



Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

pripremljeno za ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 17.05.2018. godine

Nadležni trgovački sud TS PAZIN

Poslovni broj spisa St-539/17-8

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza DOMUS
EUFEMIA d.o.o. u stečaju, Pula, Tartinijeva 15, OIB: 17125355989

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.12.2017. DO 10.05.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Po primitku Rješenja TS Pazin posl. br. St-80/2017-4 od 02.05.2017. o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, te po saznanju da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, z.k. odjel Rovinj, k.č. br 2285/Z, upisane u z.k.iul. 689 k.o. Rovinj, sudu je upućen prijedlog za nastavljjanje postupka koji je prihvaćen te je sud Rješenjem 1 St-539/17-8 odlučio da se nastavlja stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika DOMUS EUFEMIA d.o.o.

U protreklom razdoblju prije ispitnog i izvještajnog ročišta prikupljene su tražbine vjerovnika te je izvršen uvid u stanje blokade računa dužnika radi utvrđivanja eventualnih neprijavljenih tražbina, odnosno radi potvrde da su sve tražbine zbog kojih je račun društva bio blokiran u međuvremenu i podmirene, obzirom da su vlasnici stečajnog dužnika izjavili kako su spremni odmiriti sva preostala dugovanja i na taj način osigurati da im TS PAZIN dosudi vraćanje nekretnine u vlasništvo, slobodne od bilo kakvih tereta.

U tu svrhu izvješću prilažem i šest specifikacija izvršenja osnove za plaćanje koje sam kao ovlaštenik stečajnog dužnika i stečajne mase preuzeo od FINA 20.02.2018. i iz kojih je vidljivo da su sve ovrhe naplaćene u cijelosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Stečajna masa sastoji se od pretodno opisane nekretnine i prema mojim saznanjima stanje stečajne mase je u cijelom postupku ostalo nepromijenjeno obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost se nije mijenjala niti bi bila iz bilo kojeg razloga umanjena u protekla 3-4 mjeseca. Procjena nekretnine nije rađena zbog nedostatka sredstava kao i zbog nesrazmjerno malog iznosa dugovanja u odnosu na vrijednost stečajne mase, a pogotovo stoga što su vlasnici ionako već podmirili dugovanja tako da nema niti evidentiranih obveza.

Isto tako, prema mojim saznanjima, ne postoje nikakve druge obveze, potraživanja ili sudski sporovi koji bi bili povezani sa stečajnim dužnikom, odnosno sa stečajnom masom iza njega.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Jedina prijava tražbine koja je zaprimljena u razdoblju do pripreme ovog izvješća je prijava tražbine vjerovnika Dionisia Eufemia Pellizzer iz Italije, Roma, Via dei sette metri 74 u ukupnom iznosu od 910 kn, po osnovi isplate dugovanja društva prema vlastitom osnivaču.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

NJE BILO UNOVČENJA

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

NEMA PRIJAVLJENIH RAZLUČNIH PRAVA

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

NEMA PRIJAVLJENIH IZLUČNIH PRAVA

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

NEMA VJEROVNICA STEČAJNE MASE (stečajni upravitelj nije primio nikakve račune koji bi teretili nekretninu kao stečajnu masu, pretpostavka je da se eventualni računi izdaju na prethodne vlasnike društva ili na društvo u stečaju te da se uredno podmiruju)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

NEMA ZAPOSLENIH RADNIKA

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.05.2018 do 31.05.2018.

Obzirom da ne ostoje prijavljene tražbine i da su ovršni postupci uspješno okončani potpunom naplatom potvraživanja vjerovnika koji su blokadom računa stečajnog dužnika i doveli do pokretanja stečajnog postupka predlažem da se postupak okonča i da se preostala stečajna masa dosudi osnivačima stečajnog dužnika

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 10.05.2018.

Stečajni upravitelj


Igor Lukačić

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud TS PAZIN

Poslovni broj spisa St-539/17-8

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : Stečajna masa iza DOMUS EUFEMIA d.o.o. u stečaju, Pula, Tartinijeva 15, OIB: 17125355989

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	Dionisia Eufemia Pelizzer	72019828349	Italija, Roma, Via dei sette metri 74	910,00	Isplata osnivaču dugovanja društva (porez na tvrtku i članarina HGK)	910,00	Potvrda o uplati

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
NEMA OSPORENIH	TRAŽBINA	

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
NEMA							

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
NEMA					

Mjesto i datum

Zagreb, 10.05.2018.

Stečajni upravitelj


Lukačić Igor

¹ Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu