



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1094/2012-1956

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7, OIB 02217546383, 20. listopada 2023.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija, kao zakonskoj zastupnici stečajnog dužnika, u roku od 8 dana podnijeti tužbu za isplatu neplaćenog iznosa dijela kupovnine od 19.908,42 EUR (150.000,00 HRK) protiv kupca – tuženika FANEI d.o.o., Zagreb, Savski gaj 3. put 18, OIB 17769855631, za nekretninu pravomoćno dosuđenu navedenom kupcu rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1094/2012-499 od 12. listopada 2017. (pravomoćno 31.10.2017.), a kako je riješeno pod točkom XIV izreke rješenja o dosudi od 12. listopada 2017.

Točkom XLIV rješenja o dosudi od 12. listopada 2017. određen je upis prava vlasništva u korist kupaca, pa tako i kupca FANEI d.o.o., Zagreb, po pravomoćnosti rješenja o dosudi i potvrde da je kupac u cijelosti platio kupovninu. Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću donio je zaključak posl.br. St-1094/2012-835 od 9. kolovoza 2018. kojim je pod točkom II izreke potvrdio da je kupac FANEI d.o.o. Zagreb položio kupovninu u cijelosti, te je zaključak dostavljen Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi upisa dosude nekretnine kupcu (čl. 101. st. 3. Ovršnog zakona).

Tadašnji stečajni sudac Nino Radić (a prema navodima iz dopisa Ureda predsjednika suda Nine Radića od 18. listopada 2023.) izvršio je provjeru službenih podataka u računovodstvu suda pa je utvrđeno da je kupac FANEI d.o.o. Zagreb izvršio samo djelomičnu uplatu kupovnine, koja kupovina je iznosila 486.000,00 kn, i to plaćanjem jamčevine od 48.600,00 kn, te dijela kupovnine od 283.500,00 kn, tj. ukupno 332.100,00 kn, pa je zaključkom posl.br. St-1094/2012 od 6. prosinca 2018. naloženo kupcu FANEI d.o.o. Zagreb najkasnije u roku od tri dana izvršiti uplatu preostalog iznosa kupovnine od 153.900,0 kn.

Iz dopisa Ureda predsjednika suda od 18. listopada 2023. proizlazi da je potom računovodstvo suda evidentiralo da je preostali iznos kupovnine od 153.900,00 kn podmiren u dva navrata, i to uplatom od 10.12.2018. u iznosu od 3.900,00 kn (517,62

EUR) i uplatom od 11.12.2018. u iznosu od 150.000,00 kn (19.908,42 EUR), a uplata tih iznosa kroz sustav eSpis evidentirana je na Iliju Tufekovića, zakonskog zastupnika tvrtke FANEI d.o.o., time da je kod uplate u iznosu od 150.000,00 kn računovodstvo suda stavilo napomenu "uplatila Anita Zlopaša za Zdenko Prskalo, a odnosi se na Fanei d.o.o.".

Nadalje, a nakon što je Anita Zlopaša zatražila povrat uplaćenog iznosa na depozitni račun suda za stečajnog dužnika u visini od 150.000,00 kn, a koju uplatu je računovodstvo suda 11.12.2018. evidentiralo kao uplatu dijela kupovnine za FANEI d.o.o., utvrđeno je da Anita Zlopaša nije prilikom uplate iznosa od 150.000,00 kn odredila da je riječ o uplati za FANEI d.o.o., zaključkom ovog suda od 7. veljače 2013. naloženo je računovodstvu suda da iznos od 19.908,42 EUR (150.000,00 kn) vrati uplatitelju Aniti Zlopaši, koji povrat je računovodstvo suda izvršilo 10. ožujka 2023.

Dakle, utvrđeno je da kupac FANEI d.o.o. nikada nije u cijelosti platio kupovninu za dvosoban stan oznake S 436, 670. Etaža 20/10000 upisana u zk.ul. 2855 k.o. Blato Novo, tj. FANEI d.o.o. je djelomično platio kupovninu u visini od 332.100,00 kn, dok nije platio dio kupovnine od 150.000,00 kn, a istom je nekretnina pravomoćno dosuđena i upisan je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine, potrebno je podnijeti tužbu za isplatu preostalog, neplaćenog iznosa kupovnine od 150.000,00 kn (19.908,42 EUR) prema rješenju o dosudi od 17. listopada 2018. i zaključku suda od 6. prosinca 2018. Kupac FANEI d.o.o. zadnju djelomičnu uplatu u iznosu od 3.900,00 kn (517,62 EUR) izvršio je 10.12.2018., što znači da zasad nije istekao opći zastarni rok te je stoga potrebno bez odgode podnijeti tužbu za isplatu neplaćenog iznosa kupovnine protiv kupca, a za parnični postupak ovlašteni ste bez odgode angažirati odvjetnika. Prema dopisu Ureda predsjednika suda od 18. listopada 2023. trošak odvjetnika i sudske pristojbe, ukoliko stečajna upraviteljica nema na raspolaganju dostatna sredstva, podmiriti će se na teret Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Karlovcu 20. listopada 2023.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, uz dopis Ureda predsjednika suda od 18.10.2023.

2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085e-7691a**

Kontrolni broj: **0b438-63498-97870**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.