



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petar Maksan, OIB: 55396989452, Ulica Matije Gupca 3, Pakoštane, zastupan po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici iz Biograda na Moru, Petra Zoranića 7, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 615/9, Gornje njive, dvorište, površine 187 m², koja se treba formirati od kat.čest. 615/2, oranica, oranica površine 144 m², upisane u zk.ul. 4272 k.o. Pakoštane, u korist Općenarodna imovina, za cijelo,

- kat.čest. 615/10, u mjestu, dvorište, površine 351 m², koja se treba formirati od kat.čest. 615/3, vrt, vrt, površine 471 m², upisane u zk.ul. 858 k.o. Pakoštane, u korist Maksan Petar Šimin, za cijelo,

- kat.čest. 634/3, G. NJIVE, dvorište, površine 343 m², koja se treba formirati od kat.čest. 634/3, vrt, površine 320 m², upisane u zk.ul. 4939 k.o. Pakoštane, u korist Maksan Petar, za 21/36 dijela i dr.,

sve na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Margarite Pedišić koji elaborat je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2026-02/32, URBROJ: 541-24-04/5-26-3 dana 06. veljače 2026. godine.

uz otpis kat.čest. 615/2 i kat.čest. 615/3, obje k.o. Pakoštane u novi zk uložak koji će se naknadno formirati.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na navedenim česticama kao vlasnik upiše predlagatelj Maksan Petar, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Maksan Petra na kat.čest. 615/9, koja se treba formirati od kat.čest. 615/2, k.o. Pakoštane, kat.čest. 615/10, koja se treba formirati od kat.čest. 615/3, k.o. Pakoštane, kat.čest. 634/3, koja se treba formirati od kat.čest. 634/3, k.o. Pakoštane, sve na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Margarite Pedišić koji elaborat je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2026-02/32, URBROJ: 541-24-04/5-26-3 dana 06. veljače 2026. godine.(čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Maksan Petra na kat.čest. 615/9, koja se treba formirati od kat.čest. 615/2, k.o. Pakoštane, kat.čest. 615/10, koja se treba formirati od kat.čest. 615/3, k.o. Pakoštane, kat.čest. 634/3, koja se treba formirati od kat.čest. 634/3, k.o. Pakoštane, sve na temelju geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Margarite Pedišić koji elaborat je potvrđen od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, KLASA: 932-06/2026-02/32, URBROJ: 541-24-04/5-26-3 dana 06. veljače 2026. godine. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 28. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.
2. Republika Hrvatska po zz ODO GUO u Zadru
3. Općina Pakoštane

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
- Na oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 14:
56

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185635736a007b0b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-