 2588/2, obje u k.o. Nova Gradiška 2. Nekretnina upisana u Zk.ul. 608, kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3, 1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji Lipovac
SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA d.d., Split, Ruđera Boškovića 16, OIB:69326397242	4.225.880,13	Založno pravo na nekretninama upisano pod brojem Z-1683/12, Z-1684/12, Z-1685/12, u Općinskom sudu u Novoj Gradišci, Zemljišno knjižni odjel Nova Gradiška.	Nekretnina upisana u Zk.ul. 608, kč.br.1164/1, 1173/1, 1173/3, 1173/10, 1173/11, sve u k.o. Srednji Lipovac
KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju, Trg bana Jelačića 9, Velika OIB:75852810093	113.870,66	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama nalogodavca br. Ov-854/12, Općinski sud u Novoj Gradišci, Zemljišno-knjižnog odjela, pod Z-979/12 od 23.03.2012.	Nekretnina upisana u Zk.ul.43, k.o. Dubovac, koje se nalaze na kč. br. 3K,175,177/1,179/1,180/1

4. U izvještajnom razdoblju ukupni priljevi iznose 5.990,76 kuna:

- Povrat PDV-a u iznosu od 1.080,50 kuna,
- Kamata po viđenju 10,26 kuna,
- Naplata prodane nekretnine Gradu Nova Gradiška 4.900,00 kuna.

Nekretnine u k.o. Srednji Lipovac, u naravi zemljište kamenoloma nije prodano jer do sada nije utvrđena vrijednost nekretnine u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, SS Nova Gradiška, predmet broj broj Ovr-1454/2015. Vrijednost nekretnina prema procijeni Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva Igora Babića od 07.03.2019. godine iznosi 1.020.000,00 kuna. Za dan 09. svibnja 2019. godine je određeno ročište.

5. Vjerovnici stečajne mase koji su namireni u izvještajnom razdoblju u iznosu od 9.004,36 kuna:

- Knjigoovdsstvena usluga 3.750,00 kuna,
- Naknada za platni promet 181,04 kuna,
- Hrvatkse vode 3.818,20 kuna,
- Fina, javna objava GFI za 2018. 230,00 kuna,
- Javni bilježnik, ovjera kupoprodajnog ugovora i tabularne izjave 117,50 kuna,
- Nagrada članovima Odbora vjerovnika za 3. Sjednicu 907,62 kuna

6. Vjerovnici stečajne mase koji nisu namireni:

- Računi plaćeni gotovinom stečajne upraviteljice 447,10 kuna.

Predviđam da će se navedene obveze stečajne mase platiti iz naplaćenih najamnina prema rješenju stečajnog suca.

7. Stanje žiro računa na dan 31.03.2019. godine iznosi 97.497,04 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.04.2019. do 30.06.2019. godine očekujem da će biti utvrđena vrijednost nekretnina u k.o. Srednji Lipovac, te da će se ista prodavati putem Fina-e u ovršnom ili stečajnom postupku.

**Predlažem stečajnoj sutkinji da donese rješenje o dosudi nekretnine kupcu Grad Nova Gradiška sukladno sklopljenom ugovoru o prodaji nekretnine za nekretninu opisanu kao kč.br.2096/5 «Oranica u ulici Zrinskih» u površini od 49m<sup>2</sup> upisanu u zk.ul.br.3240 k.o. Nova Gradiška.**


**Predlažem da se rješenjem odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod Z-3175/14 na istoj nekretnini.**

Mjesto i datum:

Požega, 03.05.2019.

Stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac



**Beton d.o.o.**  
— u stečaju —

Grgura Ninskog bb  
NOVA GRADIŠKA