



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-4412/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vukelić Žnajder, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Bauer Branka, OIB: 72605625524, Ulica Vladimira Deduša 33, Varaždin zastupanog po punomoćnici odvjetnici Ani Čopor, OIB: 13881555671 iz Varaždina, protiv 1. protustranke Županić Marije, Ulica Pavla Lončara 39, Sesvete, 2. protustranke Boros Ljiljane, Ulica Pavla Lončara 39, Sesvete, 3. protustranke Cestar Nade, Svetog lovre 13, Lovrečan, 4. protustranke Kovačić Ines, OIB: 24032774816, Ulica Matije Gupca 18, Veliki Lovrečan, Cestica, 5. protustranke Borak Katice, Veliki Lovrečan 65, Veliki Lovrečan, 6. protustranke Ožvatić Slavka, Veliki Lovrečan 58, Veliki Lovrečan 7. protustranke Belšak Andjele, OIB: 22438739053, Veliki Lovrečan 104, 8. protustranke Zebec Helene, OIB: 85214113629, Ulica Matije Gupca 61, Veliki Lovrečan, 9. protustranke Vidović Mirka, OIB: 44533556129, Ulica Matije Gupca 22, Veliki Lovrečan 10. protustranke Korotaj Renate, OIB: 67696857353, Ulica Matije Gupca 20, Veliki Lovrečan, 11. protustranke Korotaj Jelene, Lovrečan selo 19, 12. protustranke Zebec Josipa, Lovrečan selo 9, 13. protustranke Zebec Tereze, Lovrečan 9, 14. protustranke Zebec Ane, mldb. Lovrečan 9, 15. protustranke Korotaj Ivana, Lovrečan selo 79, 16. protustranke Težak Marije, Lovrečan selo 3, 17. protustranke Pongrac Dore, Lovrečan selo 3, 18. protustranke Vidrač Franje, Lovrečan selo 3, 19. protustranke Vidrač Josipe, Lovrečan selo 3, 20. protustranke Vidrač Mije, Lovrečan selo 3, 21. protustranke Zebec Vlade, Lovrečan 21, 22. protustranke Biškup Milenka, Svetog Lovre 55, Veliki Lovrečan, 23. protustranke Skrt Darinke, Žabjak 63, Ptuj, Slovenija i 24. protustranke Lazar Milivoja, Mihovci 10 B, V. Nedjelja, Slovenija, radi uknjižbe prava služnosti puta, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagateljice za uknjižbu prava služnosti puta - nužni kolni provoz i pješački prolaz za korist kčbr. 1661/2 upisane u zk. ul. 645 k.o. Dubrava Križovljanska

II. Odbijeni prijedlog zabilježiti će se u zk. ul. 645 k.o. Dubrava Križovljanska

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 6. ožujka 2026.g. ovaj je zk. odjel zaprimio prijedlog predlagateljice Bauer Branke, OIB: 72605625524, Ulica Vladimira Deduša 33, Varaždin podnešen putem punomoćnice, kojim traži upis prava služnosti puta za korist kčbr. 1661/2 k.o. Dubrava Križovljanska na temelju priloženog Rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl. br. IX. R1. 281/73-15 od 28. listopada 1974.g., Rješenja Okružnog suda u Varaždinu kao drugostupanjskog suda posl. br. GŽ.58/75-2 od 22. svibnja 1975., te Rješenja Općinskog suda u Varaždinu posl. br. IX R1. 191/75-30 od 11. svibnja 1976.g

2. Prijedlog predlagatelja odbija se u cijelosti.

3. Odlučujući o ovom prijedlogu zemljišnoknjižni sud ispituje je li isprava na temelju koje se zahtijeva upis podobna za upis, te postoje li sve pretpostavke za dopuštenje upisa (čl. 117 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 127/24) - dalje ZZK. U konkretnom slučaju sud utvrđuje da priložene isprave vremenski datiraju iz 1974., 1975 i 1976.g. godine, dakle od njihovog donošenja proteklo je više desetljeća. Iako je riječ o pravomoćnim sudskim odlukama zemljišnoknjižni sud je dužan, u skladu s načelom povjerenja u zemljišne knjige iz članka 8. ZZK voditi računa o tome da upis odražava aktualno i stvarno pravno stanje. Zbog proteka tako dugog vremenskog razdoblja, sama odluka ne pruža dostatnu sigurnost da pravo služnosti i dalje postoji, odnosno da u međuvremenu nije prestalo na neki od zakonom predviđenih načina. U tom smislu valja imati u vidu odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (npr. prestanku služnosti – neizvršavanje, prestanak potrebe, sjedinjenje i dr.)

4. Nadalje, kako predlagatelj uz prijedlog nije dostavio dokaze te nije učinio vjerojatnim da pravo služnosti, utvrđeno predmetnim odlukama i nadalje postoji, odnosno da u međuvremenu nije prestalo, niti je dostavio dokaze koji bi upućivali na njegovo kontinuirano izvršavanje ili pravni kontinuitet sud ocjenjuje da u konkretnom slučaju nije dokazana pravna osnova za predloženi upis, sve u smislu čl. 117 ZZK.

5. Slijedom naprijed navedenog, valjalo je odlučiti kao u toč. I izrjeke ovog rješenja, dok je na temelju odredbe čl. 120 ZZK odlučeno kao u toč. II. iste izrjeke.

Varaždin, 14. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vukelić Žnajder

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bauer Branka po opunomoćenikci odvjetnici Ani Čopor, Varaždin
2. Belšak Andjela, Veliki Lovrečan 104, 42208 Cestica
3. Boros Ljiljana, Ulica Pavla Lončara 39, 10360 Sesvete
4. Županić Marija, Ulica Pavla Lončara 39, 10360 Sesvete
5. Cestar Nada, Svetog lovre 13, 42240 Lovrečan
6. Kovačić Ines, Ulica Matije Gupca 18, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica
7. Borak Katica, Veliki Lovrečan 65, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica
8. Zebec Helena, Ulica Matije Gupca 61, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica
9. Vidović Mirko, Ulica Matije Gupca 22, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica
10. Korotaj Renata, Ulica Matije Gupca 20, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica
11. Korotaj Jelena, Lovrečan selo 19, e-oglasna ploča
12. Zebec Josip, Lovrečan selo 9, e-oglasna ploča
13. Zebec Tereza, Lovrečan 9, e-oglasna ploča
14. Zebec Mldb Ana, Lovrečan 9, e-oglasna ploča
15. Korotaj Ivan, Lovrečan selo 79, e-oglasna ploča
16. Težak Marija, Lovrečan selo 3, e-oglasna ploča
17. Pongrac Dora, Lovrečan selo 3, e-oglasna ploča
18. Vidrač Franjo, Lovrečan selo 3, e-oglasna ploča
19. Vidrač Josipa, Lovrečan selo 3, e-oglasna ploča
20. Vidrač Mijo, Lovrečan selo 3, e-oglasna ploča
21. Zebec Vlado, Lovrečan 21, e-oglasna ploča
22. Biškup Milenko, Svetog Lovre 55, Veliki Lovrečan, 42208 Cestica
23. Skrt Darinka, Žabjak 63, Ptuj, Slovenija
24. Lazar Milivoj, Mihovci 10 B, V. Nedjelja, Slovenija
25. Ožvatić Slavko, Veliki Lovrečan 58, 42208 Cestica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.04.2026 08:
35

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

174997956547407583880709808493456380398534961712

EC

Z185012421c377b70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene