

TRGOVAČKOM SUDU
SPLIT

I Z J A V A

Razlučnog vjerovnika Davora Žanko OIB: 69109723427, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupan po punomoćniku Tomislavu Krka, odvjetniku u Krka&Krka odvjetničko društvo d.o.o. Split, Starčevićeva 13

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski

Kojom Izjavom temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretnine označene sa čest.zem. 324/18 površine 6296 m² i čest.zem.324/53, površine 14 m² obje upisane u ZU 2973 K.O. Sinj, obe nekretnine ukupne površine 6310 m²

i

stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visine utvrđene vrijednosti nekretnina

1/ Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je postupak nad dužnikom HAZARDER d.o.o. u stečaju, OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski

2/ U navedenom postupku razlučni vjerovnik Davor Žanko je dana 31.10.2023.godine dostavio izjavu temeljem čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, odnosno da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

3/ U navedenoj izjavi razlučni vjerovnik je naveo da na istoj nekretnini ima razlučno pravo koje na dan 31.12.2022.godine na ime glavnice iznosi 1.542.080,00 EUR-a, A na koji iznos ima i kamatu obračunatu do 31.12.2022.godine u iznosu od 983.959,63 EUR-a, tako da glavnica zajedno sa kamatama na dan 31.12.2022.godine iznosi 2.526.039,63 EUR-a, a sve prema obračunu koji je dostavljen uz navedenu izjavu.

4/ Međutim pregledom izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, za nekretnine označene sa čest.zem 324/18 i čest.zem

324/53 ZU 2973 K.O.Sinj, vidljivo je da na istim nekretninama Davor Žanko ima upisano i založno pravo u iznosu od 252.944,89 kn/ 33.571,55 EUR-a, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja teče od 01.01.2020.godine do dana isplate.

Na naprijed navedeni iznos zakonska zatezna kamata od 01.01.2020.godine do 31.12.2022.godine iznosi 35.595,70 kn / 4.724,36 EUR-a.

5/ Dakle na istim nekretninama razlučni vjerovnik Davor Žanko ima upisano založno pravo na ime glavnice iznos od 1.542.080,00 EUR-a, te na ime zakonske zatezne kamate ima iznos od 983.959,63 EUR-a, odnosno po ovom založnom pravu na dan 31.12.2022.godine iznos od 2.526.039,63 EUR-a.

Ujedno na istim nekretninama razlučni vjerovnik Davor Žanko ima upisano založno pravo na ime glavnice iznos od 33.571,55 EUR-a (252.944,89 kn), te na ime kamata do 31.12.2022.godine iznos od 4.724,36 EUR-a (35.595,70 kn), odnosno zajedno glavnica i kamata u iznosu od 38.295,91 EUR-a.

6/ U izjavi koju je razlučni vjerovnik dostavio sudu 31.10.2023.godine naveo je potraživanje samo po jednom razlučnom pravu i to u iznosu od 2.526.039,63 EUR-a, time da po drugom razlučnom pravu ima potraživanje od 38.295,91 EUR, odnosno ukupno potraživanje u iznosu od **2.564.335,54 EUR-a**.

7/ Za raniju nekretninu označenu sa čest.zem 324/1 ZU 2870 K.O.Sinj, izvršen je prijeboj za procijenjenu vrijednost od 1.547.680,67 EUR-a, tako da je preostalo potraživanje u iznosu od **1.016.654,87 EUR-a**.

8/ Procijenjena vrijednost nekretnina označenih sa čest.zem 324/18 i 324/53 ZU 2973 K.O.Sinj iznosi 1.000.000,00 EUR-a, dok preostalo potraživanje razlučnog vjerovnika, po osnovi upisanih založnih prava iznosi 1.016.654,87 EUR-a, tako da je potraživanje razlučnog vjerovnika veće od procijenjene vrijednosti navedenih nekretnina za 16.654,87 EUR-a.

9/ Radi naprijed navedenog predlaže se sudu da donese rješenje o dosudi nekretnina, time da se kupcu - razlučnom vjerovniku Davoru Žanko, dosuđuju nekretnine označene sa čst.zem. 324/18 površine 6296 m² i čest.zem.324/53, površine 14 m² obje upisane u ZU 2973 K.O. Sinj, obe nekretnine ukupne površine 6310 m², za iznos u visini utvrđene vrijednosti nekretnina od 1.000.000,00 EUR-a, time da se kupac oslobađa polaganja kupovine za navedene nekretnine.

U Splitu 08.02.2024.godine

-Na znanje stečajnom upravitelju Frano Bazina.