



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/19-01/966
Ur.br.: 07-01-21-139

Split, 23.09.2021

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-32/2012 od dana 10. prosinca 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 32527)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-32/2012

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: PRAKTIKA D.O.O. U STEČAJU, 21000 SPLIT, OIB: 58531605796

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: VEDRAN ŠEPAROVIĆ, DUBROVAČKA 31, 21000 SPLIT, OIB: 48360997733

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 10.12.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 05.01.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.



II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 14.01.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28144

Financijska agencija objavila je dana 08.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 28935

Financijska agencija objavila je dana 01.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 32527



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m ² i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m ² , ukupne površine 5095 m ² , upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin (nekretnina u naravi predstavlja poslovnu zgradu-dvoranu koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata, čija je izgradnja započela 2010. i manjim dijelom nije završena te je uglavnom u grubim radovima i sa započetim krovom te ima građevinsku dozvolu).
Identifikator predmeta prodaje	15898
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	22.09.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	08.09.2021. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	22.09.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	22.09.2021. 13:57:29
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325279, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	404.500,00	30.08.2021.	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	Uplatitelj jamčevine	-
2	404.500,00	27.08.2021.	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	Uplatitelj jamčevine	-
3	404.500,00	18.08.2021.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	HR5125000091101470323	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	
2	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	HR7323400091110147910	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493 Broj certifikata HR69165528493.1.25	
3	ERSTE&STEIERMÄRKIS CHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	HR9524020061031262160	BUTERIN&POSAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	
4	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	HR7824840081105568861	-	NIVES KOMPARE OIB: 40701150304 Broj certifikata HR40701150304.5.34	





VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	25529	255297	1.481.250,00	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda
2	25673	256730	2.021.250,00	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	Valjana ponuda
3	25643	256439	2.121.250,00	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 32.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	22.09.2021. 13:47:29	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	2.121.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2	22.09.2021. 13:39:53	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	2.021.250,00	Važeća	Valjana ponuda
3	22.09.2021.	25643	LESNINA H. d. o.	-	RAJKO	2.011.250,00	Važeća	Valjana



	13:36:53		o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856		MAGDALENC OIB: 69165528493			ponuda
4	22.09.2021. 13:36:41	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	1.911.250,00	Važeća	Valjana ponuda
5	22.09.2021. 13:29:27	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.901.250,00	Važeća	Valjana ponuda
6	22.09.2021. 13:29:15	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB:	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	1.801.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			56509284877					
7	22.09.2021. 13:20:05	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.791.250,00	Važeća	Valjana ponuda
8	22.09.2021. 13:19:22	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	1.691.250,00	Važeća	Valjana ponuda
9	22.09.2021. 13:18:40	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.681.250,00	Važeća	Valjana ponuda
10	22.09.2021. 13:17:43	25673	ROULETTE d.o.o.	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ	1.581.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877		OIB: 60619112062			
11	22.09.2021. 13:16:44	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.571.250,00	Važeća	Valjana ponuda
12	22.09.2021. 13:12:56	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	1.561.250,00	Važeća	Valjana ponuda
13	22.09.2021. 13:12:50	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.551.250,00	Važeća	Valjana ponuda



14	22.09.2021. 13:03:01	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	1.541.250,00	Važeća	Valjana ponuda
15	22.09.2021. 13:00:54	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.531.250,00	Važeća	Valjana ponuda
16	22.09.2021. 12:56:43	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	1.521.250,00	Važeća	Valjana ponuda
17	22.09.2021. 09:48:27	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106,	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.511.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856					
18	17.09.2021. 13:48:44	25673	ROULETTE d.o.o. Horvatova 27, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 56509284877	-	ZLATKO GRUBIŠIĆ OIB: 60619112062	1.501.250,00	Važeća	Valjana ponuda
19	16.09.2021. 11:09:15	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.491.250,00	Važeća	Valjana ponuda
20	16.09.2021. 11:08:58	25529	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.481.250,00	Važeća	Valjana ponuda



21	16.09.2021. 11:08:26	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.381.250,00	Važeća	Valjana ponuda
22	16.09.2021. 11:00:28	25529	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.371.250,00	Važeća	Valjana ponuda
23	16.09.2021. 11:00:22	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.321.250,00	Važeća	Valjana ponuda
24	16.09.2021. 10:59:56	25529	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O.	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.311.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619				
25	16.09.2021. 10:59:37	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.261.250,00	Važeća	Valjana ponuda
26	16.09.2021. 10:58:58	25529	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.251.250,00	Važeća	Valjana ponuda
27	16.09.2021. 10:49:55	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.201.250,00	Važeća	Valjana ponuda



28	16.09.2021. 10:27:52	25529	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.191.250,00	Važeća	Valjana ponuda
29	16.09.2021. 08:48:42	25643	LESNINA H. d. o. o. Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856	-	RAJKO MAGDALENC OIB: 69165528493	1.141.250,00	Važeća	Valjana ponuda
30	15.09.2021. 10:53:45	25529	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.091.250,00	Važeća	Valjana ponuda
31	15.09.2021. 08:24:47	25643	LESNINA H. d. o. o.	-	RAJKO MAGDALENC	1.041.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			Slavonska avenija 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 36998794856		OIB: 69165528493			
32	14.09.2021. 17:25:32	25529	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.011.250,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija
