

Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju
OIB:93837110817
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
Zagreb, Nehruov trg 6
Mail: valentinjakovac15@gmail.com
Zagreb, 13.05.2024.

Trgovački sud u Zagrebu
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl broj: 4.St-236/2021

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za provedbu naknadne diobe u postupku nad Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju

U postupku nad Stečajnom masom iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju unovčena je za nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, upisane u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označene kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 4613 m² za kupoprodajnu cijenu od **=272.820,00 €, odnosno =2.056.000,00 kn.**

Dana 19.02.2024. godine kupac Werner Obermuller izvršio je uplatu na račun stečajne mase iznos od =54.564,00 €, a nakon **zaključenja kupoprodajnog ugovora**, ostatak kupovnine i to dana 9.4.2024. godine iznos od =218.256,00€, odnosno ukupno uplaćeno =272.820,00€. Predmetna nekretnina je uredno uknjižena na kupca kao novog vlasnika.

Stanje raspoloživih na računu na dan 15.04.2024. =272.792,14€

Iz raspoloživog iznosa sredstava namiruju se kako slijedi:

- Nepodmireni troškovi na dan 08.05.2024 ukupno =5.957,66 €
- Rezervaciju sredstava do okončanja postupka (narednih 6 mjeseci) ukupno =870,78€.
- Obračunata nagrada stečajnom upravitelju iznosi u bruto iznosu =23.079,08 €, odnosno uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje =24.810,02 €.

Ukupno trošak, rezervacija i nagrada 31.638,46€

Ostaju raspoloživa sredstva u iznosu 241.153,68€

Nakon namirenja troškova, rezervacije sredstava za troškove do okončanja ovoga postupka i nagradu stečajnom upravitelju, iz raspoloživih sredstava namiriti će se vjerovnici II. višeg isplatnog reda prema rješenju o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pos. broj 4.St-236/2021-23 od dana 29.travnja 2021. godine u ukupno iznosu =44.684,16 €, odnosno u 100% tnom iznosu prijavljenih tražbina.

Diobni popis za naknadnu diobu dostavlja se u privitku.

Stečajni upravitelj predlaže da sud izda suglasnost na naknadnu diobu u ovome postupku.

Mjesto i datum
Zagreb, 13. 05.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac