

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na posl. br. St-292/2021

U Zagrebu, 13.06.2021.

VJEROVNIK: **AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A) sa sjedištem u mjestu Napulji, Via Santa Brigida 39 ,R. Italija, OIB:29163637960, zastupano po Andreju Ležaiću, odvjetniku u Zagrebu.

STEČAJNI DUŽNIK: **D.B.C.I. d.o.o.** sa sjedištem u Butkovićima (Općina Svetvinčenat), Stancija Paradiž 98, OIB: 49165137553, zastupan po direktoru Ivanu Kuftiću sa prebivalištem u Butkovićima (Općina Svetvinčenat), Stancija Paradiž 98, OIB: 58442680749.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

-1x

Prilog:

1. Punomoć,
2. Kao u tekstu.

I. Trgovačko društvo VENETO BANKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, je dana 12.03.2014. godine sklopilo s društvom DOMUS AUREA ISTRRA d.o.o. (danas ISTRRA BAZENI d.o.o.) sa sjedištem u Poreču, Partizanska 4/I, OIB: 93101089495 Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-044/2014 dok je nadalje, istog dana, između istih stranaka sklopljen i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 13.03.2014. godine solemniziran pred Javnim bilježnikom Marijom Blečić pod brojem OV-1481/2014.

DOKAZ:

- Ovjerena preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 12.03.2014. godine zajedno sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj KS-044-2014 od istog dana.

II. Trgovačko društvo VENETO BANKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, je dana 09.06.2015. godine sklopilo s društvom DOMUS AUREA ISTRRA d.o.o. (danas ISTRRA BAZENI d.o.o.) sa sjedištem u Vodnjanu, OIB: 93101089495 Aneks broj 1 ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-044/2014 dok je nadalje, istog dana, između istih stranaka sklopljen i

Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 18.06.2015. godine solemniziran pred Javnim bilježnikom Nansi Kopic pod brojem OV-7600/2015.

DOKAZ:

- Ovjerena preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 09.06.2015. godine zajedno sa Aneksom broj 1. ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-044-2014 od istog dana.

III. Trgovačko društvo VENETO BANKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, je dana 10.06.2015. godine sklopilo s društvom DOMUS AUREA ISTRA d.o.o. (danas ISTRA BAZENI d.o.o.) sa sjedištem u Vodnjanu, OIB: 93101089495 Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-123/2015 dok je nadalje, istog dana, između istih stranaka sklopljen i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine koji je dana 18.06.2015. godine solemniziran pred Javnim bilježnikom Nansi Kopic pod brojem OV-7597/2015.

DOKAZ:

- Ovjerena preslika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od dana 10.06.2015. godine zajedno sa Ugovorom o dugoročnom kreditu broj KS-123-2015 od istog dana.

IV. Temeljem Sporazuma iz točke I., II. i III. ovog prijedloga zasnovano je dobrovoljno založno pravo na nekretninama u vlasništvu društva ISTRA BAZENI d.o.o. upisnih u zemljišnom knjigama Općinskog suda u Pazinu, zk. odjel Poreč - Parenzo, k.o. Kaštelir i to:

1.) u zk. ul. br. 2099, kat. čest. 2313/1 Oranica površine 750 m² i kat. čest. br. 2313/3 ORANICA površine 750 m²;

2.) u zk. ul. br. 2676, poduložak 1, kat. čest. br. 2322/2 KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **1. Suvlasnički dio: Suvlasnički dio: 51/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa dvoetažnim stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, sveukupne površine 130,03 m², u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", kojem stanu pripada i sporedni dio - kućni vrt sa pripadajućim vanjskim bazenom, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja", površine 285,00 m².**

3.) u zk. ul. br. 2676, poduložak 2, kat. čest. br. 2322/2 KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **2. Suvlasnički dio: 49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa dvoetažnim stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, sveukupne površine 127,81 m², u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", kojem stanu pripada i sporedni dio - kućni vrt sa pripadajućim vanjskim bazenom, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja", površine 285,00 m².**

4.) u zk. ul. br. 2100, poduložak 1, kat. čest. br. 2310/2 KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **1. Suvlasnički dio: 48/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "A-žuta boja", ukupne površine 124,71 m², a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "A-crvena boja" površine 315,00 m²**

5.) u zk. ul. br. 2100, poduložak 2, kat. čest. br. 2310/2 KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **2. Suvlasnički dio: 52/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u**

dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", ukupne površine 134,81 m², a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja" površine 316,00 m²

6.) u zk. ul. br. 2657, poduložak 2, kat. čest. br. 2310/1 KUĆA, BAZEN I DVORIŠTE, neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: **2. Suvlasnički dio: 5/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja i dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova oznake "B-plava boja", ukupne površine 131,98 m², a kojem stanu pripada kućni vrt, u Planu posebnih dijelova oznake "B-zelena boja" površine 364,00 m²

DOKAZ:

- Scan izvotka iz zemljišnih knjiga od dana 14.12.2020 u izvorniku.

V. Kako je trgovačko društvo ISTRBAZENI d.o.o., nakon što je vjerovnik stekao založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka, prodalo iste ovdje dužniku, to se vjerovnik prema stečajnom dužniku nalazi u položaju razlučnog vjerovnika

DOKAZ:

- Scan povijesnih izvotka iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 2099, 2676, 2100 i 2657 svi k.o. Kaštelir od dana 14.12.2020 u izvorniku;

VI. Trgovačko društvo VENETO BANKA d.d. je ustupilo svoju tražbinu prema ovdje dužniku trgovačkom društvu VENETO BANCA S.p.A. in l.c.a..

DOKAZ:

- Scan ovjerene preslike Ugovora o ustupu tražbine od dana 03.01.2018. godine (X2).

VII. Vjerovnik VENETO BANCA S.p.A. in l.c.a. je ustupilo svoju tražbinu prema ovdje dužniku novom vjerovniku **SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A.**, dioničko društvo (*società per azioni*) s jednim članom društva, sa sjedištem na adresi Via San Giacomo, 19, 80133 Napulj (Italija), OIB: 29163637960.

DOKAZ:

- Scan ovjerene preslike Ugovora o ustupu tražbine od dana 04.12.2018. godine (X2).

VIII. Vjerovnik SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A. je u međuvremenu promijenio svoju tvrtku tako da ista sada glasi: **AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.**

DOKAZ:

- Izvadak iz CCIAA s prijevodom s talijanskog jezika

IX. Tražbina vjerovnika temeljem Izvotka iz poslovnih knjiga vjerovnika na dan 10.12.2020. godine iznosi 3.144.552,33 EUR, od čega

- 2.407.802,98 EUR s osnova dospjele glavnice,
- 575.752,07 EUR s osnova ugovorene kamate,
- 80,07 EUR s osnova naknade.

DOKAZ:

- Izvadak iz poslovnih knjiga od dana 14.06.2021. godine.

X. Kako je dana 21.04.2021. godine Trovački sud u Pazinu objavio oglas kojim poziva vjerovnike dužnika da predlože otvaranje stečajnog postupka and dužnikom te predujme troškove stečajnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn te iznos od 10.000,00 kn s osnove predujma za namirenje stečajnog postupka, to ovdje vjerovnik dostavlja ispunjeni Obrazac 13 te potvrde o izvršenom plaćanju gornjih iznosa.

DOKAZ:

- Ispunjeni obrazac 13;
- Potvrde o izvršenim uplatama predujma (X2);

XI. Zaključno, kako dužnik ima značajnu imovinu, dok njegova dugovanja prema prethodno navedenom oglasu iznose 9.535,07 kn, to vjerovnik predlaže Naslovnom sudu otvoriti prethodni postupak te zakazati ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka na kojem bi vjerovnik dao izjavu o pristupanju dugu iz čl. 124. Stečajnog zakona.

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

po: