

31 St-286/2015-27
Sudca
Pisarnica
207

Prinje **Obrazac 20** preko pošte (obitno - preporučeno)
na **STEČAJNE MASE** i _____ rubrika
Podjela: 02-2017
Procedura: 13.02.17

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa: St-286/2015
Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju, Julija Domca 37, Slavonski Brod, OIB: 011333304388**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.06.2016. DO 08.09.2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju dostavio procjenu vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je poslužila kao materijal za održavanje skupštine vjerovnika na kojoj je donijeta odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da za sada nije prodana stambeno poslovna zgrada koja je jedina nekretnina stečajnog dužnika..

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	Usisavač Krieger 900 – Bentexcellent	1 kom	200,00
	UKUPNO		200,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m2., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uloška 10590, k.č.br. 5805/17	1 kom	1.024.247,02
	UKUPNO		1.024.247,02

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 08.06.2016. nije unovčeni niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: usisavač nije unovčen jer trenutno nema zainteresiranih kupaca, a nekretnina nije unovčena jer se očekuje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine uz suglasnost prvog založnog vjerovnika, kao i donošenje zaključaka o prodaji nekretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
H-ABDUCO d.o.o., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB:13667298928	3.437.705,41	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJUNOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 03.11.2005.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB:18683136487	1.407.863,65	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD SLAV.BRODOvr-129/13 OD 20.02.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
UKUPNO	4.845.569,06		

dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 09.06.2016. do 08.09.2016. godine u iznosu od 5,55 kuna:

- kta a vista po žiro računu 5,55 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 09.06.2016. do 08.09.2016. godine u iznosu od 186,00 kuna:

- troškovi platnog prometa 186,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 08.09.2016. iznosi 6.057,32 kuna.

dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća

dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). Kako nije unočena imovina stečajnog dužnika nije bilo ni diobe.

ostali podaci.

ADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Čiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.09.2016 do 08.12.2016. Stečajni upravitelj činiti podnesak kojim će stečajnoj sutkinji predložiti nastavak stečajnog postupka donošenjem čka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, e sadrži i prijedlog odluka.

i datum

03.02.2017.

Stečajni upravitelj

OCA KOMERC d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Julija Domca 31
OIB: 01333304388

14-02-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-286/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DOCA KOMERC d.o.o. u stečaju, Julija Domca 37, Slavonski Brod, OIB: 011333304388****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.09.2016. DO 08.12.2016.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je nakon što je stečajna sutkinja ukinila odluku skupštine o prodaji nekretnine javnom dražbom po stečajnom sucu, javnim oglašavanjem putem e oglasne ploče sačinio podnesak za daljnji tijek stečajnog postupka kojim poziva stečajnu sutkinju na donošenje Zaključka o prodaji putem FINE elektroničkom javnom dražbom i da u zaključku utvrdi način i uvjete prodaje.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka sprječava prodaja nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	Usisavač Krieger 900 – Bentexcellent	1 kom	200,00
	UKUPNO		200,00

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Stambeno poslovna zgrada, u naravi, kuća i dvorište u Branimirovoj površine 560 m ² ., k.o. Slavonski Brod, broj z.k. uloška 10590, k.č.br. 5805/17	1 kom	1.024.247,02
	UKUPNO		1.024.247,02

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 08.06.2016. nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: usisavač nije unovčen jer trenutno nema zainteresiranih kupaca, a nekretnina nije unovčena jer se očekuje donošenje Zaključka o prodaji.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Rbr.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, OIB:13667298928	3.437.705,41	UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 61029635/05 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA OD 03.11.2005.	NEKRETNOST UPISANA U Z.K.U.L. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA SLAVONSKI BROD, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB:18683136487	1.407.863,65	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUD SLAV.BRODOvr-129/13 OD 20.02.2013.	NEKRETNOST UPISANA U Z.K.U.L. BR. 10590, K.O.SLAV.BROD KČ.BR.5805/17, KUĆA I DVORIŠTE U BRNIMIROVOJ ULICI POVRŠINE 560 m2
	UKUPNO	4.845.569,06		

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:
Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 09.09.2016. do 08.12.2016. godine u iznosu od 3,23 kuna:
 - kta a vista po žiro računu 3,23 kuna.
 Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 09.09.2016. do 08.12.2016. godine u iznosu od 184,50 kuna:
 - troškovi platnog prometa 184,50 kuna.
 Stanje žiro računa na dan 08.12.2016. iznosi 5.876,05 kuna.

- 211
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranju stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). Nije unovčena imovina stečajnog dužnika i nije bilo diobe.
 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.12.2016 do 08.03.2017.

Stečajni upravitelj očekuje da će u navedenom razdoblju biti održana prva javna dražba za prodaju nekretnine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum
Požega, 07.02.2017.

OCA KOMERC d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Julija Domca 3
OIB: 01333304388

Stečajni upravitelj

