



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Doriane Uroda, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Matulić, OIB: 25701129379, Batalaža 80, 23273 Ugljan, zastupane po punomoćnici Tei Nikolić Katić, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 7. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa:

- čest. br. 3610/2, dvor površine 139 m² i čest. br. 3610/8, Zadar, Prilaz Stara Voštarnica, uređeno zemljište površine 138 m², koje se na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/20-02/2329, urbroj: 541-22-01/3-20-5 od 27. listopada 2020. formiraju od matične čest. br. 3610/2, dvor površine 277 m², upisane u zk. ul. 12062 k.o. Zadar;
- čest. br. 3610/3, Zadar, Prilaz Stara Voštarnica, stambena zgrada, Zadar, Prilaz Stara Voštarnica 5 površine 114 m², koja se na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/20-02/2329, urbroj: 541-22-01/3-20-5 od 27. listopada 2020. formiraju od čest. br. 3610/3, zgrada sa zemljištem površine 116 m², upisane u zk. ul. 14646 k.o. Zadar;
- čest. br. 3610/4, Zadar, Prilaz Stara Voštarnica, uređeno zemljište površine 28 m², koja se na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/20-02/2329, urbroj: 541-22-01/3-20-5, od 27. listopada 2020. formira od čest. br. 3610/4, dvor površine 35 m², upisane u zk. ul. 3368 k.o. Zadar;
- čest. br. 3610/5, dvor površine 112 m² i čest. br. 3610/9, Zadar, Prilaz Stara Voštarnica, dvorište površine 19 m², koje se na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/20-02/2329, urbroj: 541-22-01/3-20-5 od 27. listopada 2020. formiraju od čest. br. 3610/5, dvor površine 131 m², upisane u zk. ul. 3371 k.o. Zadar.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-12833/2025 od 14. travnja 2025. na rješenje o

otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-14839/2024., u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-26575/2024.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila uknjižbu prava vlasništva nekretnina: garsonijere sagrađena na čest. 3610/3, upisane u zk. ul. 3368, k.o. Zadar za koju predlagateljica navodi da je pravo vlasništva stekla nasljeđivanjem oca Marija Matulić temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O-494/10 UPP/OS-74/10 od 19. srpnja 2010. godine, a prethodno tome da je Marijo Matulić istu stekao diobom sa Matulić Anom pok. Ive i Matulić Jerolimom pok. Ive temeljem Diobenog ugovora od 03. kolovoza 1965. godine, da se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, pa je zbog nesređenog zk. stanja udovoljeno prijedlogu i otvoren je pojedinačni ispravn postupak.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka, zainteresirane osobe Matulić Đanija i Štrmelj Davora, pročitao geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa: 932-06/20-02/2329, urbroj: 541-22-01/3-20-5 od 27. listopada 2020., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O-494/10 UPP/OS-74/10 od 19. srpnja 2010. godine i Diobeni ugovor od 03. kolovoza 1965. godine.

3. Vještak geodetske struke Tomislav Ćurko iskazao je kako pokazana nekretnina u naravi predstavlja, sukladno priloženom geodetskom elaboratu predlagatelja, koji je neproveden, predstavlja kuću katnicu sa stepenicama oznake 3610/3, za cijelo, zatim manji objekt s istočne strane kuće, čest. 3610/4 sukladno spomenutom elaboratu novonastala čest 3610/8, za cijelo, predstavlja dvorište koje okružuje kuću a ta čest je nastala od matične čest. 3610/2, također s istočne strane kuće, a traži se dio zemljišta koji u elaboratu nosi oznaku 3610/9, za cijelo, nastala od matične 3610/5.

4. Na terenskom očevidu nisu se pojavili svjedoci koji bi potvrdili navode predlagateljice o stjecanju prava vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem i diobenim ugovorom, kao i njen miran i nesmetan posjedi istih.

5. Na terenskom očevidu pojavile su se zainteresirane osobe, susjedi predmetnih nekretnina Štrmelj Davor Matulić Đani, koji su se protivili upisu predlagateljice na nekretninu oznake 3610/8 k.o. Zadar, koja je nastala od matične čestice 3610/2 k.o. Zadar.

Davor Štrmelj, sin suvlasnice matične čestice 3601/2 Ines Štrmelj, iskazao je da garsonijera pripada Mariji Matulić, ali mu je sporno što Marija Matulić traži upis prava vlasništva čest. 3610/8, za koji smatra da ista nije u vlasništvu predlagateljice.

Đani Matulić – sin Matulić Lučana suvlasnik zgrade sagrađene na čest. 3610/3 k.o. Zadar, tvrdi da predmetna nekretnina 3610/8 nije vlasništvo predlagateljice Marija Matulić, već je suvlasništvo Ines Štrmelj.

6. Iz isprava koje prileže spisu i izjava zainteresiranih osoba sud nije mogao nedvojbeno utvrditi da je predlagateljica stekla pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Pojedinačni ispravni postupak predstavlja pravno sredstvo radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, samo ako se radi o pogrešnom upisu glede kojeg u stvarnosti ne postoji nikakav spor. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, a obzirom da u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka vodi spor pred Općinskim sudom u Zadru, sud je na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19., 128/22., 155/23, 127/24, dalje: ZZK), odlučio kako je određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 7. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Doriana Uroda

S u t k i n j a

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. Podnositelja prigovora RH zastupanu po ODO-GUO Zadar
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar
4. Na oglasnu ploču Grada Zadar
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Vrijeme izdavanja dokumenta

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički informacijski sustav

14.01.2026 08:47

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Z181514154951d2c7