

**Datum:** U Zagrebu, dana 20.05.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U**  
**KARLOVCU**  
**Trg hrvatskih branitelja 1**  
**47 000 KARLOVAC**

**Na posl. broj: St-142/2017**

**Pravna stvar:**

**Stečajni vjerovnik:** **LCC Debt AG (prije LynxCap Invest II AG)** sa sjedištem na adresi Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB: 98671085411, kojeg zastupa odvjetnik Marko Krpan iz Zagreba, Boškovićeve 16

**Stečajni dužnik:** **MODESTUS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Mesnička 24, OIB: 97639984461, zastupan po stečajnoj upraviteljici Antoniji Selak iz Zagreba, Drenačka 3

**Radi:** stečaja

**Naš broj:** LYNX-20/04-02

**Predaja:** e-Komunikacijom

## **PODNEŠAK**

1x,

*stečajnog vjerovnika*

I. Zaključkom o prodaji naslovnog suda, broj 4 St-142/2017-105, od dana 17.02.2021. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, skupno kao jedan predmet prodaje, i to:

- k.č.br. 485/28, ZK tijelo II., upisana u zk.ul.br. 3004 k.o. Gruž,
- k.č.br. 485/11, k.č.br. 486 u naravi dvorište i k.č.br. 488/1, u naravi dvorište, upisane u zk.ul.br. 2974 k.o. Gruž, te
- k.č.br. 485/9 i k.č.br. 485/27, upisane u zk.ul.br. 2769 k.o. Gruž.

te je utvrđena vrijednost u iznosu od 14.470.000,00 kn.

II. Stečajni/razlučni vjerovnik je podneskom od dana 04.09.2020. godine i dana 24.09.2020. godine u predmetni spis dostavio Ugovor o cesiji od dana 06.08.2020. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. brojem OV-3488/2020 od 06.08.2020. godine te obavijestio naslovni sud da je utvrđena tražbina ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., sa sjedištem u Ljubljani, Republika Slovenija, Trg Republike 2, OIB: 17719334242 prenijeta na novog stečajnog/razlučnog vjerovnika društva i to društvo LynxCap Invest II AG sa sjedištem na adresi Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB: 98671085411, a podneskom od dana

12.01.2021. godine dostavio Izvadak iz Trgovačkog registra kantona Zug s ovjerovljenim prijevodom na hrvatski jezik te obavijestio sud o promjeni tvrtke stečajnog/razlučnog vjerovnika i to iz LynxCap Invest II AG u novu tvrtku LCC Debt AG.

Na predmetnim nekretninama u nadležnim zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge pod posl. br. Z-7794/07, u iznosu od 3.250.000,00 EUR, za korist ranijeg stečajnog/razlučnog vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, a novi stečajni/razlučni vjerovnik LynxCap Invest II AG je podnio zahtjev za prijenos predmetnog založnog prava zaprimljen na zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Dubrovniku dana 07.10.2020. godine koji predmet se vodi pod poslovnim brojem Z-8306/2020, kao i dana 19.01.2021. godine prijedlog radi promjene osobnih podataka pod novom tvrtkom LCC Debt AG zaprimljen pod poslovnim brojem Z-541/2021, o kojim prijedlozima stečajnog/razlučnog vjerovnika još nije odlučeno. Obzirom na navedeno stečajni/razlučni vjerovnik ukazuje na pravno shvaćanje iz odluke Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-3346/17 od 01.06.2017. godine iz koje proizlazi da se založnim vjerovnikom, a time i razlučnim vjerovnikom, ima smatrati i vjerovnik koji je bar podnio zahtjev za uknjižbu tog prava u zemljišnim knjigama.

*Dokaz: zemljišnoknjižni izvaci s upisanim aktivnim plombama,  
e-status pregleda spisa  
uvid u spis  
uvid u odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ-3346/17 od 01.06.2017. godine*

III. Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 247.st.7. Stečajnog zakona, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu **LCC Debt AG**, sa sjedištem na adresi Lüssihofweg 4, CH-6300 Zug, Švicarska, OIB: 98671085411 ovime

#### **izjavljuje**

**da kupuje nekretnine iz točke I. ovog podneska sukladno Zaključku o prodaji naslovnog suda, poslovni broj 4 St-142/2017-105, od dana 17.02.2021. godine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s osnova razlučnog prava s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 14.470.000,00 kn.**

Prilog: Zapisnik sa 30. sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane dana 09.11.2017. godine, a na kojem je prihvaćeno slijedeće mišljenje: **Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničnoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.**

**LCC Debt AG**  
koje zastupa: