



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4340/2016-183

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, dana 23. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 94205421697, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Franje Hermana 13/A, OIB 26389176131, i to:

- kat. čestica br. 1752/3, oznaka zemljišta oranica, površine 627 m², upisana u zk.ul. 3315 k.o. Klara,
- kat. čestica br. 1752/4, oznaka zemljišta kuća br. 21 i dvorište, površine 505 m² i kat. čestica br. 1752/9, oznaka zemljišta dvorište, površine 12 m², upisane u zk.ul. 3316 k.o. Klara, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, na ime kupca ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, OIB 94205421697.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3315 k.o. Klara brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587 pod brojem Z-19972/12 i založnog prava za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, pod brojem Z-13381/13 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-25744/2018).

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3316 k.o. Klara brisanje založnog prava za korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, pod brojem brojem Z-48330/12 (uknjižba, ustupanje založnog prava pod brojem Z-25744/2018), te založnog prava za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-27415/14 i brojem Z-22283/15).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-27710/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-18798/2018.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnina kupcu ovog suda posl.br. 4 St-4340/2016-175 od 22. ožujka 2021., postalo je pravomoćno dana 3. travnja 2021. FINA je podneskom zaprimljenim kod suda 15. travnja 2021. izvijestila sud da je kupac ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 1.185.510,60 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 156.232,40 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 1.185.510,60kn.

Dakle, kupac ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 1.341.743,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 23. travnja 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. ERIGIR j.d.o.o., Zagreb, Tijardovićeve ulica 8 (na adresu Zagreb, Ožujska 11)
2. Krešimir Fučkar, Sladojevci, Braće Radića 63
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, Zagreb, Turinina 3, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fa-21eac

Kontrolni broj: 0e6b1-bfacb-e4358

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.