



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/490  
Ur.br.: 07-01-21-3349

Zagreb, 06.08.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom Zahtjeva za prodaju u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-6578/2016 od dana 27.07.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 31771)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-6578/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: NIVA INŽENJERING D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, PROJEKTIRANJE I NADZOR U STEČAJU, GRADIŠĆANSKA 34, 10000 ZAGREB, OIB: 78742307417

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: RAJKA JAGMAREVIĆ, J. DALMATINCA 4, 10000 ZAGREB, OIB: 54873974132



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 11.08.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Zaključkom St-6578/2016 od 19.07.2018.g određeno je da će stečajni upravitelj odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 31.08.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 25394

Financijska agencija objavila je dana 25.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27680

Financijska agencija objavila je dana 17.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29898

Financijska agencija objavila je dana 12.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31771



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina upisana u - kčbr. 3766 - LIVADA BUKOVAC, površine 2710 m2, kčbr. 3774/1 - LIVADA FRAPETJE površine 1273 m2, ukupne površine 3983 m2, sve upisano u z.k. uložak 3358 k.o. Jastrebarsko.
Identifikator predmeta prodaje	14956
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	12.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	04.08.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	21.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	04.08.2021. 14:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>  <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 317713, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	6.110,00	12.07.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	6.110,00	12.07.2021.	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	Uplatitelj jamčevine	-
3	6.110,00	12.07.2021.	MATE PAVELIĆ RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 80868014798	Uplatitelj jamčevine	-
4	6.110,00	12.07.2021.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
5	6.110,00	12.07.2021.	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	Uplatitelj jamčevine	-
6	6.110,00	08.07.2021.	LENTISMED d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Bužanova 6, 10000 Zagreb,	Uplatitelj jamčevine	-



			HRVATSKA OIB: 28266513679		
7	6.110,00	08.07.2021.	IVAN-MARIO URŠIĆ VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-





# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MATE PAVELIĆ RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 80868014798	HR8023400093219698061	-	MATE PAVELIĆ OIB: 80868014798	
2	IVAN-MARIO URŠIĆ VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	HR5723600003222102082	-	IVAN-MARIO URŠIĆ OIB: 38835331768	
3	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	
4	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	



	OIB: 22198253360				
5	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24759	247596	1,00	IVAN-MARIO URŠIĆ VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	-	IVAN-MARIO URŠIĆ OIB: 38835331768	Valjana ponuda
2	24836	248363	4.001,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
3	24840	248401	9.001,00	MATE PAVELIĆ RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSKO, HRVATSKA OIB: 80868014798	-	MATE PAVELIĆ OIB: 80868014798	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24845	TANJA TROGRLIĆ TUKSAR KRALJA TOMISLAVA 21, 10434 STRMEC, HRVATSKA OIB: 02468708708	-	-
2	24829	IVAN ČAVČIĆ HRVATSKOG SOKOLA 79, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 09045360912	-	-
3	24880	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
4	24880	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767
5	24776	LENTISMED d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Bužanova 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 28266513679	-	-



--	--	--	--	--



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 4.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.07.2021. 19:17:32	24840	MATE PAVELIĆ RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSK O, HRVATSKA OIB: 80868014798	-	MATE PAVELIĆ OIB: 80868014798	9.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.07.2021. 10:47:17	24836	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	4.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	24.07.2021.	24840	MATE PAVELIĆ	-	MATE	1.001,00	Važeća	Valjana



	09:58:05		RADNIČKA CESTA 28, 10450 JASTREBARSK O, HRVATSKA OIB: 80868014798		PAVELIĆ OIB: 80868014798			ponuda
4	21.07.2021. 22:42:49	24759	IVAN-MARIO URŠIĆ VIJENAC FRANE GOTOVCA 12, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 38835331768	-	IVAN-MARIO URŠIĆ OIB: 38835331768	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija