



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-110/13-145

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji tog suda Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom CALDANIA EXPORT – IMPORT d.o.o. u stečaju, Buje, Digitronska ulica 16, OIB: 30863530951, kojeg zastupa stečajni upravitelj Boris Zadković iz Buzeta, Sportska 2, 29. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu dužnika CALDANIA EXPORT – IMPORT d.o.o. u stečaju, Buje, Digitronska ulica 16, OIB: 30863530951, označena kao k.č.br. 692 zgr., upisana u z.k.ul. 2578, k.o. 301795 Buje, koja u naravi predstavlja klaonicu, štalu i dvorište, površine 3557 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva kupca DDM REO Adria d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 692 zgr., upisana u z.k.ul. 2578, k.o. 301795 Buje, koja u naravi predstavlja klaonicu, štalu i dvorište, površine 3557 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

III. Određuje se brisanje upisa koji prestaju prodajom nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka i to:

- upis zaprimljen 6. rujna 2019. pod brojem Z-12899/2019, zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 8 St-110/13-109 od 30. kolovoza 2019., rješenje o prodaji nekretnine,
- upis pod brojem 2.1., kojim je uknjiženo pravo zalogu na iznos od 131.147,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja kredita, s rokom otplate 6 godina u koje nije uključeno razdoblje počeka od 6 mjeseci i kamatnom stopom u visini 7 % godišnje, promjenjiva, uz valutne klauzule, a po dospelosti prema Odluci o kamatnim stopama, na teret nekretnina u AI, na ime Zagrebačke banke d.d. Zagreb,
- upis pod brojem 2.2., zaprimljen 22. studenoga 2019. pod brojem Z-17235/2019, kojim je izvršena uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27. rujna 2019. na 2. 1. u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHÖCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA,
- upis pod brojem 4.1., zaprimljen 11. veljače 2005. broj Z-477/2005, kojim je na temelju Ugovora o založnom pravu od dana 9. veljače 2005., uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja potraživanja na iznos od 265.600,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja kredita, s rokom otplate od 9 (devet) godina u koje je

uključeno razdoblje počeka koje iznosi 12 (dvanaest) mjeseci i kamatnom stopom u visini 3M EURIBOR + 3,70% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, od koje: Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva subvencionira 1% godišnje, promjenjiva, Istarska županija subvencionira 2%, godišnje, promjenjiva, a korisnik kredita-dužnik snosi razliku do ukupno utvrđene redovne kamate, što iznosi 2,87% godišnje, promjenjiva, na nekretninama u AI, na ime Zagrebačka banka d.d. Zagreb,

- upis pod brojem 4.2., zaprimljen 22. studenoga 2019. pod brojem Z-17235/2019, kojim je izvršena uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina 27. rujna 2019. na 4.1. u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA,

- upis pod brojem 5.1., zaprimljen 27. lipnja 2007. broj Z-3568/07 kojim je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 21. lipnja 2007., broj računa: 2489004-1120006381, Partija: 500160-15275, koji je javnobilježnički solemniziran, uknjiženo pravo zalogu za iznos od 2.400.000,00 kn uz godišnju promjenjivu kamatnu stopu od 9,20% u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin i za sve ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, na nekretninama u AI,

- upis pod brojem 5.2. zaprimljen 19. prosinca 2018. pod brojem Z-39075/2018 kojim je izvršena uknjižba ustupanja založnog prava, Ugovor o prijenosu od 29. studenoga 2018. na 5.1 u korist EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB ,

- upis pod brojem 6.1., zaprimljen 27. lipnja 2007. broj Z-3569/07 kojim je na temelju Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu od 21. lipnja 2007., broj računa: 2489004-1120006381, Partija: 500120-15275, koji je javnobilježnički solemniziran, uknjiženo pravo zalogu za iznos od 600.000,00 kuna uz godišnju promjenjivu kamatnu stopu od 8,50% u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vaba d.d. banke Varaždin i za sve ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu, na nekretninama u AI,

- upis pod brojem 7.1., zaprimljen 16. srpnja 2009., broj Z-3504/09, kojim je temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu od 15. srpnja 2009. godine uknjiženo založno pravo na nekretninama u AI za iznos od 147.000,00 Eura u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Vaba d.d. banke Varaždin na dan plaćanja, uz godišnju kamatnu stopu od 11,90% promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu,

- upis pod brojem 7.2., zaprimljen 19. prosinca 2018. pod brojem Z-39075/2018, kojim je izvršena uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 29. studenoga 2018. na 7.1. u korist EOS MATRIX D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, 10000 ZAGREB,

- upis pod brojem 10.2. zaprimljen 10. rujna 2012. broj Z-4430/12 (veza Z-6091/10), kojim je temeljem rješenja o osiguranju i rješenja od 8. kolovoza 2012., pod posl. br. Ovr-735/10-39 ovršno uknjiženo pravo zalogu, u istom prvenstvenom redu sa Z-6091/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 609.434,71 kn s odgovarajućim zakonskim zateznim kamatama, zatim radi osiguranja tražbine vanbilančne kamate u iznosu od 1.474,34 kn, troškova ovršnog postupka pred javnim bilježnikom u iznosu od 6.223,80 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 3. prosinca 2009. te radi osiguranja troškova ovršnog sudskog postupka u iznosu od 12.502,91 kn, na nekretninama u A-I, na ime DANICA MESNA INDUSTRIJA D.O.O., OIB: 71246956955, KOPRIVNICA, ĐELEKOVEČKA CESTA 21,

- upis pod brojem 10.3., zaprimljen 10. rujna 2012. broj Z-4430/12, kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine,

- upis pod brojem 12.2., zaprimljen 10. rujna 2012. broj Z-4430/12 (veza Z-1846/11), kojim je temeljem rješenja o osiguranju i rješenja od 8. kolovoza 2012., pod posl. br. Ovr-735/10-39 ovršno uknjiženo pravo zalogu, u istom prvenstvenom redu sa Z-1846/11, radi osiguranja

novčane tražbine u iznosu od 5.150,91 kn s odgovarajućim zakonskim zateznim kamatama, radi osiguranja troškova postupka pred javnim bilježnikom u iznosu od 1.721,39 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 30. kolovoza 2010. do isplate te radi osiguranja troškova ovršnog sudskog postupka u iznosu od 615,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 5. travnja 2011. do isplate, na nekretninama u A-I, na ime REMES D.O.O., OIB: 03994156090, VARAŽDIN, ZINKE KUNC 52,

- upis pod brojem 12.3., zaprimljen 10. rujna 2012. broj Z-4430/12 kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine,

- upis pod brojem 13.1., zaprimljen 9. siječnja 2012., broj Z-70/12, kojim je temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1235/11-2 od 3. siječnja 2012., na nekretnini Caldanía export - import d.o.o. OIB 30863530951, koja se sastoji od k.č.br. 692 zgr. k.o. Buje, ovršno uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 569.371,96 kn i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u vezi sa čl. 253. OZ-a te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 5.700,00 kn, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487

- upis pod brojem 13.2. zaprimljen 9. siječnja 2012., broj Z-70/12, kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine,

- upis pod brojem 15.1., zaprimljen 19. lipnja 2013., broj Z-3168/13, kojim je temeljem rješenja o osiguranju od 14. lipnja 2013., pod posl. br. Ovr-390/13, ovršno uknjiženo pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.015,20 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškovima postupka u iznosu od 1.000,00 kn, na nekretnini u AI, na ime REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,

- upis pod brojem 15.2., zaprimljen 19. lipnja 2013., broj Z-3168/13, kojim je zabilježena ovršivost gornje tražbine.

IV. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Puli – Pola, zemljišno knjižni odjel Buje.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 19. veljače 2021.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 29. ožujka 2021.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **eb2f9-2800c**

Kontrolni broj: **0cc4a-1768f-ead98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.