



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO  
U S P L I T U  
Split, Gundulićeva 29a

Broj: S-DO-1/2026

Split, 4. svibnja 2026.

JD/JD

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo prostornog uređenja,  
graditeljstva i državne imovine, OIB:18683136487 zastupana po  
Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu

Dužnik: MANDALINA ČIČAK, vlasnica obrta DESTINATION, OIB:76966025262,  
Split, Vukovarska 71

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA

u predmetu tog suda

broj St-587/2025

---

Sukladno zaključku Naslova od 23. travnja 2026. vjerovnik Republika Hrvatska se očituje kako sljedeći:

Predmetna prijavljena tražbina odnosi se i na tražbine koje su predmet ovršnih postupaka (Općinski sud u Sesvetama, Ovr- 848/2025 i Ovr-1140/2025), ali u nijednom od ta dva postupka ovrhovoditelj nije društvo Državne nekretnine d.o.o. već Republika

Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Naime, predmetni poslovni prostor je u vlasništvu Republike Hrvatske, a što je razvidno iz zkul 12066 k.o. Centar Novi, dok je sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/2011, 64/2015, 112/2018, 123/2024, i to u vrijeme zaključenja predmetnog Ugovora tada važećim odredbama 6. i 39.a tog zakona), Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji zaključenog između Republike Hrvatske i Državnih nekretnina d.o.o., navedeno društvo ovlašteno upravljati predmetnim poslovnim prostorom te u ime Republike Hrvatske, a za svoj račun sklapati ugovore o zakupu, a što je sve razvidno i iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora 5-N-40/23. Dakle, radi se o tražbini Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, a koju je društvo Državne nekretnine d.o.o. ovlašteno ubirati.

Prijavljena potraživanja odnose se na:

- neplaćenu zakupninu (za razdoblje od prosinca 2024. do lipnja 2025.) kao i regresnu naplatu režijskih troškova koje je zakupodavac sukladno članku 8. Ugovora bio dužan plaćati, koje tražbine su predmet ovršnog postupka Ovr-848/2025, a u kojem postupku je naplaćen iznos od 407, 78 eura ( i koji nije prijavljen u ovom postupku);

- neplaćenu zakupninu (za razdoblje od srpnja 2025. do kolovoza 2025.) kao i regresnu naplatu režijskih troškova koje je zakupodavac sukladno članku 8. Ugovora bio dužan plaćati bio dužan plaćati, koje tražbine su predmet ovršnog postupka Ovr-1140/2025 zajedno s troškovima tog ovršnog postupka iznosa 200,00 eura i

- regresnu naplatu režijskih troškova koje je zakupodavac sukladno članku 8. Ugovora bio dužan plaćati bio dužan plaćati za kolovoz 2025. u iznosu od 158,04 eura.

Ujedno stečajni vjerovnik obavještava da nije ranije imao saznanja da je njegova tražbina na ime troška ovršnog postupka iznosa 500,00 eura na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-848/2025 namirena u cijelosti pa u tom dijelu povlači svoju prijavu kao i u dijelu potraživanja kamata u iznosu od 97,83 eura, sukladno podnesku i prijedlogu povjerenika od 17. travnja 2026.

Dakle, potraživanje vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine iznosi 30.223,15 eur i to 29.255,42 eur na ime glavnice i 967,73 eur na ime kamata.

Z A M J E N I C A

ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Lendi Pezzi

