

MARLEO KAJTAZI D.O.O. za trgovinu i usluge
Zagreb
Puljska ulica 1
OIB: 19528491276

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajna sutkinja : Nada Roso

Poziv na broj: St-1762/2018

PREDMET : IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-1762/2018 od 12. travnja 2019, pokrenut je prethodni postupak, nad društvom MARLEO KAJTAZI D.O.O. za trgovinu i usluge, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB: 19528491276, radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka, izrade izvješća o financijsko gospodarskom stanju dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom.

Predlagatelj FINA RC Zagreb, podnijela je dana 08. ožujka 2018. godine, prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom MARLEO KAJTAZI D.O.O. za trgovinu i usluge, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB: 19528491276.

FINA u svom prijedlogu navodi da je dana 02. ožujks 2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 215.056,62 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 2 zaposlena radnika.

I. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Uvidom u izvod iz sudskog registra utvrdio sam da je društvo osnovano 30. travnja 2013. godine.

Osnivač – jedini član društva i osoba ovlaštena za zastupanje – direktor je :
Mario Babić, Zagreb, Puljska ulica 1, OIB 04896884618.

Do promjene osnivača, odgovorne osobe i sjedišta/adrese društva došlo je 06. ožujka 2019. godine.

Mario Babić je prema podacima Sudskog registra povezan sa 159 subjekata.
Prema podacima Poslovne Hrvatske povezan je s 82 subjekta. Kod 35 subjekata ima aktivne funkcije, kao jedini član i direktor društva, dok se kod 47 subjekata radi o bivšim funkcijama. Sva društva registrirana su istoj adresi Puljska ulica 1 i gotovo su sva u blokadi ili nemaju registriranih žiro računa.

Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom od 300,00 kn koji je 12. prosinca 2013. godine povećan tako da sada iznosi 105.000,00 kn.

Društvo je registrirano za više djelatnosti a osnovna djelatnost je bila je trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima.

Uputio sam odgovornoj osobi društva zahtjev za dostavom dokumentacije iz koje bi mogao utvrditi stanje imovine i obveza društva, te ga zamolio da mi se javi telefonom. Poštanska pošiljka upućena na adresu društva i odgovorne osobe Maria Babića zaprimljena je, ali mi se nije javio.

Preko porezne uprave, pokušao sam doći do podataka o knjigovodstvenom servisu koji je vodio poslove ali mi je odgovoreno da nemaju nikakvih podataka. Nisam uspio doći niti do podataka preko bivših vlasnika.

- Prilog :
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
 - Obavijest o preuzimanju poštanske pošiljke

II. Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom izdanom od FINE, Sektor poslovne mreže Osijek od 24. travnja 2019. godine, račun je blokiran za 254.988,05 kn. Najveći dio blokade odnosi se na obveze za porez na dobit i neplaćene doprinose iz i na plaće.

Dužnik ima otvoren račun u Erste&Steiermarkische bankd.d., Rijeka koji je blokiran od 26. svibnja 2018. godine, što je više od 570 dana u neprekidnoj blokadi.

Prema izvješću Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 23.svibnja 2018. kod dužnika nema zaposlenih radnika.

- Prilog :
- FINA, Sektor poslovne mreže, Osijek, Očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom od 24.04.2019.
 - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje – Osiguranici prijavljeni kod Hoteli Mareković d.o.o., od 21.05.2019.

III. Za izradu izvješća koristio sam javno dostupne podatke godišnjih financijskih izvještaja iz Registra godišnjih financijskih izvještaja koji su objavljeni na stranicama FINE i portalu Poslovna Hrvatska.

Zadnji predani izvještaji su za 2017. godinu.

ANALIZA POSLOVANJA

Račun dobiti i gubitka

GODINA	2015	2016	2017
UKUPNI PRIHODI	1.182.500	1.534.400	1.738.100
UKUPNI RASHODI	1.148.700	1.169.600	1.686.200
DOBIT/GUBITAK	33.800	364.800	51.900

Marleo Kajtazi d.o.o. je pozitivno poslovao od osnutka društva.

Bilanca 31.12.2017.

Bilanca		
AKTIVA	2016	2017
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (u kn)	1.759.900	2.133.100
II. MATERIJALNA IMOVINA (u kn)	1.759.900	2.133.100
1. Zemljište (u kn)	0	0
2. Građevinski objekti (u kn)	1.410.200	1.626.100
3. Postrojenja i oprema (u kn)	349.700	403.900
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina (u kn)	0	103.000
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u kn)	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (u kn)	155.000	15.000
I. ZALIHE (u kn)	0	0
II. POTRAŽIVANJA (u kn)	12.200	5.500
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	10.800	5.500
5. Potraživanja od države i drugih institucija (u kn)	1.400	0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (u kn)	133.800	600
8. Dani zajmovi, depoziti i slično (u kn)	133.800	600
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI (u kn)	8.900	9.000
E) UKUPNO AKTIVA (u kn)	1.914.900	2.148.100
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (u kn)	633.800	707.100
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL (u kn)	105.000	105.000
II. KAPITALNE REZERVE (u kn)	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (u kn)	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	237.800	556.700
1. Zadržana dobit (u kn)	237.800	556.700
2. Preneseni gubitak (u kn)	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (u kn)	291.000	45.400
1. Dobit poslovne godine (u kn)	291.000	45.400
2. Gubitak poslovne godine (u kn)	0	0
B) REZERVIRANJA (u kn)	80.000	60.000
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	80.000	60.000
C) DUGOROČNE OBVEZE (u kn)	1.084.800	1.128.600
5. Obveze za zajmove, depozite i slično (u kn)	1.084.800	1.030.900
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim inst.	0	97.700
D) KRATKOROČNE OBVEZE (u kn)	116.300	252.300
8. Obveze prema dobavljačima (u kn)	39.500	65.600
10. Obveze prema zaposlenicima (u kn)	0	34.800
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (u kn)	76.900	151.900
F) UKUPNO – PASIVA (u kn)	1.914.900	2.148.100

UKUPNA AKTIVA – IMOVINA 2.148.100 kn

B. Dugotrajna imovina

Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2017. godine, dužnik je imao dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 2.133.100 kn i to

- Građevinski objekti 1.626.100 kn
- Postrojenja i oprema od 403.900 kn.
- Alati, pogonski inventar i transportna imovina 103.000

Kako nisam uspio stupiti u kontakt s odgovornom osobom društva, niti s bivšim odgovornim osobama, nisam mogao doći od detaljnijih podataka o dugotrajnoj imovini. Iz bilješki predanih uz godišnje financijske izvještaje za 2017. godinu, vidio sam da su vršena značajna ulaganja u poslovni objekt na Silbi u iznosu od 424.639 kn.

Obratio sam se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel od kojih sam dobio podatak da postoji predbilježba prava vlasništva prema ugovoru o kupoprodaji između Marleo Kajtazi d.o.o. i Perusa Gisele i Perusa Franka na nekretnini Kčbr. 7233/1, Mala Slatina površine 1910 m² i to šume 1.711 m² i Gospodarske zgrade Mala Slatina od 199 m².

Od Središnjeg ureda Državne geodetske uprave dobio sam uvjerenje da je Marleo Kajtazi d.o.o. upisan u katastarski operat u posjedovni list pl.br. 4739, K.O. Vir (Mbr. 335169), koji se odnosi na Kčbr. 7233/1.

Do dana podnošenja izvješća nisam uspio doći do potpunijih podataka o ovim nekretninama niti o evidentiranoj opremi i alatima, pogonskom inventaru i transportnoj imovini.

C. Kratkotrajna imovina

Prema bruto bilanci za 2018. godinu društvo ima kratkotrajnu imovinu u vrijednosti 15.000 kn i to :

- Nema zaliha sirovina i materijala
- Nema potraživanja od kupaca
- Potraživanja od zaposlenika 5.500 kn
- Dani zajmovi depoziti i sl. od 600 kn
- Novac u banci i blagajni 9.000 kn – ova sredstva ne postoje jer je račun blokirano.

UKUPNA PASIVA – IZVORI SREDSTAVA - OBVEZE – 2148.100 kn

A. Kapital i rezerve

- Temeljni kapital 105.000 kn
- Zadržana dobit 556.700 kn
- Dobit poslovne godine 45.400 kn

B. Rezerviranja

- Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima 60.000 kn

C. Dugoročne obveze

- Obveze za zajmove, depozite i sl. 1.030.900 kn

D. Kratkoročne obveze - 252.300

- obveze prema dobavljačima 65.600 kn
- obveze prema zaposlenima 34.800 kn
- obveze za poreze doprinose i sl. davanja 151.900 kn

Prilog :

- Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu, FINA
- Uvjerenje PU Osječko –baranjska da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila, od 26.03.2019.
- Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel, Zemljišno knjižni izvadak, od 17.05.2019.
- Državna geodetska uprava, Odjel prostornih podataka i servisa, Uvjerenje da Marleo Kajtazi d.o.o. upisan u katastarski operat u posjedovni list u K.o. Vir, od 30.04.2019.

IV. STEČAJNI RAZLOZI

Kako se dužnik nalazi u neprekidnoj blokadi od 26. svibnja 2018. godine u iznosu od 254.988,05 kn, te time više od 60 dana kasni u ispunjavanju svojih novčanih obveza, ispunjeni su stečajni razlozi predviđeni čl. 6. Stečajnog zakona koji se odnosi na nesposobnost za plaćanje.

Iz dostupnih knjigovodstvenih podataka proizlazi da dužnik nije prezadužen s obzirom na visinu kapitala i zadržane dobiti.

V. MOGUĆNOST PROVOĐENJA STEČAJA NAD IMOVINOM

- Društvo nema novčanih sredstava na žiro računu
- Društvo ima materijalnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 2.133.100 kn
 - Građevinski objekti 1.626.100 kn
 - Postrojenja i oprema od 403.900 kn.
 - Alati, pogonski inventar i transportna imovina 103.000 kn
- Društvo ima nekretnine u posjedu te postoji predbilježba prav vlasništva temeljem ugovora o kupoprodaji
- Društvo nema potraživanja od kupaca i zaliha
- Društvo ima potraživanje od zaposlenih 5.500 kn i potraživanja za dane zajmove 600 kn.

Dužnik raspolaže dugotrajnom imovinom iz koje proizlazi mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka i u određenom dijelu vjerovnika te se stoga predlaže da Sud postupi sukladno odredbi čl. 128., st.6. Stečajnog zakona (NN 71/15) te donese Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Osijeku, 27. svibnja 2019.

Privremeni stečajni upravitelj

Davor Lamza