



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, 14. prosinca 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I - Kupcu Ani Andabak Rogulj iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216

### p r e d a j e   s e

dio imovine vlasništva Stečajne mase iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A, OIB 35028419391 koju čine:

- nekretnina označena sa kč.br. 1383/4, Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 čm i dvorište tlocrtne površine 438 čm, ukupne površine 601 čm, upisana u zk. ul. 22583 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

Suvlasnički dio 6/1000 etažno vlasništvo (E-2), spremište oznake S2 u podrumu ukupne površine 4,48 čm, obračunske površine 2,24 čm, označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-8), parkirališno mjesto oznake PM3 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno svijetlozelenom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-13) parkirališno mjesto oznake PM8 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno ružičastom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 244/1000, etažno vlasništvo (E-16) stan oznake 4 u potkrovlju površine 115,42 čm, obračunske površine 91,19 čm zajedno s terasom označen svijetloplavom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem.

II - Nalaže se stečajnom upravitelju temeljem ovog zaključka izvršiti predaju u posjed kupcu nekretnina označenih u točki I.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovog suda br. 1/St-773/2018-121 od 24. listopada 2022. koje je ispravljeno uslijed pogreške u pisanju imena rješenjem posl. br. St-773/2018-125 od 28. listopada 2022., kupcu Ani Andabak Rogulj iz Zagreba, Svetice 23, OIB 60132456216, dosuđene su nekretnine vlasništva Stečajne masa iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A, OIB 35028419391, navedene u točki I zaključka.

2. S obzirom da je kupac u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.661.750,00 kn o čemu je FINA putem pisane obavijesti od 14. prosinca 2022. dostavila dokaz o izvršenoj uplati te kako je rješenje o dosudi kao i ispravak rješenja postalo pravomoćno, to su se stekli svi zakonski uvjeti da se navedene nekretnine prenesu u vlasništvo i posjed kupcu, pa je iz tih razloga odlučeno kao pod točkom I ovog zaključka temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17), a uz primjenu čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

U Slavonskom Brodu 14. prosinca 2022.

STEČAJNA SUTKINJA  
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb316-5e8b5**

Kontrolni broj: **081d0-3662d-fe267**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.