

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Krajiška 30  
10000 Zagreb  
OIB:61793431033

U Virovitici, 01.06.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2a  
10000 Zagreb

Na broj: 70 St-2805/17

PREDMET: Obavijest Sudu

Na skupštini vjerovnika od 11. prosinca 2018. godine vjerovnici su donijeli odluku da stečajna upraviteljica pokrene postupak radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje se odnose na prijenos prava vlasništva nekretnina upisanih kao kat.čest. 53324/4 i 5324/6, upisane u zk.ul.2564 k.o. Sveti Jakov sa stečajnog dužnika na tvrtku Conditor d.o.o..

Kako u stečajnoj masi nema sredstava za vođenje navedenih postupaka vjerovnik koji je na nekretnini upisao založno pravo, Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. putem punomoćnika izjasnio se da je suglasan da će snositi troškove postupaka i zastupati stečajnu upraviteljicu u navedenom postupku.

Stečajna upraviteljica dala je punomoć punomoćniku založnog vjerovnika da zastupa stečajnu upraviteljicu u navedenim radnjama.

Dana 26. rujna 2019. Trgovački sud u Zagrebu u predmetu pod brojem P-360/2019-12 presudio je da se odbija tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za povrat nekretnina u stečajnu masu.

Punomoćnik stečajnog dužnika koji je ujedno i punomoćnik razlučnog vjerovnika podnio je žalbu na presudu.

Odluka VTS-a (broj Pž-6500/2019) na uloženu žalbu na presudu Trgovačkog suda u Zagrebu (broj P-360/2019) je da se ukida prvostupanjska presuda i predmet vraća na ponovni postupak.

Predmet je kod Trgovačkog suda u Zagrebu dobio novi broj: P-253/2020

Predložen je nastavak postupka s obzirom na ukidnu presudu VTS-a.  
Novo ročište nije zakazano.

Kako je 02.04.2021. u spis ovog stečajnog postupka pristigla obavijest da je razlučni vjerovnik Raiffeisenlandesbank Karnten-Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H. ustupio svoju tražbinu novom vjerovniku koji stupa na njegovo mjesto i taj vjerovnik je AP KAPITAL 4, poslovne dejavnosti in storitve d.o.o., sa sjedištem u Ljubljani i poslovnom adresom Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana, Slovenija, upisano u sudskom

registru Republike Slovenija pod registarskim brojem 8768242000, OIB: 29514160057, zastupano po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku iz Zagreba, Trg Marka Marulića 18/IV. Stupila sam u kontakt i sa razlučnim vjerovnikom i dobila obavijest da vjerovnik nije zainteresiran nastaviti postupak P-253/2020 i da će se pokušati naplatiti u ovršnom postupku (obavijest u prilogu).

Kako je postupak za pobijanje pravnih radnji pokrenut temeljem volje razlučnog vjerovnika koji je pristao snositi troškove tog postupka i kako u stečajnom postupku nema druge imovine izradit ću završni račun i temeljem čl.293. SZ predložiti obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica  
Vanda Kovačević Gelenčer