



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, postupajući po prijedlogu dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, za otvaranje predstečajnog postupka, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10, dana 9. srpnja 2025., donosi

z a k l j u č a k

I. Nalaže se dužniku HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dopuni svoj prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka od 3. srpnja 2025. sukladno odredbi čl. 17. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), tj. na način da u spis predmeta dostavi popis imovine i obveza dužnik koji se sastoji od naznake:

- nekretnina i pokretnina dužnika,
- imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
- novčanih i nenovčanih tražbina dužnika,
- drugih prava koja čine imovinu dužnika,
- novčanih sredstava na računima,
- druge imovine dužnika,
- obveza dužnika unesenih u poslovne knjige,
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika,
- razlučenih prava na imovini dužnika,
- izlučnih prava,
- prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana,
- postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveze iz st. 17. st. 1. Stečajnog zakona moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, na kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno (st.2.).

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza dužnik odgovara kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom (st.3.).

II. Nalaže se dužniku HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB:56759369548, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka dopuni svoj prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka od 3. srpnja 2025. sukladno odredbi čl. 26. Stečajnog zakona tj. na način da u spis dostavi:

- financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak,

- izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga,
- prijedlog plana restrukturiranja ako je izrađen koji u tom slučaju mora sadržavati:

- podatke o identitetu dužnika,
- podatke o identitetu povjerenika, ako se prijedlog plana restrukturiranja podnosi nakon otvaranja predstečajnog postupka,
- podatke o imovini i vrijednosti imovine dužnika u trenutku podnošenja plana restrukturiranja,
- opis ekonomske situacije dužnika i položaja radnika te opis razloga i razmjer poteškoća dužnika,
- činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje,
- izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja,
- mjere financijskoga restrukturiranja, uz vremensku naznaku njihovog trajanja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava,
- mjere operativnoga restrukturiranja uz vremensku naznaku njihovog trajanja i izračun njihovih učinaka na poslovanje uz posebnu naznaku mogućih općih posljedica u pogledu zapošljavanja, kao što su moguća otpuštanja, rad na kraće vrijeme i slično,
- plan poslovanja za razdoblje do kraja tekuće i za dvije sljedeće kalendarske godine uz detaljno obrazloženje razloga za utvrđivanje svake pozicije plana,
- planiranu bilancu na zadnji dan razdoblja za koje je sastavljen plan poslovanja,
- analizu svih tražbina prema visini i vrsti (tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika, izlučna prava, razlučna prava, tražbine za koje se vodi postupak, neosigurane tražbine i druge tražbine),
- ponudu vjerovnicima razvrstanim u skupine odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu koja sadržava načine, rokove i uvjete namirenja tražbina,
- najavu zaduženja u novcu radi novog financiranja, ako je dužnik takvu mjeru restrukturiranja predvidio,
- planirani iznos troškova restrukturiranja,
- naznaku kategorija tražbina na koje plan restrukturiranja sukladno zakonu ne utječe
- način obavješćavanja radnika i način obavljanja savjetovanja s njima
- obrazloženje u kojem se razjašnjava zašto plan restrukturiranja ima razumne izgleda za sprečavanje nesposobnosti dužnika za plaćanje i osiguranje poslovanja, uključujući potrebne pretpostavke za uspjeh plana.

III. Ukoliko podnositelj prijedloga ne postupi u skladu s uputama iz točke I. i II. ovog zaključka, sud će u roku od osam dana nakon isteka roka iz čl. 31. st. 2. Stečajnog zakona odbaciti prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, sve sukladno odredbi čl. 31. st. 3. istog Zakona.

U Zadru 9. srpnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.(čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA

- dužniku HABITAT PROJECT d.o.o., Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, po punomoćniku Juraju Blažičku, odvjetniku u Zagrebu, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **9-30879-baa7f**

Kontrolni broj: **04aa0-ebb21-955f5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.