

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1776/19

Dužnik: Stečajna masa iza BLOK GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 89051359023, Ul.Vjekoslava Heinzela 47/B, Zagreb

#### PODNEŠAK

-Za ročište za diobu kupovine 07. travnja 2022

Stečajna upraviteljica dostavlja sudu **nove troškove unovčenja** po članku 254. SZ-a u odnosu na svaku od nekretnina **budući su u međuvremenu nastali troškovi utuženja i za troškove čistoće.**

I kako je sud konstatirao u zapisniku s ročišta za diobu kupovine 09. rujna 2021. godine:

- 1.) Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8164, k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, suvlasnički dio 11766/10000, etažno vlasništvo (E-4), dvosobni stan oznake H-1-B, diobnu osnovu predstavlja iznos kupovine od 480.000,00 kn umanjen za ½ dijela troškova ovršnog postupka ( $11.804,72\text{kn}/2=5.902,36\text{ kn}$ ) tj. **iznos od 474.097,64 kn.**
- 2.) Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8164, k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, suvlasnički dio 1092/10000, etažno vlasništvo (E-5), dvosobni stan oznake H-1-C, diobnu osnovu predstavlja iznos kupovine od 471.000,00 kn umanjen za ½ dijela troškova ovršnog postupka ( $11.804,72\text{kn}/2=5.902,36\text{ kn}$ ), tj. **iznos od 465.097,64 kn.**

Tako iskazan iznos u potpunosti korespondira sa iznosom doznačenim na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u ukupnom iznosu od 939.195,28 kn:

Tablica za određivanje alikvotnog dijela troška za svaku nekretninu:

UNOVČENA IMOVINA	IZNOS	% UČEŠĆA
DIOBNA OSNOVA - Suvlasnički dio 11766/10000, etažno vlasništvo (E-4), dvosobni stan oznake H-1-B	474.097,64	50,48
DIOBNA OSNOVA - suvlasnički dio 1092/10000, etažno vlasništvo (E-5), dvosobni stan oznake H-1-C	465.097,64	49,52
<b>UKUPNO</b>	<b>939.195,28</b>	<b>100,00</b>

U nastavku stečajna upraviteljica daje pregled nastalih troškova po svakoj nekretnini:

Troškovi knjigovodstva, troškovi platnog prometa, tarife br. 25 i poštarine u alikvotnom odnosno razmjernom dijelu terete svaku nekretninu, dok su ostali troškovi (troškovi pričuve, troškovi čistoće, troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda) nastali za svaku nekretninu posebno.

Suvlasnički dio 11766/10000, etažno vlasništvo (E-4), dvosobni stan oznake H-1-B		
Red.br.	Naziv troška	Iznos u kn
<b>I.</b>	<b>DIOBNA OSNOVA -DOZNAČENO TRGOVAČKOM SUDU</b>	<b>474.097,64</b>
1.	Troškovi pričuve	2.338,56
2.	Troškovi čistoće /Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	3.304,16
3.	Izrada početne bilance stečajnog dužnika, vođenje poslovnog knjigovodstva od otvaranja stečaja (od 14.06.2019. – 28.02.2022.) 32 mj x 300,00 =9.600,00 kn*50,48%=4.846,00 kn	4.846,00
4.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa (1.000,00 kn*50,48 %=504,79 kn)	504,79
5.	Troškovi steč. postupka TBR.25 (2.000,00 kn*50,48%=1.009,58 kn)	1.009,58
6.	Troškovi poštarine	24,63
<b>II.</b>	<b>UKUPNO (1.-6.) - troškovi bez nagrade za rad stečajnog upravitelja</b>	<b>12.027,72</b>
<b>III.</b>	<b>RAZLIKA I.-II.*</b>	<b>462.069,92</b>

\*Iznos od 462.069,92 kn potrebno je u pripadajućem dijelu (aliquotnom dijelu) teretiti troškovima nagrade za rad stečajnog upravitelja, koju će sud odrediti na ročištu za diobu kupovine sukladno obimu posla i poduzetim radnjama.

U preostalom iznosu izvršila bi se namira razlučnog vjerovnika.

Suvlasnički dio 1092/10000, etažno vlasništvo (E-5), dvosobni stan oznake H-1-C		
Red.br.	Naziv troška	Iznos u kn
<b>I.</b>	<b>DIOBNA OSNOVA -DOZNAČENO TRGOVAČKOM SUDU</b>	<b>465.097,64</b>
1.	Troškovi pričuve	2.156,28

2.	Troškovi čistoće /Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	3.115,21
3.	Izrada početne bilance stečajnog dužnika, vođenje poslovnog knjigovodstva od otvaranja stečaja (od 14.06.2019. – 28.02.2022.) 32 mj x 300,00=9.600,00 kn*49,52%= 4.754,00 kn	4.754,00
4.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa (1.000,00*49,52%=495,21)	495,21
5.	Troškovi steč. postupka TBR.25 (2.000,00 kn*49,52%=	990,42
6.	Troškovi poštarine	24,17
<b>II.</b>	<b>UKUPNO (1.-6.) - troškovi bez nagrade za rad stečajnog upravitelja</b>	<b>11.535,29</b>
<b>III.</b>	<b>RAZLIKA I.-II.</b>	<b>453.562,35</b>

\*Iznos od 453.562,35 kn potrebno je u pripadajućem dijelu (aliquotnom dijelu) teretiti troškovima nagrade za rad stečajnog upravitelja, koju će sud odrediti na ročištu za diobu kupovine sukladno obimu posla i poduzetim radnjama.

U preostalom iznosu izvršila bi se namira razlučnog vjerovnika.

U prilogu:

1. Knjigovodstveno stanje kartice obveznika (stečajnog dužnika) za svaku nekretninu posebno u odnosu na troškove čistoće, komunalne naknade i naknade za uređenje voda na dan 21.03.2022. godine.

U Zagrebu, 21.03.2022.

Stečajna upraviteljica: