

**DAVOR POPOVIĆ**

**o d v j e t n i k**

**Karlovac, Kralja Tomislava 6**

tel./fax. (047) 615-133

e-mail: davor.popovic.odvjetnik@ka.t-com.hr

---

U Karlovcu, 2. ožujka 2023.g.

**TRGOVAČKOM SUDU U  
RIJECI**

Na broj: 14 St-404/2020

Izlučni vjerovnik: BORIS BASTA OIB 20954945295 iz Karlovca, Ljudevita Jonkea 3,  
zastupan po Davoru Popoviću odv. u Karlovcu

**PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA**

2x

kojim prijavljuje svoje izlučno pravo

Prilog: punomoć pod A\  
rješenje pod B\

---

Tijekom ovog stečajnog postupka kao stečajna masa utvrđene su i slijedeće nekretnine:

-15.Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14): „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi – loggia podne površine 6,00 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,50) loggia i loggia podne površine 5,98 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m<sup>2</sup>, vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m<sup>2</sup> (korisne vrijednosti 4,03), a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje;

-2.Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1): „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označen kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje

koji se nalaze na nekretnini oznake kč.br. 2102/2 Bršikovo od 1276 m<sup>2</sup> (dvorište od 902 m<sup>2</sup>, stambena zgrada od 374 m<sup>2</sup>, podzemna garaža) upisane u zk.ul. broj 2598 k.o. Mali Lošinj-Grad.

Faktički vlasnik navedenih nekretnina je izlučni vjerovnik Boris Basta budući je on navedene nekretnine kupio od HAL d.o.o. temeljem Predugovora o kupnji stana od 20.8.2013.g.

U vezi izlučnog prava Borisa Baste u tijeku je parnični postupak kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinju pod brojem P-657/2020.

Dakle, ovaj parnični postupak je pokrenut prije otvaranja ovog stečajnog postupka, te je na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana i zabilježba vođenja spora.

Obzirom na otvaranje stečajnog postupka rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinju broj P-657/2020 od 22.2.2022.g. parnični postupak je prekinut i riješeno je da će se nastaviti kada stečajni upravitelj tuženika preuzme postupak.

Izlučni vjerovnik Boris Basta je stečajnom upravitelju dostavio svu dokumentaciju koja prileži u navedenom sudskom predmetu radi očitovanja, odnosno preuzimanja vođenja navedenog sudskog postupka kojim se zapravo rješava pitanje izlučnog prava na navedenim nekretninama kupljenim još 2013.g.

Stoga ovim podneskom izlučni vjerovnik prijavljuje u ovom stečajnom postupku svoje izlučno pravo na navedenim nekretninama.

Boris Basta po punomoćniku