

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 89. St – 2213/17

Dužnik: STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju

OIB: 50299476038

Adresa/Sjedište: Zagreb, Biskupa Galjufa 7a

### **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Na skupštini vjerovnika održane 4. ožujka 2020. godine u stečajnom postupku nad dužnikom STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Biskupa Galjufa 7a, donijeta je odluka kojom se daje odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi prodaji nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu dužnika. Nekretninu čini:

- Skladišno poslovni prostor površine 51,23m<sup>2</sup> koji se nalazi na nekretnini i to u razizemlju u stambenoj zgradi na adresi Gjüre Prejca 7, upisan u z.k. ul. br. 3169 k.o. Granešina, a za koju je postupak povezivanja knjige položenih ugovora i glavne knjige u tijeku.

Predmetna nekretnina prodavana je kao slobodna stečajna masa i to javnim oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore. Kao početna cijena za prvu prodaju bila je utvrđena vrijednost po procjeni u iznosu od 446.000,00 kn. Ako nekretnina ne bude prodana prilikom prvog prikupljanja ponuda početna cijena za svako slijedeće prikupljanje ponuda biti će 10% manja od prethodno utvrđenog iznosa do maksimalno 1/3 utvrđene vrijednosti. Nekretnina je do sada oglašavana za prikupljanje ponuda na 10 objava, ali kupaca nije bilo. Na desetoj objavi početna cijena je bila 155.510,59 kn, što približno iznosi 1/3 utvrđene vrijednosti koja je na skupštini vjerovnika određena kao najniža prodajna cijena nakon koje će stečajni upravitelj predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi daljnje odluke o prodaji.

Obzirom na navedeno stečajni upravitelj predlaže:

Sukladno članku 104. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine“ 71/15, 104/17, dalje SZ) stečajni upravitelj podnosi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj predlaže slijedeću točku dnevnog reda:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj nema tereta.

U Zagrebu 23. prosinca 2020. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić