



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-268/2015-205

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, zastupanom po stečajnom upravitelju Stanku Makaru, 18. veljače 2019.,

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. 4367 k.o. Čakovec čestica br. 288/2/7 stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133 m², zgrada Mihovljanska ulica 232 m² i dvorište Mihovljanska ulica 554 m², identifikator predmeta prodaje 4716, identifikator nadmetanja 10910, u ukupnom iznosu od 395.000,00 kn namiruju se:
 - a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 87.105,69 kn;
 - b) tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III Ag, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrase 4, OIB: 42497989050, u iznosu od 34.637,22 kn.
 - c) preostali iznos od 273.257,09 kn predati će se stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva u ukupnom iznosu od 395.000,00 kn prenese:
 - u iznosu od 360.362,78 kn na račun stečajnog dužnika HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, broj računa IBAN: HR4724890041131211878, po pravomoćnosti ovog rješenja,
 - u iznosu od 34.637,22 kn na račun razlučnog vjerovnika DDM Invest III Ag, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrase 4, OIB: 42497989050, broj računa HR4325000091509000059 po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 395.000,00 kn sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta na kojem razlučnog prava i troškova njegova unovčenja, a koji su troškovi analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona (list 741-744), te prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, kako slijedi:

| r.br. | Prijedlog raspodjele kupovnine | Iznos |
|-------|---|---------------|
| 1. | Troškovi utvrđivanja tražbine sukladno čl. 254.st.2 Stečajnog zakona (395.000,00 x 5%) | 19.750,00 kn |
| 2. | Stvarno nastali troškovi stečajnog postupka sukladno čl. 254.st.3. Stečajnog zakona i to: - bruto nagrada stečajnom upravitelju-razmjernan obračun sukladno prilogu 1. u iznosu od 63.882,00 kn, - razmjerni trošak procjene sukladno prilogu 2. u iznosu od 2.861,15 kn, - razmjerni trošak oglasa za provedbu elektroničke dražbe sukladno prilogu 3. u iznosu od 612,54 kn. | 67.355,69 kn |
| 3. | Namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG | 34.637,22 kn |
| 4. | Prijenos na račun stečajnog dužnika | 273.257,09 kn |

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelj niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelja obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 307.894,31 kn.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu sud je s daljnjim iznosom od 34.637,22 kn djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika DDM Invest III Ag, u skladu s dostavljenim obračunom.

Obzirom je na taj način u cijelosti namireno potraživanje razlučnog vjerovnika DDM Invest III Ag, dok je potraživanje sljedećeg razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Radovana Lehkeca namireno iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine upisane u z.k.

ul. 2992 k. o. Čakovec to je preostali iznos od 273.257,09 kn valjalo predati stečajnom upravitelju radi namirenja stečajnih vjerovnika u skladu s odredbom čl. 248. st. 1. točka 3. SZ.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 18. veljače 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787b-eee6b**

Kontrolni broj: **044b8-66e16-2ef5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.