



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Kennedyev trg 11

St-201/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB 42491788150, Zagreb, Ljubljana 15c, 28. travnja 2025.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane u zemljišne knjige toga suda pod prvenstvenim redom upisa broj Z-55498/13 na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2013., na suvlasnički dio: 5519/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) – Dvosobni stan oznake B2-2 u II. katu kuće 8-8a površine 55,19 čm, koja se nalazi u zgradi upisanoj na zk.č.br. 5107/4 k.o. Centar – 4 KC.B. 8, 8A, 10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10 C, Zagreb, Fijanova ulica 10 B, Zagreb i dvorište, ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6525 k.o. Centar.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 9. travnja 2025. zainteresirana osoba Gabrijela Belošević predložila je sudu donijeti odluku o brisanju zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja. Dakle, predložila je brisanje zabilježbe kojom je na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2013. zabilježeno da je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, upisane pod prvenstvenim redom upisa broj Z-55498/13 na temelju rješenja o otvaranju stečajnog postupka ovog suda poslovni broj St-201/2012 od 2. prosinca 2012. na suvlasnički dio: 5519/755745 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) – Dvosobni stan oznake B2-2 u II. Katu kuće 8-8a površine 55,19 čm, koja se nalazi u zgradi upisanoj na zk.č.br. 5107/4 k.o. Centar – 4KC. B. 8, 8A, 10,/A-C, Fijanova ulica 8A, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10A, Zagreb, Fijanova ulica 10C, Zagreb, Fijanova ulica 10B, Zagreb i dvorište, ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6525 k.o.

Centar. Prijedlog obrazlaže navodima da je presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, broj P-612/13 od 29. travnja 2014. u točki I. izreke utvrđeno da je tužitelj, otac upisane vlasnice i izlučnog vjerovnika, 18. travnja 2003. na valjan način kupio stan naveden u točki II. prijedloga, te je u točki II. izreke ove presude nedopuštenom ovrha određena rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-4427/2009 od 12. listopada 2009. Tužbeni zahtjev u točki I. izreke presude je na ročištu 28. listopada 2013. priznala stečajna upraviteljica dužnika. Također je stečajni dužnik, Pridal d.o.o. u stečaju 10. srpnja 2018. dao predniku upisane vlasnice tabularnu izjavu koja se odnosi na stan opisan u točki II. podneska. U prilogu podneska je dostavljena presuda broj P-612/13 od 29. travnja 2014. i ovjerena tabularna izjava.

2. Stečajna upraviteljica je u očitovanju na prijedlog od 18. travnja 2025. navela da je suglasna s prijedlogom Gabrijele Belošević za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka budući da je navedena ishodila presudu ovoga suda broj P-612/2013 od 29. travnja 2014. kojom je proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem ovoga suda broj Ovr-4427/2009 od 12. listopada 2009., po prijedlogu prvotuženika GP GRADING d.o.o., Cernik kao ovrhovoditelja, a na teret prednika drugotuženika Pridal d.o.o., Zagreb kao ovršenika na stanu oznake B2-2, broj stana 2, dvosoban stan u drugom katu kuće 8-8a, površine 55,19 m<sup>2</sup>, a što predstavlja 5519/755745 dijela zk. čestice broj 1817/19 k.o. Grad Zagreb četiri kuće broj 8-8a, 10, 10a-10b, 10c i dvorište, Fijanova, površine 5859 m<sup>2</sup>, upisanom u zk. ul. br. 25133 k.o. Grad Zagreb, broj poduloška broj 171, te je presuda u tom dijelu postala pravomoćna. Osim toga, potvrdila je da je kao stečajni upravitelj izdala ovjerenu Tabularnu izjavu za predmetnu nekretninu na temelju presude ovoga suda poslovni broj P-612/2013 od 29. travnja 2014., kao i Ugovora o kupoprodaji od 18. travnja 2003. s kupcem Josipom Beloševićem iz Bjelovara, OIB: 88477086610.

4. Iz presude ovoga suda broj P-612/2013 od 29. travnja 2014. proizlazi da je povodom tužbe Josipa Beloševića u točki II. izreke proglašena nedopuštenom ovrha određena rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj Ovr-4427/2009 od 12. listopada 2009. po prijedlogu prvotuženika GP GRADING d.o.o., Cernik kao ovrhovoditelja, a na teret prednika drugotuženika PRIDAL d.o.o., Zagreb kao ovršenika na stanu oznake B2-2, broj stana 2, dvosoban stan u drugom katu kuće 8-8a, površine 55,19 m<sup>2</sup>, a što predstavlja 5519/755745 dijela zk. čestice broj 1817/19 k.o. Grad Zagreb četiri kuće broj 8-8a, 10, 10a-10b, 10c i dvorište, Fijanova, površine 5859 m<sup>2</sup>, upisanom u zk. ul. br. 25133 k.o. Grad Zagreb, broj poduloška broj 171.

5. Nadalje, ovaj sud je na temelju uvida u eSpis utvrdio da je presuda ovoga suda poslovni broj P-612/2013 od 29. travnja 2014. postala pravomoćna i ovršna.

6. Pored navedenog, iz izvatka iz zemljišnih knjiga koji je dostavljen uz prijedlog predlagateljice, te iz onog u koji je sud izvršio uvid na dan donošenja ovog rješenja, proizlazi da je i dalje u odnosu na predmetni stan upisana zabilježba otvaranja stečaja i da je kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine upisana predlagateljica Gabrijele Belošević iz Bjelovara.

7. Prema odredbi čl. 34. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK) zabilježba je upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može

zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

8. Prema odredbi čl. 44. st. 1. ZZK-a zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju se:  
– kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati.

9. Prema odredbi čl. 76. ZZK-a zabilježbe osobnih odnosa predviđene zakonom, kao i brisanje takvih zabilježaba provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnoga odnosa čija se zabilježba odnosno čiji se prestanak zahtijeva.

10. Osnovni cilj zabilježbe je učiniti vidljivim okolnosti i stvoriti određene učinke mjerodavne za prosudbu pravnog stanja nekretnine i mogućnost raspolaganja knjižnim pravima. Zabilježbom se svima čini vidljivim da glede nositelja knjižnog prava ili knjižnog prava postoje neki odnosi ili činjenice koje na određeni način mogu utjecati na valjanost, mogućnost i način raspolaganja knjižnim pravom, stjecanje knjižnog prava, njegov prvenstveni red i sl. Stjecatelji koji su knjižno pravo stekli nakon upisane zabilježbe ne mogu se opravdavati da nisu znali za zabilježeni osobni odnos ili pravnu činjenicu pa u odnosu na njih djeluje zabilježeni osobni odnos ili pravna činjenica. Koje će sve učinke zabilježba imati ovisi o tome što je njezin predmet pa pravne učinke pojedine zabilježbe određuju odredbe zakona koje određuju i njihov upis u zemljišnu knjigu.

11. U konkretnom slučaju, zabilježbom otvaranja stečaja koja je upisana na temelju rješenja ovoga suda, a koje je doneseno na temelju odredaba Stečajnog zakona, učinjeno je vidljivim u zemljišnim knjigama da se nad nositeljem knjižnog prava – dužnikom, vodi stečajni postupak. Budući da predmetna nekretnina više ne čini stečajnu masu, što proizlazi iz presude ovoga suda i isprava u spisu, osobito izvatka iz zemljišnih knjiga, otpala je svrha ove zabilježbe otvaranja stečajnog postupka.

12. Slijedom navedenog, a primjenom odredbe čl. 76. ZZK-a koja je lex specialis naložio brisanje zabilježbe.

U Zagrebu 28. travnja 2025.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja, nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od osam dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1 po pravomoćnosti-Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu

2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30876-ce20a**

Kontrolni broj: **0e58a-48332-94bd6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.