

Poslovni broj St-758/13

Staćajni dužnik: **PLUS RI-TANK d.o.o.** Rijeka

Rudolfa Strohala 2

51000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -03- 2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (96) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloženo: _____

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 25. rujna 2017. do 28. veljače 2018.

Stečajni upravitelj

Slavko
mr. sc. Slavko Štambuk, dipl. ing.

PLUS RI-TANK d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA

Rijeka, 3. ožujka 2018.

Poslovni broj St-758/13

Staćajni dužnik: **PLUS RI-TANK d.o.o.** Rijeka

TRGOVAČKI SUD RIJEKA

Sudac gđa

Daniela Korlević

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.09.2017. godine do 28.02.2018.godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2017. DO 28.02.2018.

U skladu sa Stečajnim zakonom ovim Vas izvješćujem o tijeku stečajnog postupka u razdoblju od 25.09.2017. godine do 28.02.2018. godine.

U ovom periodu ostvareni su značajni događaji u ovom stečajnom postupku kao npr:

Izvršena je primopredaja nekretnina, na području k.o.Srdoči, k.o. Plase i k.o. Kostrena Barbara koje su prodane na prvoj javnoj dražbi kupcu –založnom vjerniku Ri –Petrol d.o.o.

Izvršena je prva djelomična dioba stečajne mase isplatom vjerovnicima prvog isplatnog reda u iznosu od 844.535,76kn, što predstavlja 8% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Prodana je nepravomoćno nekretnina na području k.o.Žitnjak, grad Zagreb, na drugoj javnoj dražbi.

Potpisane su važne izvansudske nagodbe, čime su okončane dugogodišnje parnice.

Od 25.09.2017. poduzet je niz pravnih radnji u suradnji s odvjetnikom Vladanom Zečević i to:

- Sastav podneska od 26.09.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu posl.br. P – 348/2016 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Slobodan Dević iz Malog Lošinja radi: pobijanja pravnih radnji

- Sastav Izvansudske nagodbe s kupcem RI –Petrol d.o.o. predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu posl.br. Ovr -2788/14 ovrhovoditelj: Hypo Leasing Kroatien c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini
 - Pristup na ročište od 10.listopada 2017.godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P – 219/2017 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju c/a tuženik:Shabani Dashnim radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom
 - Sastav dopisa o raskidu ugovora o zakupu s Rijekatank d.o.o. iz Rijeke
 - Pristup na ročište od 11.10.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu posl.br. P – 345/2016 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Rijekatank d.o.o. iz Rijeke radi: pobijanja pravnih radnji
 - Sastav zahtjeva za izravnu naplatu od 25.listopada 2017.godine kod FINA-e prema Geo – ing d.o.o. iz Zagreba
 - Pristup na ročište od 27.listopada 2017. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu posl.br. Ovr -2788/14 ovrhovoditelj: Hypo Leasing Kroatien c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini
 - Sastav Zapihika o primopredaji nekretnine od 05.11.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci u predmetu posl.br. Ovr -2788/14 ovrhovoditelj: Hypo Leasing Kroatien c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini za k.o. Srdoči, k.o. Plase, k.o. Kostrena- Barbara
 - Sastav podneska tužitelja od 08.11.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. P – 557/2015 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Guštek d.o.o, umješaa na strani tuženika: Euroherc Osiguranje d.d. radi: isplate
 - Sastanak s punomoćnikom ovrhovoditelja Murata Feraj odvjetnikom Nikola Sabljari iz Rijeke
 - Sastav izvanredne revizije Vrhovnom sudu RH-a od 13.11.2017. godine protiv Rješenja Županijskog suda u Šibeniku od 02.08.2017. godine u ovršnom postupku ovrhovoditelj: Shabani Dashnim protiv ovršenika: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju radi: povratka na posao
 - Sastav dopisa punomoćniku tvrtke Guštek d.o.o. odvjetniku Damiru Đegerec
- Ishođenje dokumentacije i sastav tablice o stanovima za otkup
- Sastav ustavne tužbe Ustavnom sudu RH-a od 15.11.2017. godine protiv Rješenja Županijskog suda u Šibeniku od 02.08.2017.godine u ovršnom postupku ovrhovoditelj: Shabani Dashnim protiv ovršenika: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju radi: povratka na posao

- Pristup na ročište od 15.11.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu posl.br. P – 346/2016 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Rijekatank d.o.o. iz Rijeke radi: pobijanja pravnih radnji
- Sastav pojašnjenja i izvješća u predmetima koji se vode kod nadležnih sudova Shabani Dashnim
- Pristup od 23.11.2017. godine na razgledavanje nekretnine u Zagreb k.o. Žitnjak
- Pristup na ročište za drugu javnu dražbu od 08.12.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr -153/15 ovrhovoditelj: Vaba d.d. Varaždin c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini
- Sastav izvansudske nagodbe s Murat Feraj
- Sastav podneska od 11.12.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr -7449/16 ovrhovoditelj: Banka Kovanica d.d. Varaždin c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini
- Sastav podneska u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr – 3041/2017 ovrhovoditelj: Plus Ri- Tank d.o.o. u stečaju protiv ovršenika: Marija Črnac radi: isplate
- Pristup na ročište od 15.12.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu posl.br. P – 348/2016 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Slobodan Dević iz Malog Lošinja radi: pobijanja pravnih radnji
- Pristup na ročište od 19.12.2017. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr -7449/16 ovrhovoditelj: Banka Kovanica d.d. Varaždin c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini
- Dana 05.01.2018. godine podnijet je zahtjev gradu Rijeci za dostavom dokumentacije za stan u Rijeci na adresi Franje Čandeka 31.b.
- Pristup na sudsko uređivanje radi popisa, pljenidbe, procjene i oduzimanja pokretnina dana 10.01.2018.godine u predmetu ovrhovoditelj: Plus Ri-Tank d.o.o. c/a ovršenik Marija Črnac u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr – 3041/17
- Podnijet je zahtjev za brisanje zabilježbe ovrhe u na nekretninama koje su upisane u k.o. Srdoči koje je podnio Murat Feraj Z – 13573/2016
- Podnesak protustranke u predmetu koji se vodio kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Z-2185/17 predlagatelja Murat Feraj c/a protustranka Plus Ri-Tank d.o.o.

- Pristup na ročište od 17.01.2018. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu posl.br. P – 345/2016 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Rijekatank d.o.o. iz Rijeke radi: pobijanja pravnih radnji
- Sastav izvansudske nagodbe i ugovora o pristupanju dugu s Gino Črnac u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr – 3041/17
- Sastav izvansudske nagodbe od 22.01.2018. godine u ovršnom postupku ovrhovoditelj: Shabani Dashnim protiv ovršenika: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju radi: povratka na posao
- Sastav žalbe od 24.01.2018.godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu posl.br. P – 348/2016 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Slobodan Dević iz Malog Lošinja radi: pobijanja prvih radnji
- Ishođenje cjelokupne dokumentacije iz zbirke isprava – ugovori, povijesni vlasnički listovi za stanove na kojima postoji upisano založno pravo u korist Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju (Marušić Dinko, Baraba Vicko, Crnković Nadica, Črnac Marija, Čergić Nada, Jakominić Vjekoslav, Marić Vinko, Drakulić – Mađarević, Obradović Nada, Žarkovac Ivana, Sterpin Željka, Karuza Igor i Čedomir Karanikić)
- Podnijet prijedlog za ispravak pogrešnog upisa i za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Marušić Dinko
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Baraba Vicko
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Crnković Nadica
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Črnac Marija
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Čergić Nada
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Jakominić Vjekoslav
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Mađarević Bojan i Janja

- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Marić Milica i Vinko
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Obradović Nada
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Žarkovac Ivana
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Karuza Igor
- Podnijet prijedlog za promjenu naziva založnog vjerovnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci predlagatelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u Rijeci c/a Karanikić Čedomir
- Pristup na razgledavanje nekretnine k.o. Žitnjak od 12.02.2018. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr -2590/17 ovrhovoditelj: J&T Banka d.d. Varaždin c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini
- Pristup na drugu javnu dražbu od 16.02.2018. godine u predmetu koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. Ovr -2590/17 ovrhovoditelj: J&T Banka d.d. Varaždin c/a ovršenik Plus Ri – Tank d.o.o. radi: ovrhe na nekretnini
- Sastav podneska tužitelja od 20.02.2018. godine u predmetu koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u predmetu posl.br. P – 557/2015 tužitelj: Plus Ri-Tank d.o.o. u stečaju protiv tuženika: Guštek d.o.o, umješač na strani tuženika: Euroherc Osiguranje d.d. radi: isplate

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Iz pregleda prometa po žiro računu u izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava u iznosu od 1.069.220,68 kn, dok je odliv sredstava iznosio 1.000.277,69 kn, tako da je saldo računa na dan 28.02.2018. iznosio 1.403.647,93kn

PLUS RI TANK D.O.O. U STEČAJU

PROMET ŽIRO RAČUNA

od 25.09.2017. do 28.02.2018.

I. Saldo sredstava na računu na dan 25.09.2017.

Privredna banka Zagreb d.d.

299.368,65

Raiffeisenbank Austria d.d.

1.042.576,29

II. Priliv sredstava

Priliv ostvaren u stečaju

| | |
|--|------------|
| 1. Kamate | 75,29 |
| 2. Najam poslovnih prostora | 29.124,35 |
| 3. Uplate rata za otkup stanova | 9.369,94 |
| 4. Brodogradilište Cres | 807,18 |
| 5. Doznaka 5% sa depozita Općinskog suda od prodaje nekretnine RI –Petrolu d.o.o.Rijeka | 762.500,00 |
| 6. Povrat uplata po tražbinama radnika | 14.840,70 |
| 7. Plaćanje troškova po nagodbi sa RI-Petrol d.o.o. Rijeka za prodane nekretnine | 210.000,00 |
| 8. Nagodba Gino Črnac za otkup stana | 16.173,95 |
| 8. Prodaja pokretnine | 6.250,00 |
| 9. Povrat pozajmice od Victrix d.o.o.u stečaju | 7.240,00 |
| 10. Parnični trošak (Guštek d.o.o.) | 3.125,00 |

| | |
|-------------------------|---------------------|
| 11. Povrat krive uplate | 9.714,27 |
| Ukupan priliv | 1.069.220,68 |

III. Odliv sredstava

Ostale obveze stečajne mase

| | |
|---|---------------------|
| 1. Isplata po nagodbi, Bošković & partneri | 50.000,00 |
| 2. Naknada za knjigovodstvene usluge | 18.750,00 |
| 3. Naknada za odvjetničke usluge V. Zečević | 32.906,70 |
| 4. Grad Rijeka | 33,73 |
| 5. Troškovi plina | 6,52 |
| 6. Plaćen PDV | 1.172,14 |
| 7. Bankarske naknade | 755,10 |
| 8. Pozajmica Doksa d.o.o. u stečaju | 530,00 |
| 9. Pozajmica Victrix d.o.o. u stečaju | 2.800,00 |
| 10. Isplata po nagodbi, N. Sabljar | 7.500,00 |
| 11. Prva djelomična dioba: 1. viši isplatni red | 844.535,76 |
| 12. Ponovljena isplata tražbina radnicima | 14.820,91 |
| 13. Sudske pristojbe | 1.810,20 |
| 14. Plaćeni oglasi | 24.656,63 |
| Ukupan odliv | 1.000.277,69 |

Saldo sredstava na računu 28.02.2018.

| | |
|-----------------------------|--------------|
| Privredna banka Zagreb d.d. | 1.108.824,69 |
| Raiffeisenbank Austria d.d. | 294.823,24 |


III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

U narednom razdoblju, u skladu s zakonskim propisima, poduzet će se slijedeće aktivnosti:

-Nastaviti sa isplatom –drugom djelomičnom diobom 1-višem isplatnom redu nakon okončanja prodaje nekretnine u Zagrebu na Žitnjaku.

-Radnje koje bi trebale dovesti do početka prodaje preostale nekretnine na Žitnjaku, na kojoj postoje založni vjerovnici.

-Nastaviti parničke postupke u cilju povećanja stečajne mase.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Slavko Štambuk

PLUS RI-TANK d.o.o.
- u stečaju -
RIJEKA