

**TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU**

Poslovni broj: St-19/2022

STEČAJNI DUŽNIK: **AUGA KVADRAT d.o.o., Ruđera Boškovića 14C, Varaždin, OIB: 53414302502**, zastupan po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu iz Osijeka

RAZLUČNI VJEROVNIK: **BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637**, zastupana po predsjedniku uprave Nicola Ceccaroli, Zagreb, Jadranska avenija 6/41, OIB: 03878908867, zastupana po punomoćnici Ireni Pikija, odvjetnici iz OD Mihalić&Pikija d.o.o. iz Zagreba

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Sukladno Rješenju Naslovnog suda od dana 22.07.2022. razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. u prilogu dostavlja Procjene vrijednosti nekretnina kojima raspolaže za nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- **Procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu u srpnju 2021. godine od strane Ivana Vučemil, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to: kčbr. GRČ. 19/2, u naravi KUĆA, ŠTALA I DVORIŠTE, površine 472 m², kčbr. GRČ. 20, u naravi EKONOMSKA KUĆA, površine 36 m², kčbr. 163, u naravi PAŠNJAK, površine 157 m², kčbr. 165, u naravi ORANICA, površine 97 m², kčbr. 166, u naravi ŠUMA, površine 133 m², kčbr. 167, u naravi ŠUMA, površine 247 m², kčbr. 168, u naravi ORANICA, površine 221 m², ukupne površine 1363 m², sve upisano u zk.ul. 562, k.o. Bregi;
- **Procjenu vrijednosti nekretnine izrađenu u siječnju 2014. godine od strane Miroslava Kraš, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kčbr. 2032, broj D.L. 137, u naravi ANINA ULICA, površine 1752 m², DVORIŠTE, površine 897 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ANININA ULICA 10A, površine 855 m² i to:

Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/13281 prenosi se slijedeći upis: Etažna jedinica 7 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kuhinja 9 od 17,60 m², hodnik 3 od 3,80 m², kupaona 11 od 5,30 m², soba 5 od 13,90 m², garderoba 2 od 5,30 m², WC 4 od 4,10 m², kupaona 12 od 5,20 m², soba 6 od 16,00 m², spremište 3 od 5,50 m², sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m².



Razlučni vjerovnik Banka kovanica d.d. predlaže vrijednost predmetnih nekretnina utvrditi na temelju priloženih Procjena.

Varaždin, 10.08.2022.

Za razlučnog vjerovnika: