Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-57335/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu u postupku osnivanja zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana, odlučujući o prigovoru-prijavi Luis Miami Mehmedagić, OIB: 99761269167, ranije na adresi: Simrockstrasse 72, Düsseldorf, sada na adresi Kellerstrasse 64, 45239 Essen, Njemačka, zastupan po odvjetniku Mihovilu Grubišiću kao i po drugim odvjetnicima iz OD Župić i partneri d.o.o. Pisarnica Split, Trg Hrvatske bratske 8, Split, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e:

I. Odbija se kao neosnovan prigovor- Luis Miami Mehmedagić, OIB: 99761269167, Kellerstrasse 64, 45239 Essen, Njemačka u odnosu na:
- ZU 2916, u odnosu na kat. čest. zem. 2958/1,
- ZU 2919, u odnosu na kat. čest. zem. 2960,
- ZU 3361, u odnosu na kat. čest. zem. 2939, sve KO Gornja Podstrana.

II. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

III. Određuje se zabilježba odbijene prijave-prigovora u ZU 2916, 2919, 3361 KO Gornja Podstrana, koja će se brisati protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba odbijene prijave-prigovora zamijenit će se zabilježbom spora ukoliko stranka dokaže da je tužba podnesena.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora posl. br. Z-57335/2025 u ZU 2916, 2919, 3361 KO Gornja Podstrana.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 4. svibnja 2023. ovaj sud je donio Odluku i objavio oglas o otvaranju dijela zemljišne knjige za K.O. Gornja Podstrana (I zona).

1.1. Između ostalih, nova zemljišna knjiga otvorena je i za ZU 2916, 2919, 3361 KO Gornja Podstrana dok su istovremeno zatvorene „stare“ zemljišne knjige za k.o. Podstrana.

2. U roku za ispravak zaprimljen je predmetni prigovor/prijava, iz kojeg proizlazi kako Luis Miami Mehmedagić podnosi prigovor i prijavu za uknjižbu prava vlasništva na čest. 2958/1, 2960 i 2939 k.o. Gornja Podstrana. Tvrdi da su te nekretnine prethodno kupili njegovi prednici, društvo CROWN d.o.o., od stvarnih, ali vanknjižnih vlasnika, da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena i da su prodavatelji društvo uveli u posjed. Za čest. 2958/1 navodi da je CROWN d.o.o. od Gordane Juradin kupio čest. 999/3 površine 97 m2, a da je nova čestica 2958/1 nastala spajanjem čest. 999/3 i 999/2, pa traži upis 97/181 dijela i eventualnu parcelaciju. Za čest. 2960 traži utvrđenje vlasništva za cijelo, jer je CROWN d.o.o. tu nekretninu stekao dvama kupoprodajnim ugovorima, od Marija i Ante Perišića te Eme Gorete s jedne strane, odnosno Marine i Ante Tomasovića s druge strane. Za česticu 2939 navodi da se veže uz kupnju čest. 1032/1 i 1032/3 od Kate Brajković, koja je te nekretnine ranije stekla od Danijela Bagatina. Kao dokaz predlaže kupoprodajne ugovore, zapisnike, saslušanja stranaka i svjedoka te provedbu geodetskog elaborata i uviđaj. Zaključno predlaže brisanje sadašnjih upisa vlasništva i istodobni upis njegova vlasništva na predmetnim česticama.

2.1. Uz prigovor-prijavu su priloženi: Kupoprodajni ugovor, Zapisnik od 19.01.2022.
Kupoprodajni ugovor od 17.07.2017.,,Kupoprodajni ugovor iz 1977. godine, Ugovor o kupoprodaji od 29.08.2023. te dokumentacija iz spisa Trgovačkog suda u Splitu, St-313/2022

3. Sukladno odredbama čl. 182. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. –dalje ZZK), zakazana je rasprava za ispravak na koju su pozvani stranke – predlagatelj i protivnici upisa. Od protivnika upisa koji su pristupili ročištu, svi su se očitovali kako se prijavi- prigovoru protive, dok se protivnici upisa koji nisu pristupili na ročište, a uredno su pozvani, u spis nisu dostavili nikakvo očitovanje u odnosu na predmet ovoga spisa. Podnositelj prijave – prigovora je ustrajao u svome prijedlogu.

4. Prigovor-prijava nije osnovana.

5. Neprijeporno je u postupku osnivanja zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana sukladno odredbama čl. 182. do 205. ZZK, osnovana i otvorena nova zemljišna knjiga za dio ove katarske općine.

5.1. U postupku osnivanja, sukladno odredbi čl. 190.st.1. ZZK u vlastovnicu zemljišnoknjižnog uloška se unosi onaj podatak o osobi iz zemljišne knjige, prikupljenih podataka u katastarskoj izmjeri ili koji proizlaze iz podataka postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojećoj zemljišnoj knjizi, i na temelju javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

6. Predmetna nova zemljišna knjiga otvorena je i za predmetnu nekretninu

7. Iz pregledanih zapisnika iz postupka osnivanja (Z-10520/2016/2916, /2919, te /3361) i priloženih mu isprava, vidljivo je da je upis prava vlasništva izvršen sukladno odredbi čl. 190.st. 1.-9. ZZK, dok u spis nisu dostavljene nikakve isprave koje bi opravdavale izmjenu stanja vlasništva.

8. Obzirom na sve prethodno navedeno, kao i činjenicu da se na raspravi za ispravak ne mogu rješavati sporna pitanja koja se pojave između stranaka (o činjenicama ili pravu – sukladno odredbi čl.99.st.1.i 2. ZZK u svezi odredbi Zakona o izvanparničnom postupku (NN 59/23), valjalo je odlučiti kao u izreci kojom je predmetni prigovor/prijava odbijen kao neosnovan.

Split, 15. listopada 2026.

S U T K I NJ A:
Sunčica Babaja Farac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA:
pun. Mate Glibota
Ćićerić Ante, , OibPodstrana, Grljevačka 164
Tomasović Miran, Podstrana, Kralja Zvonimira 11
Tomasović Ante, Podstrana-Miljevac, Ulica Kralja Zvonimira 71
Tomasović Pere, Podstrana-Miljevac, Ulica Kralja Zvonimira 69
Bagatin Nenad, Podstrana - Strožanac Donji, Ulica Domovinskog Rata 1
Bagatin Olga, Podstrana, Strožanačka Cesta 29
Šimić Jasminka, Split, Visoka 46
Pocrnjić Matilda, Podstrana, Strožanačka 39
Bagatin Ante, Podstrana, Vinine 6
Bagatin Ivan, pok. Petra - e-oglasna
Bagatin Ivo, pok. Petra - e- oglasna
Juradin Marija, žena Branka - e - oglasna
Čičerić Nives, Gornja Podstrana, Cesta Don Petra Cara 174
Radanović Robert, Split, Domovinskog Rata 53
Radanović Denis, Gornja Podstrana, Cesta Don Petra Cara 142

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 13:59	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1910426257651aaf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -