

35t-179/17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Prilježje neposredno - preko dostavljeno preporučeno

04 09 2017. 1 primjeraka

ured u Zagrebu

Petrinjska 28

HR-10000 ZAGREB


PISARNICA U DUBROVNIKU

Gabra Rajčevića 1

HR-20000 DUBROVNIK

PISARNICA U DUBROVNIKU
Gabra Rajčevića 1
HR-20000 DUBROVNIK

Imajene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____
Posl. br.: St-179/2017


 Potpis djelatnika:
 TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 Dr. Franje Tuđmana 35
 23000 ZADAR

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza stečajnog dužnika LJOKA PROJEKT d.o.o. - u
stečaju, u Zagrebu, Petrinjska 28, OIB: 29579702330

stečajnog upravitelja

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem Naslovni sud je na izvještajnom ročištu dana 14.06.2017. donio odluku prema kojoj će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčiti po početnoj cijeni od 45 EUR/m², sukladno elaboratu procjene nekretnina od 15.01.2013. kojeg je dostavio punomoćnik vjerovnika Nove kreditne banke Maribor d.d.

Dana 01.09.2017. zaprimio sam od punomoćnika vjerovnika Nove kreditne banke Maribor d.d. novi elaborat procjene nekretnina od 01.10.2016. prema kojem je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena na 73.51 EUR/m², odnosno:

- vrijednost čest.zem. 2835/3, k.o. Ugljan iznosi
2.535.198,55 EUR;
- vrijednost čest.zem. 2925/2, k.o. Ugljan iznosi
369.301,44 EUR.

Sukladno prijedlogu vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., predlažem da se početna cijena za unovčenje nekretnina odredi prema elaboratu od dana 01.10.2016. kako je gore navedeno.

Preračunom predmetnih vrijednosti iz eura u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan 01.10.2016. vrijednost nekretnina iznosila bi kako slijedi:

- vrijednost čest.zem. 2835/3, k.o. Ugljan iznosi
19.042.720,53 kn;
-vrijednost čest.zem. 2925/2, k.o. Ugljan iznosi
2.773.946.13 kn.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
GJURAŠIĆ, FAK & PARTNERI d.o.o
HR-10000 ZAGREB, Petrinjska 28

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVAN GJURAŠIĆ
PISARNICA U DUBROVNIKU
HR-20000 DUBROVNIK, G. RAJČEVIĆA 1
Zagrebačka banka d.d.