



STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ante Gabelica**

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 7.5.2024.

**TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU**

**Trg Johna Fitzgeralda  
Kennedyja 11  
10000 ZAGREB**

**St-4598/2016**

**DUŽNIK: GALLO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Musića 28, OIB:  
71902562604.**

### **PODNEŠAK**

U predmetu Naslovnog suda  
posl.br. St-4598/2016.

Prilog.

U predmetnoj pravnoj stvari navodi se kako slijedi:

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 25.03.2024.godine, „dana je suglasnost stečajnom upravitelju za unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk. ul. 20044, suvlasnički dio nekretnine kč. br. 6642/2, K.P. Svačića 1B, 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), jednosoban stan na prvom katu desno, ukupne površine 31,35 m<sup>2</sup>, te ostava u podrumu površine 2,00 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, neposrednom pogodbom na način da se unovči za iznos od 45.000,00 eura, prodajom Jakovu Rimcu iz Osijeka, Ulica kralja Petra Svačića 1B, OIB: 92182147712, u roku od 45 dana“.

Također je navedeno da „ukoliko u danom roku ne bude unovčena predmetna nekretnina, skupština će se sazvati radi donošenja odluke o drugom načinu unovčenja“.

Nastavno na navedeno, napominjem kako sam neposredno nakon održavanja predmetne skupštine vjerovnika, o odlukama iste upoznao odvjetnika Vedrana Stanića, kao punomoćnika g. Jakova Rimca, kojem sam o navedenom dana 26.03.2024.godine poslao posebni e-mail, kao i ponovni e-mail od 06.05.2024.godine, u kojem sam ga upozorio na skori protek ostavljenog roka za zaključenje predmetnog ugovora.

Dana 07.05.2024.godine sam zaprimio e-mail od odvjetnika Stanića u kojem me je isti obavijestio kako je prosljedio moj upit gospodinu Rimcu, te kako mu je g. Rimac „odgovorio kako nažalost nije uspio skupiti novce u ostavljenom roku te da stoga mora odustati od kupnje stana“.

**DOKAZ:** Uvid u predmetnu e-mail korespondenciju sa odvjetnikom Vedranom Stanićem, kao punomoćnikom g. Jakova Rimca, koja se dostavlja u prilogu.

Nastavno na odustanak g. Jakova Rimca od kupnje predmetnog stana, te nastavno na prethodno navedeni sadržaj skupštinskih odluka od dana 25.03.2024.godine, razvidno je kako je potrebno ponovno sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja nove odluke o načinu unovčenja predmetne nekretnine.

Stoga se nastavku postupka predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, u naravi stana (zajedno sa ostavom) koji je u zemljišnim knjigama za katastarsku općinu: 320668, Osijek, označen kako slijedi:

Rbr. 11, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), u naravi jednosobni stan na prvom katu desno, ukupne površine 31,35 m<sup>2</sup>, te ostava u podrumu površine 2,00 m<sup>2</sup>-suvlasnički udio koji je velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan kao vlasništvo društva GALLO NEKRETNINE d.o.o., OIB: 71902562604, Zagreb, Augusta Musića 28, i koji stan (zajedno sa ostavom) je položen u stambenoj zgradi u Osijeku, na adresi K.P.Svačića 1B, izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6642/2 ukupne površine 359 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 20044, K.O. Osijek.

Stečajni upravitelj,  
Ante Gabelica.