

15. 01. 2019

Urbeak

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : I St-392/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o. u stečaju, Umag, Stella Maris 18, OIB: 44682397796

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.10.2018. DO 15.01.2019.

Dana 02. srpnja 2018. Sud je donio Rješenje kojim se određuje prodaja imovine stečajnog dužnika, u na: avi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, stalna služba u Bu jama – Buie, kako slijedi:

- k.č. br. 1252/2 upisana u zk. ul. 4425 k.o. Umag, te
- k.č. br. 1252/1 upisana u zk. ul. 5205 k.o. Umag koja se sastoji od:
 - posebni dio etaža 32, u 11/10000 dijela, OA06 (spremište u podrumu),
 - posebni dio etaža 33, u 9/10000 dijela, OA07 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 41, u 11/10000 dijela, OB03 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 42, u 10/10000 dijela, OB04 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 60, u 12/10000 dijela, OC10 (spremište u podrumu)
 - posebni dio etaža 74, u 233/10000 dijela, P.P. A1 – villa A
 - posebni dio etaža 95, u 181/10000 dijela, APP. D6 - villa D

Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost, način i uvjeti prodaje naznačenih nekretnina. Prodaja se obavlja sukladno odredbama stečajnog zakona, elektroničnom javnom dražbom preko FINA-e. Dražba završava 12.02. 2019.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Novčana sredstva na računu, na dan 15.01.2019. isnose 4.919,39 kn

OSTVARENI PRIHODI

- prihodi od kamata	—	
- prihodi od najma	23.000,00	
UKUPNO:		23.000,00

OSTVARENI RASHODI:

- Bankovne usluge	1.213,23	
- Vodna naknada	4.300,00	
- Komunalna naknada	1.547,78	
- Osiguranje	829,54	
- Računovodstvene usluge	10.000,00	
UKUPNO:		17.890,61

2. Nekretnine prema popisu u točki 1.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. 01. 2019. do 15.04. 2019.

Ovisno o uspješnosti prodaje navedenih nekretnina i postignute kupovnine bit će poduzimane radnje sukladno odredbama stečajnog zakona.

Mjesto i datum:
Dramalj, 15. 01. 2019.

ADRIATICA
DEVELOPMENTS d.o.o.
u stečaju
UMAG

Stečajni upravitelj
mr. sc. Stivo Filipović