

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru,
Poslovni broj spisa: St-419/2020
Dužnik: BERNY-COMMERCE d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271, OIB: 57986893962

Stečajni upravitelj dana 26.02.2024. godine podnosi

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 2. ožujka 2021. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim stečajnim dužnikom Berny Commerce d.o.o.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog i izvještajnog ročišta određenih za dan 27. svibnja 2021. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 02.03.2021. u 13:33 sati..

Trgovački sud u Bjelovaru je dana 15.06.2022. godine donio Rješenje o prodaji nekretnine - stambeni prostor na adresi Ika-Opatija, Primorska ulica 17 koja nekretnina je upisana u Ika-Opatija k. o. 337765, zk. ul. 1106, kč. br. 856/1,, a potom dana 31.08.2022. godine i Zaključak o prodaji navedene nekretnine.

Dana 27.09.2022. godine FINA objavljuje poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je određeno da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 07.12.2022. i 21.12.2022. godine.

Dana Trgovački sud u Bjelovaru donosi Rješenje o dosudi, poslovni broj 3 St-419/2020-52, kojim se dosuđuje se kupcu Mario Lekić iz Rijeke, Vjenceslava Novaka 11, OIB 90406292923 po cijeni od 240.126,87 EUR s rokom uplate preostale kupovnine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kako preostala kupovna nije plaćena dana 11.09.2023. godine Trgovački sud u Bjelovaru donosi Rješenje o dosudi, poslovni broj 3 St-419/2020-59, kojim se dosuđuje se kupcu Željku Jankoviću iz Rijeke, Ratka Petrovića 9, OIB 54680793487 po cijeni od 238.799,64 EUR, s rokom uplate preostale kupovnine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, što je isti u roku i učinio.

a) Kupoprodajna cijena nekretnine

Slijedom navedenog utvrđeno je da postignuta kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **238.799,64 EUR.**

b) Troškovi koji terete nekretninu

Troškovi koji terete nekretninu iznose ukupno **31.001,09 EUR**, a odnose se na troškove s kojima razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje sa ostalim vjerovnicima u iznosu od 28.058,19 EUR koji su prikazani u tabeli 3, te direktni troškovi koje se odnose na predmetnu nekretninu i koji u cijelosti terete razlučnog vjerovnika, iskazani u iznosu od 2.942,90 EUR, a koji su prikazani u tabeli 4.

Ukupan prihod koji je ostvaren u stečajnom postupku, te izračun postotka u kojem razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje u troškovima sa ostalim vjerovnicima prikazan je u tablici 1.

Tabela 1.

Opis	Prihod (u EUR)	Postotak
Prihod ostvaren prodajom nekretnine na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi na FINA-e	238.799,64	91,72
Prihod ostvaren prodajom nekretnine - lokal u prizemlju stambeno poslovne zgrade na adresi Vukovarska 254 i Korčulanka 3a, Zagreb	21.555,55	8,28
Kamata	6,89	0,00
UKUPNO	260.362,08	100,00

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

U tabeli 2. daje prikaz neizravnih troškova nekretnine na koje se primjenio postotak u kojem razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje u troškovima sa ostalim vjerovnicima u iznosu 91,72%.

Tabela 2.

Opis	Ukupno u EUR	91,72 %
Knjigovodstvene usluge prema Ugovoru	2.986,26	2.739,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	19,36	17,76
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	23.872,56	21.895,91
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	1.075,00	985,99
Bruto iznos putnih troškova (2 x 144,00 Eur neto)	219,12	200,98
Bruto iznos troška najma poslovnog prostora	2.180,10	1.999,59
Bankarski troškovi	238,73	218,96
UKUPNO	30.591,13 EUR	28.058,19 EUR

Tabela 3. prikazuje troškove koji direktno terete nekretninu.

Tabela 3.

Opis	
Procjena nekretnine - račun procjenitelja	796,34 EUR
Bruto iznos putnih troškova (6 x 212,00 Eur neto)	2.053,66 EUR
Fina - trošak održavanja jedne EJD	92,90 EUR
UKUPNO	2.942,90 EUR

c) Prijedlog diobe kupovnine

Imovinu stečajnog dužnika po kojoj je ostvarena kupovнина činila je nekretnina - stambeni prostor na adresi Ika-Opatija, Primorska ulica 17 koja nekretnina je upisana u Ika-Opatija k. o. 337765, zk. ul. 1106, kč. br. 856/1, a na kojoj su upisana založna prava u korist Republike Hrvatske i to:

1. Temeljem zapisnika broj Z-9632/2011/1106 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-3648/10. Temeljem Rješenja posl.br.VII-Ovr-534/10-2 od 3. rujna 2010. godine Općinski sud u Opatiji određuje se osiguranje uknjižbom založnog pravo na nekretninama 1. etaži:1/3 dijela, u A, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 5.039.285,41 kuna sa zakonskom zateznom kamatom kao i eventualne daljnje troškove za korist REPUBLIKA HRVATSKA.

2. Zaprimljeno 12.04.2019.g. pod brojem Z-10687/2019 Prvenstveni red upisa: Z-10202/2019, uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-448/2019 08.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 854.763,15 (glavnica 772.850,08 Kn i kamata 81.913,07 Kn), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Rješenja, za korist RH, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb.

Stečajni upravitelj je od strane RH, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Središnji ured Zagreb, Ispostava Trnje zatražio službeno očitovanje o stvarnom dugu po upisanim založnim pravima, kako bi mogao predložiti diobu kupovnine.

Dana 22.02.2024. godine je zaprimio službeno očitovanje kako stvarno stanje duga po oba upisana založna prava na dan 22.02.2024. godine iznosi 131.026,42 EUR, uvećano za iznos od 1.024,62 EUR u korist RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, a koji se tražbina odnosi na trošak postupka prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. Br. Ovr-448/2019 po kojem postupku je upisano založno pravo u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Kako ostvaren iznos kupovnine iznosi **238.799,64 EUR**, stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine razlučnom vjerovniku u iznosu od **101.049,95 EUR**, a što čini ukupni dug od **132.051,04 EUR** umanjen za iznos ukupnih troškova koji terete nekretninu od **31.001,09 EUR** kako je prikazno u tabelama 4. i 5.

Razlučni vjerovnik se namiruje za tražbinu I višeg isplatnog reda u iznosu od **72.479,55 EUR što čini 100% tražbine**, te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od **28.570,40 EUR što čini 43,11% tražbine**.

Razlučni vjerovnik time se namiruje u ukupnom iznosu od 76,34%.

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

Ostvarena kupovna u iznosu od 238.799,64 EUR umanjena za iznos namirenja razlučnog vjerovnika u iznosu od 101.049,95 EUR, što čini razliku u iznosu od **137.749,69 EUR**, a koji iznos pripada stečajnom dužniku, uplaćuje se na račun stečajnog dužnika otvorenog u Podravskoj banci d.d. IBAN HR0923860021119036631.

Tabela 4.

R.br. Prijave	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine EUR	Iznos priznate tražbine EUR	Prijedlog diobe 100 %
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB:18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada (račun 1880), doprinos za mirovinsko osiguranje II stup (račun 2283), doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju gen. solid. (račun 8166), doprinos za zdravstveno osiguranje (račun 8486), doprinos za zdravstveno osiguranje zašt. Zdravlja (račun 8630), doprinos za zapošljavanje (račun 8753), posebni doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom (račun 8761)	72.479,55	72.479,55	72.479,55
	Ukupno tražbine I. viši isplatni red		72.479,55	72.479,55	72.479,55

BERNY COMMERCE d.o.o. u stečaju
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 271,
OIB: 57986893962, 3. St-419/2020

Tabela 6.

R.br. Prijave	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine EUR	Iznos priznate tražbine EUR	Prijedlog diobe 43,11%
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, OIB:18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru	Porez na dodanu vrijednost, porez na tvrtku, članarina TZ, članarina HGK, doprinos HGK, prisilna naplata državnih sudskih pristojbi i troškovi postupka, kamate	58.546,87	58.546,87	25.241,99
7.	RH, MINISTARSTVO PRAVOSUĐA, OIB:72910430276, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru	Trošak postupka prema rješenju o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. Br. Ovr- 448/2019	7.720,00	7.720,00	3.328,41
	Ukupno tražbine II. viši isplatni red		58.546,87	58.546,87	28.570,40

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje ročišta za diobu kupovnine u što kraćem roku.

Jalkovec, 26.02.2024.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus