

ULJANIK TESU d.d. u stečaju
52100 Pula, Flaciusova 1, OIB:45119436874
zastupano po stečajnom upravitelju
Boris Debelić, Rijeka, Put Bože Felkera 33

4 St-116/19

Trgovački sud u Pazinu

Predmet : Prijedlog sazivanja skupštine vjerovnika

I. Odlukom skupštine vjerovnika od 18.listopada 2022.godine određeno je da stečajni upravitelj započne sa prodajom dugotrajne imovine procijenjene po elaboratu broj PR-191/21 izrađenom od strane stalnog sudskog procjenitelja Emila Špelić, dipl.inž.strojarstva iz Pule, po početnoj cijeni od 4.357.390 kn (578.325,04 eur) uvećanoj za PDV i to tako što će se prodaja javno objaviti na mrežnim stranicama FINE i Web Stečaj i oglasi o prodaji trajati 30 dana i nakon toga će se svakih 30 dana objaviti sljedeći sa cijenom umanjenom od prethodnog za 10% do maksimum 50% umanjenja u 6 mjeseci. Ukoliko se u tom roku imovina ne proda stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje nove skupštine vjerovnika.

U svezi sa prodajom stečajni upravitelj ukratko obrazlaže: Oglasi o prvoj – drugoj - trećoj prodaji na kojima nije bilo interesa objavljeni su 22.studenog 2022.godine, 22.prosinca 2022., 22.siječnja 2023. Oglas o trećoj prodaji sa cijenom umanjenom za 30%, odnosno sa cijenom od 404.827,50 eur (3.050.172,80 kn) objavljen je 23.veljače 2023.godine. Na isti se oglas pravovaljano javilo troje ponuditelja : Metis d.d. Rijeka, Fortin d.o.o. Tešanj (BiH) i Eko Bor d.o.o. Nova Gorica (SLO) čija je ponuda bila najviša i iznosila je 462.000,00 eur. Odluku o prodaji imovine stečajni upravitelj je donio 23.ožujka 2023.godine kojom je pozvao kupca Eko Bor d.o.o. da iznos kupovnine uplati na račun dužnika u roku 15 dna od donošenja odluke. Odlukom je nadalje bilo rečeno i da će se demontaža i odvoz opreme dovršiti u roku od 120 dana od donošenja odluke.

U slučaju da kupac ne uspije demontirati i odvesti sveukupnu kupljenu imovinu niti u roku od 150 dana od donošenja odluke kupac moli da mu se rok za demontažu i preuzimanje imovine produži za sljedećih 30 dana pri čemu je voljan podmiriti nastale mjesečne troškove stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je zatim upozorio kupca da isti iznose (troškovi rada, troškovi računovodstva, troškovi vode, struje, odvodnje, troškovi Interneta, platnog prometa) 2.200,00 eur/mjesečno što je kupcu prihvatljivo.

Nakon što je kupovina plaćena u roku, kupac je sa demontažom opreme započeo 5.travnja 2023.godine.

II. Tijekom završnih pregleda i same pripreme prodaje opreme procijenjene po elaboratu PR-191/21 utvrđeno je da dužnik posjeduje i drugu raznu rashodovanu i otpadnu opremu, rashodovane i otpadne strojeve, uređaje, radne stolove, razne skladišne stalaže i transportna sredstva, te neupotrebljive alate, a koji nisu bili obuhvaćeni Elaboratom o procjeni PR-191/21.

Stečajni upravitelj je od stalnog sudskog vještaka strojarske struke Emila Špelić iz Pule zatražio njegovu ponudu za utvrđenje svih količina nađene otpadne opreme (kg i vrsta metala) i izradu odgovarajuće procjene vrijednosti iste. Izrada procjene je u tijeku.

S obzirom da se pronađena imovina nalazi gotovo po svim radionama stečajnog dužnika (ispitna stanica, skladište AKD, skladište poluproizvoda 95, skladište bojenja, skladište poluproizvoda 96, bravarska radiona te alatnica) dakle u najvećoj je mjeri izmiješana sa opremom prodanom po elaboratu PR-191/21, stečajni upravitelj je mišljenja da u sljedećem periodu dok traje demontaža opreme PR-191/21 (4 do 6 mjeseci) nije realno da se u istim prostorima nalaze zaposlenici različitih kupaca, te je stupio u razgovore sa kupcem opreme po elaboratu PR-191/21 Eko Bor d.o.o. Nova Gorica (SLO) i kupcu ponudio da prihvati kupiti pronađenu imovinu po procijenjenoj vrijednosti te da će skupštini dužnika predložiti i donošenje odgovarajuće odluke. Kupac je nakon pregleda pronađene otpadne opreme prijedlog stečajnog upravitelja prihvatio.

Izrada procjene predmetne opreme je u tijeku. Do ovoga časa procjenitelj je dovršio popisati svu pronađenu otpadnu opremu i utvrdio vrstu materijala i njenu masu, koja ukupno iznosi 158.206 kg. Nakon što kompletna procjena bude konačno dovršena ista će se dostaviti u sudski spis.

III. Na izvještajnom ročištu održanom 18.rujna 2019.godine skupština dužnika je ovlastila stečajnog upravitelja da započne sa prodajom imovine dužnika prema popisu imovine

- lista zaliha materijala uskladištenog u skladištu broj 93 koji sadrži 1297 pozicija različitog materijala te

- lista zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda u skladištu broj 94 koja sadrži 11 pozicija

na način da će se imovina prodavati neposrednom pogodbom po najboljoj mogućoj cijeni a koja ne može biti manja od nabavne cijene navedene u dostavljenom popisu s time što se nalaže stečajnom upravitelju da namjeru o prodaji, a po mogućnosti i popis imovine objavi na portalu sudačka mreža kao i na drugim besplatnim portalima ili oglasnicima.

U proteklom periodu uspješno se prodati (prilozi 1 i 2) :

- iz skladišta 93, zaliha nedovršene proizvodnje u iznosu 47.898,85 eur (360.893,89 kn) što predstavlja 22,58% od cjelokupne vrijednosti skladišta 93 212,121,04 eur (1.598.225,98 kn)

- iz skladišta 94, zaliha gotove proizvodnje u iznosu 108.803,35 eur (819.778,84 kn) što predstavlja 47,01% od cjelokupne vrijednosti skladišta 231.425,75 eur (1.743.677,31 kn)

Stečajni upravitelj procjenjuje da se u sljedećim mjesecima neće prodati ništa ili jako malo od preostalih zaliha :

- u skladištu 93 iznose 164.222,19 eur (1.237.332,09 kn)

- u skladištu 94 iznose 122.622,40 eur (923.898,47 kn)

Stečajni upravitelj se obradio ponuditeljima za kupnju opreme po elaboratu PR-191/21 i zatražio njihove neobvezujuće ponude za kupnju ukupno preostalih zaliha u oba skladišta, pri čemu ih je obavijestio o daljnjoj njegovoj namjeri, da nakon što mu neobvezujuće ponude pristignu, da sa njihovim sadržajem upozna skupštinu dužnika na kojoj će se konačno odrediti i početna cijena za poziv za prihvrat njihovih obvezujućih ponuda.

Stečajnom upravitelju su se na njegov poziv za dostavu neobvezujućih ponuda za kupnju preostalih zaliha skladišta 93 i skladišta 94 odazvali Metis d.d. Rijeka i Eko Bor d.o.o. Nova Gorica (SLO).

IV. U svezi sa iznesenim stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika uz sljedeći dnevni red:

- 1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**
- 2. Donošenje odluke o prihvatu molbe kupca da u slučaju da imovinu kupljenu po elaboratu PR-191/21 ne uspije demontirati i odvesti u roku od 150 dana od dana kada je donesena odluka o njoj prodaji, da će mu se dati odobrenje za produljenje roka za sljedećih 30 dana uz obvezu da dužniku nadoknadi mjesečne troškove u visini od 2.200,00 eur.**
- 3. Donošenje odluke o vrijednosti novo pronađene otpadne imovine dužnika čija je procjena u toku, o njoj prodaji i načinu prodaje**
- 4. Donošenje odluke o početnoj cijeni za prodaju ukupno preostalih zaliha iz skladišta 93 i skladišta 94 i o prijedlogu prodaje na način da se oba ponuditelja neobvezujućih ponuda Metis d.d. Rijeka i Eko Bor d.o.o. Nova Gorica (SLO), pozove na davanje njihovih obvezujućih ponuda po cijeni jednakoj ili višoj od cijene koja će se na skupštini odrediti.**
- 5. Razno**

15. Travnja 2023.godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić

Privitak

1- Prilog 1 – promet 2019-2023 skladišta 93

2- Prilog 2 – promet 2019-2023 skladišta 94

BRUTO BILANCA - ANALITIKA ZA TRAŽENI KONTO

15. travanj 2023.

Za period od: 01. siječanj 2023 do : 31. prosinac 2023

KONTO				POČETNO		PROMET		SALDO	
KUPAC / DOBAVLJAČ									
BR.DOK.	TEM	DATUM	DUG	POTRAŽ	DUG	POTRAŽ	DUG	POTRAŽ	
3100	ZALIHE SIROVINA I MATERIJALA U SKLADIŠTU 93								
DONOS IZ PRETHODNE GODINE									
ZALIHE SKL.93	0	1.1.2023.	212.121,04	47.650,85	0,00	0,00	212.121,04	47.650,85	
93 SKLADIŠTE - ISKNJIŽENJE									
REZ.DIJELOVI - SI	27	31.1.2023.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
93 SKLADIŠTE - ISKNJIŽENJE									
REZ.DIJELOVI - SI	56	28.2.2023.	0,00	0,00	0,00	248,00	0,00	248,00	
93 SKLADIŠTE - ISKNJIŽENJE									
REZ.DIJELOVI - SI	87	31.3.2023.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Ukupno 'KONTO' = 3100 (4 stavka)			212.121,04	47.650,85	0,00	248,00	212.121,04	47.898,85	
UKUPNO			212.121,04	47.650,85	0,00	248,00	212.121,04	47.898,85	

BRUTO BILANCA - ANALITIKA ZA TRAŽENI KONTO

15. travanj 2023.

Za period od: 01. siječanj 2023 do : 31. prosinac 2023

KONTO

KUPAC / DOBAVLJAČ

POČETNO

PROMET

SALDO

BR.DOK.

TEM DATUM

DUG POTRAŽ

DUG POTRAŽ

DUG POTRAŽ

6300,1 GOT.PROIZVOD skladište 94 - K9250 - Vlast.potrebe

DONOS IZ PRETHODNE GODINE

ZALIHE SKL.94	0	1.1.2023.	6.636,14	0,00	0,00	0,00	6.636,14	0,00
---------------	---	-----------	----------	------	------	------	----------	------

Ukupno 'KONTO' = 6300,1 (1stavka)	6.636,14	0,00	0,00	0,00	6.636,14	0,00
-----------------------------------	----------	------	------	------	----------	------

6300,2 GOT.PROIZVODI skladište 94 - K-9235 - TZV Gredelj

DONOS IZ PRETHODNE GODINE

ZALIHE SKL.94	0	1.1.2023.	88.035,04	0,00	0,00	0,00	88.035,04	0,00
---------------	---	-----------	-----------	------	------	------	-----------	------

Ukupno 'KONTO' = 6300,2 (1stavka)	88.035,04	0,00	0,00	0,00	88.035,04	0,00
-----------------------------------	-----------	------	------	------	-----------	------

6300,3 GOT.PROIZVODI skladište 94 - K-9312 - Đuro Đaković d.d.

DONOS IZ PRETHODNE GODINE

ZALIHE SKL.94	0	1.1.2023.	24.885,53	0,00	0,00	0,00	24.885,53	0,00
---------------	---	-----------	-----------	------	------	------	-----------	------

Ukupno 'KONTO' = 6300,3 (1stavka)	24.885,53	0,00	0,00	0,00	24.885,53	0,00
-----------------------------------	-----------	------	------	------	-----------	------

6300,4 GOT.PROIZVODI skladište 94 - K-9362 - Paloč doo

DONOS IZ PRETHODNE GODINE

ZALIHE SKL.94	0	1.1.2023.	108.036,37	108.036,37	0,00	0,00	108.036,37	108.036,37
---------------	---	-----------	------------	------------	------	------	------------	------------

Ukupno 'KONTO' = 6300,4 (1stavka)	108.036,37	108.036,37	0,00	0,00	108.036,37	108.036,37
-----------------------------------	------------	------------	------	------	------------	------------

6300,5 GOT.PROIZVODI skladište 94 - Ostali

DONOS IZ PRETHODNE GODINE

ZALIHE SKL.94	0	1.1.2023.	3.832,67	422,98	0,00	0,00	3.832,67	422,98
---------------	---	-----------	----------	--------	------	------	----------	--------

94 SKLADIŠTE - ISKNJIŽENJE

ZALIHE GOT.PROI	88	31.3.2023.	0,00	0,00	0,00	344,00	0,00	344,00
-----------------	----	------------	------	------	------	--------	------	--------

Ukupno 'KONTO' = 6300,5 (2 stavka)	3.832,67	422,98	0,00	344,00	3.832,67	766,98
------------------------------------	----------	--------	------	--------	----------	--------

UKUPNO

231.425,75

108.459,35

0,00

344,00

231.425,75

108.803,35