

**SOL MARIS d.o.o. u stečaju**  
**Vukovarska 19, Poreč**  
**OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16**

Nadležni trgovački sud: Pazin  
 Poslovni broj spisa: 2 St-853/16  
 Stečajni dužnik: SOL MARIS d.o.o. u stečaju, Vukovarska 19, Poreč, OIB: 44996906507  
 Datum: 7.06.2017.

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

13-06-2017 20 god. u primjeraka sa priloga  
 rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 12.6.2017 god.

Pismeno taksirano sa dana u taksenim markama

(0-20) - ne postoje takse - primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti: (povao, taksene marke i sl.)

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. Tijek stečajnog postupka do 07.06.2017. godine**

Potpis radnika:

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod brojem 2 St-853/16-16, vodi se stečajni postupak nad TD SOL MARIS d.o.o. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 44996906507 (dalje: stečajni dužnik), u kojem je postupku održano I. Ispitno ročište 5.12.2016. godine na kojem su ispitane i priznate tražbine vjerovnika u iznosu od 33.892.466,72 kn.

Izveštajno ročište održano je također 05.12.2016. godine, na kojem je utvrđena početna stečajna bilanca sa stanjem imovine u iznosu od 17.516,10 kn i stanjem obveza temeljem ispitanih tražbina u iznosu od 33.892.466,72 kn, sukladno čl. 223 Stečajnog zakona.

Prva elektronička javna dražba je završila 16.05.2017.godine, u 23:59:59 sati.

Druga elektronička javna dražba je počela 17.05.2017 i traje do 8.08.2017. godine, u 23:59:59 sati, početna cijena ispod koje se predmeti dražbe ne mogu prodati je 50.069,31 kn.

U ožujku 2017. g. su ponovo poslane opomene dužnicima stečajnog dužnika, koji prema knjigovodstvenim podacima na dan 31.12.2015. g. duguju 7.666.259,82 kn, koji su se javili svojim prigovorima u kojima se pozivaju na zastaru.

Roberto Graziutti kao zadnja odgovorna osoba SOL MARIS d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka se do dana pisanja ovog izvješća nije javio stečajnom upravitelju, a u istom periodu (do dana pisanja ovog izvješća) je potpisao Prigovore za dužnike stečajnog dužnika na dan 24.03.2017. g. u kojima se pozivaju na zastaru prava na naplatu. Radi se o tvrtkama DOMUS NOSTRA TOURS d.o.o. (OIB 44275893139), ŠPADIĆI PRVI d.o.o. (OIB 67252244428) i FIDELIS d.o.o. (OIB 58203041786). Sve tri tvrtke su tijekom 2016. godine radile promjene u sudskom registru.

Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba Buje je zakazano ročište za dan 13.09.2017. g., u 13.30 sati, u izvanparničnom predmetu, posl. br: R1-114/17-4, u koji je stečajni dužnik uključen kao protustranka protiv predlagatelja Luigija Kramera iz Nove Vasi, Gedići 16, OIB 18058705216. O tijeku ovog predmeta će stečajni upravitelj izvještavati kroz buduća izvješća.

**SOL MARIS d.o.o. u stečaju**  
**Vukovarska 19, Poreč**  
**OIB: 44996906507, 2 St-853/16-16**

**II. Stanje stečajne mase na dan 07.03.2017.**

U odnosu na utvrđeno stanje stečajne mase danom otvaranja stečajnog u iznosu od 17.516,10 kn, utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od **100.138,62 kn** i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2760 k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, koja se sastoji od:
  - Kat. čestica 636/4, oranica, površine 79 m<sup>2</sup>,
  - Kat. čestica 636/5, oranica, površine 81 m<sup>2</sup>,
  - Kat. čestica 636/6, oranica, površine 62 m<sup>2</sup>,
  - Kat. čestica 636/7, oranica, površine 58 m<sup>2</sup>,
  - Kat. čestica 636/8, oranica, površine 55 m<sup>2</sup>,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1154 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 184/7952, kat. čestica 636/3, oranica, površine 865 m<sup>2</sup>,
- Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2836 k. k.o. Frata, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, suvlasnički dio: 123/7952, kat. čestica 636/1, oranica, površine 6660 m<sup>2</sup>.

Stečajni dužnik na dan izrade ovog izvješća raspolaže novčanim sredstvima na računu u iznosu od 13.180,86 kn.

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati ovo izvješće.

Nadalje, stečajni upravitelj će pratiti zbivanja u izvanparničnom postupku pred OS u Bujama, te u okviru svojih zakonskih ovlasti, pratiti prodaju nekretnina stečajnog dužnika koja se odvija putem elektronske javne dražbe.

Ivanec, 7.06.2017.

SOL MARIS d.o.o. u stečaju Poreč  
Dražan Vidman, stečajni upravitelj

**SOL MARIS** d.o.o.  
u stečaju  
POREČ