

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-66/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **Stečajna masa iza Radalj d.o.o. u stečaju**, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, **OIB: 20282828476**.

Predmet: Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)

I. Prema odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, Naslovnom sudu dostavljam obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, i to:

a) NEKRETNINE:

1. nekretnina označena kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar), unovčena za iznos od 2.175.000,00 kuna.

Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

2. nekretnina označena kao 1. suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5 te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1799/7, upisana u Z.U. 3253, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska., unovčena za iznos od 479.500,00 kuna.

Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg

3. nekretnina označena kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar (kat.čest.zem. 502/11), etažno vlasništvo E1, suvlasnički dio 62/433 sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m², koja je procijenjena na iznos od 295.386,80 kuna.

Predmetna nekretnina je opterećena založnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika Građevno d.d. u stečaju, Vrgorac, Hrvatskih velikana 49, OIB: 60040338789.

NAPOMENA: Predmetna nekretnina nije unovčena, a njena procijenjena vrijednost prema Procjembenom elaboratu sačinjenom od strane dipl.ing. Mate Tonkovića na dan 09.11.2020.godine iznosi 295.386,80 kuna. Obzirom kako se u naravi radi o garažnom prostoru, koji se nalazi na rubnom području grada Makarske, procjena je da će se ista nekretnina prodati za 1/4 procijenjene vrijednosti, tj. za iznos od 73.846,70 kuna.

b) POKRETNINE:

1. OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ, koje je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna.
2. M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU, koje je unovčeno za iznos od 35.000,00 kuna.

NAPOMENA : Stečajni dužni je registriran i kao vlasnik još jednog vozila, m1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1.9 TDI, god. proizvodnje 2007, broj šasije WVWZZZ1KZ7W584727, reg. oznake MA622-AZ, koje bivši z.z. Marko Radalj nije predao u posjed, te u odnosu na koje vozilo je rješenjem Naslovnog suda broj St-66/2017 od dana 09.09.2020.godine, naloženo se Republici Hrvatskoj, Ministarstvu unutarnjih poslova, raspisivanje potrage za istim vozilom.

Predmetne pokretne (vozila) su opterećene založnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

TABLICA 1.

Ukupna stečajna masa:

Redni broj:	UNOVČENA IMOVINA (I PROCJENA VISINE UNOVČENJA POJEDNINE IMOVINE)	IZNOS U KUNAMA	% PRIHODA USTEČAJNOJ MASI: UDIO
1.	nekretnina označena kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m2 (katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar)	2.175.000,00 kuna.	78.36 %
2.	nekretnina koja predstavlja suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m2, sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m2, te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m2, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar	479.500,00 kuna.	17.27 %

3.	<p>nekretnina koja predstavlja suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo garaže u podrumu, ukupne površine 61,90 m², smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1800/47 Z.U. 3381 K.O. Makarska-Makar</p>	<p>73.846,70 kuna.</p> <p>NAPOMENA: Radi se isključivo o okvirnoj procjeni po kojoj će se predmetna nekretnina unovčiti, i to radi izračuna udjela neizravnih troškova koji terete predmetnu nekretninu u odnosu na ukupnu stečajnu masu.</p>	2.66 %
4.	<p>Unovčenje vozila marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasije VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ, koje je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna.</p> <p>Unovčenje vozila M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasije WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU, koje je unovčeno za iznos od 35.000,00 kuna.</p>	47.300,00 kuna.	1.70 %
UKUPNO:		2.775.646,70 kuna	100,00 %

-PRIKAZ OPĆIH (NEIZRAVNIH) TROŠKOVA UNOVČENJA, NASTALIH RADI CJELOKUPNE STEČAJNE MASE:

1.Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Visina ukupno unovčene mase (2.701.800,00 kuna) i procijenjene visine unovčenja preostale mase (73.846,70 kuna) iznosi ukupno 2.775.646,70 kuna.

Vrijednost unovčene (i procjenjene visine unovčenja) stečajne mase u kunama-2.799.000,00 kuna				Nagrada u %	Iznos u kunama.
		do	100.000,00	16-	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	23.999,99 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	19.999,99 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	39.999,99 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	2.775.646,70	7	124.295,26 kn

što sveukupno čini 224.295,23 kn, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.

2. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od svibnja 2018.godine do studenog 2020.godine, u ukupnom iznosu od 38.750,00 kuna (31.000,00 kn + PDV).

3. Troškovi arhiviranja dokumentacije u iznosu od 1.250,00 kuna.

4. Bankarski troškovi, do sada (do 14.10.2020.g.) nastali u visini od 713,91 kuna, te procjena budućih bankarskih troškova (uključujući troškove zatvaranja bankovnog računa) 1.500,00 kuna, što sveukupno čini 2.213,91 kuna.

5. Uredski materijal, u visini od 300,00 kuna.

6. Trošak izrade pečata u visini od 142,00 kuna.

7. Potvrda i ispis o prometu po računu društva Radalj d.o.o. izdana od strane Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb od dana 12.02.2020.godine, u iznosu od 250,00 kuna.

8. Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.

UKUPNO : 269.201,14 kuna.

-PRIKAZ IZRAVNIH I NEIZRAVNIH TROŠKOVA U ODNOSU NA POJEDINE DIJELOVE UNOVČENE STEČAJNE MASE, KAKO SLIJEDI:

I. nekretnina označena kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m2 (katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar), unovčena za iznos od 2.175.000,00 kuna.

A) Izravni troškovi: (troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1.Naknada FINA-i prema računu br. 254-0820-000055 od dana 12.08.2020.godine u iznosu od 1.400,00 kuna.

2.Izrada Procjembenog elaborata „Agencija Mijanović“, prema računu broj: 143/1/1 od 02.08.2018.godine, u iznosu od 7.500,00 kuna.

3.Oglašavanje na portalu „Njuškalo.hr“, u ukupnom iznosu od 1.807,16 kuna, sve prema računima koji se dostavljaju u prilogu.

Ukupno izravni troškovi: 10.707,16 kuna.

B) Neizravni troškovi (troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

Kako je to prethodno navedeno, neizravni troškovi u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznose ukupno 269.201,14 kuna.

No, obzirom kako razmjerni udio nekretnine označene kao čest.zem. 1889/11 Z.U.3492 K.O.Makarska-Makar, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (katastarka oznaka 351/11 P.L.3135 K.O.Makarska-Makar), a koja unovčena za iznos od 2.175.000,00 kuna u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 78.36 %, **to je razvidno kako razmjerni udio neizravnih troškova koji terete predmetnu nekretninu u odnosu na ukupni iznosa neizravnih troškova cjelokupne stečajne mase (269.201,14 kuna) iznosi 210.946,01 kuna.**

-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI U VISINI OD 10.707,16 KUNA + SRAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA 210.946,01 KUNA= 221.653,17 KUNA.

Stoga se predlaže obračunate troškove unovčenja u ukupnoj visini od 221.653,17 kuna uplatiti na račun stečajnog dužnika , IBAN: HR1425030071148001942 otvoren pri Sberbank d.d., dok ostatak od ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 1.953.346,83 kuna (2.175.000,00 kuna – 221.653,17 kuna) predlaže se uplatiti na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, sukladno zakonu.

II. nekretnina označena kao 1. suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5 te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1799/7, upisana u Z.U. 3253, K.O. Makarska-Makar, Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska., unovčena za iznos od 479.500,00 kuna.

A) Izravni troškovi: (troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1.Naknada FINA-i prema računu br. 254-0820-000072 od dana 14.08.2020.godine u iznosu od 400,00 kuna.

Ukupno izravni troškovi: 400,00 kuna.

B) Neizravni troškovi (troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

Kako je to prethodno navedeno, neizravni troškovi u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznose ukupno 269.201,14 kuna.

No, obzirom kako razmjerni udio nekretnine označene kao čest.zem. 1799/7 Z.U. 3253 K.O. Makarska-Makar, koja predstavlja suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo E1, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem ukupne površine 1,82 m², te pripadajućim dvorištem u ukupnoj površini od 10,69 m², a koja je unovčena za iznos od 479.500,00 kuna, u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 17.27 %, **to je razvidno kako razmjerni udio neizravnih troškova koji terete predmetnu nekretninu u odnosu na ukupni iznosa neizravnih troškova cjelokupne stečajne mase (269.201,14 kuna) iznosi 46.491,03 kuna.**

-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI U VISINI OD 400,00 KUNA + SRAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA 46.491,03 KUNA= 46.891,03 KUNA.

Stoga se predlaže obračunate troškove unovčenja u ukupnoj visini od 46.891,03 kuna uplatiti na račun stečajnog dužnika, IBAN: HR1425030071148001942 otvoren pri Sberbank d.d., dok ostatak od ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 432.608,97 kuna (479.500,00 kuna – 46.891,03 kuna) predlažem uplatiti na račun razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, sukladno zakonu.

III. OA marke PEUGEOT 206 5P XT A 1.4 E, god.proizvodnje 2004, broj šasijske VF32AKFWR43744724, reg.oznake MA-528-AJ, koje je unovčeno za iznos od 9.600,00 kuna, te M1, marka AUDI 3.0 TDI QUATTRO, god.proizvodnje 2008, broj šasijske WAUZZZ4F48N135834, reg.oznake MA709-AU, koje je unovčeno za iznos od 37.700,00 kuna., oba vozila unovčena za sveukupno 47.300,00 kuna.

A) Izravni troškovi: (troškovi koji su u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

1. Izrada procjene vozila od strane stalnog sudskog vještaka za cestovni promet i strojarstvo ing. Vinka Ugrine u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna.

Ukupno izravni troškovi: 3.000,00 kuna.

B) Neizravni troškovi (troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem predmeta razlučnog prava)

Kako je to prethodno navedeno, neizravni troškovi u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznose ukupno 269.201,14 kuna.

No, obzirom kako razmjerni udio predmetnih pokretnina (unovčenih vozila) u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 1.70 %, **to je razvidno kako razmjerni udio neizravnih troškova koji terete predmetne pokretnine u odnosu na ukupni iznosa neizravnih troškova cjelokupne stečajne mase (269.201,14 kuna) iznosi 4.576,41 kuna.**

-UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI U VISINI OD 3.000,00 KUNA + SRAZMJERNI DIO NEIZRAVNIH TROŠKOVA 4.576,41 KUNA= 7.576,41 KUNA.

Stoga se predlaže obračunate troškove unovčenja u ukupnoj visini od 7.576,41 kuna zadržati na računu stečajnog dužnika, IBAN: HR1425030071148001942 otvoren pri Sberbank d.d., dok u odnosu na ostatak od ukupnog iznosa kupoprodajne cijene u iznosu od 39.723,59 kuna

(47.300,00 kuna – 7.576,41 kuna) predlažem dati nalog za uplatom istog iznosa sa računa stečajnog dužnika IBAN: HR1425030071148001942 (na kojem se sada nalaze sredstva ostvarena prodajom navedenih vozila) na račun razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, sukladno zakonu.

U Splitu, dana 09.11.2020.godine.

Za Stečajnu masu iza Radalj d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

Stečajna masa iza RADALJ d.o.o.
u stečaju, Split
OIB/ 20282828476
