



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-22482/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
I  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nedjeljka Čaljekuša, OIB:62935178884, Split, D. Šimunovića 11, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Žuri, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 335 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1555/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

6. Suvlasnički dio: 1/16

JERIĆ IVAN POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 3/96

BUDIMIR MILKA Ž. NEDJELJKA

12. Suvlasnički dio: 3/96

MEKINIĆ LJUBE Ž. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 3/96

ČOVIĆ MARIJA Ž. ANTE

14. Suvlasnički dio: 10/96

KUVAČIĆ KATE UD. JERKA

17. Suvlasnički dio: 1/16

MIMICA IVANA ROĐ. KOVO, STANIĆI

18. Suvlasnički dio: 1/16

KALAJŽIĆ INES ROĐ. KOVO, JMBG: 0902968387816, OMIŠ, DRAGE IVANIŠEVIĆA

2

19. Suvlasnički dio: 3/32

MIMICA IVANA Ž. NEVENA, OIB: 37739332296, STANIĆI, MALA LUKA 4

20. Suvlasnički dio: 3/32

KALAJŽIĆ INES, OIB: 91511818347, DRAGE IVANIŠEVIĆA 2, 21310 OMIŠ

23. Suvlasnički dio: 1/64

PEZO BORIS, OIB: 48467911674, NEMIRA II 4, OMIŠ

24. Suvlasnički dio: 1/64

PEZO MATEO, OIB: 94103553463, NEMIRA II 4, 21310 OMIŠ

25. Suvlasnički dio: 19/48

ČALJKUŠIĆ NEDJELJKO, OIB: 62935178884, D. ŠIMUNOVIĆA 11, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 335 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1555/3.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Nedjeljka Čaljkusića, OIB:62935178884, Split, D. Šimunovića 11 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenim i opisanim u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 7. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. svibnja 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 1555/3 k.o. Gata u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedene nekretnine stekao na temelju kupoprodajnog ugovora od 17. siječnja 1986., sklopljenim sa prodavateljima Katom Kovo ud. Ivana, Lukom Kovo pok. Ivana, Nedjeljkom Kovo pok. Ivana i Matijom Kovo. Naveo je da je u posjedovnom listu broj 76 k.o. Gata kao isključiva posjednica predmetne nekretnine upisana ovdje prodavateljica Kate Kovo, te da je u postupku ovog suda posl.br. P-2190/24 ishodio pravomoćnu presudu na temelju priznanja od 2. srpnja 2024., na temelju koje da je upisan u zemljišne knjige kao suvlasnik predmetne nekretnine za 19/48 dijela.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnog lista broj 76 k.o. Gata, izvoda iz katastarskog plana, kupoprodajni ugovor od 17. siječnja 1986., pravomoćne presude na temelju priznanja posl.br. P-2190/24 od 2. srpnja 2024..

2.1. Sud je službenim putem pribavio rješenje o nasljeđivanju Općinskog sud u Splitu, doneseno po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-124/22, UPP-OS-85/22 od 20. svibnja 2022. (iza pok. Kate Kovo).

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 5. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:  
Ivona Barić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Ivana Rođ. Kovo, Stanići
2. Kuvačić Kate Ud. Jerka
3. Mekinić Ljube Ž. Nikole
4. Čović Marija Ž. Ante
5. Budimir Milka Ž. Nedjeljka
6. Jerić Ivan Pok. Mate, od rbr. 1. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Mimica Ivana, Stanići, Mala Luka 4
8. Kalajžić Ines, Omiš, Drage Ivaniševića 2
9. Pezo Mateo, Nemira II 4, 21310 Omiš
10. Pezo Boris, Nemira II 4, Omiš

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Kovo Matija pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda
- Kovo Luka, Poljička cesta 133, Gata, 21310 Omiš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

05.05.2026 14:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1858300594f418c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-