



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-171/2026-15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, postupajući po prijedlogu predlagatelja Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818, nakon održanog ročišta dana 27. travnja 2026. godine radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, dana 27. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818, da u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.560,00 eura nad navedenim stečajnim dužnikom na račun Trgovačkog suda u Osijeku br. IBAN HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na br. HR05 221-171-2026.

II. Ukoliko osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka ne uplate predujam u iznosu i u roku iz točke I. ovoga rješenja, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818, a na temelju odredbe čl. 132. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-171/2026-3 od 18. ožujka 2026. godine pokrenut je prethodni postupak te je zakazano ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka i očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB 28277380604, EUID: HRSR.030268818 za dan 27. travnja 2026. godine, a na temelju

prijedloga Financijske agencije, Regionalnog centra Osijek, podnesenog na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) te je imenovana privremena stečajna upraviteljica Snježana Hopp iz Daruvara, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB 00950074200 s dužnošću utvrditi postoji li stečajni razlog prezaduženosti na strani stečajnog dužnika te ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2. Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije (dalje: FINA) proizlazi da je dužnik na dan 11. ožujka 2026. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.999,07 eura te da ima jednu zaposlenu osobu, kao i da ima otvoren račun kod Croatia banke d.d.

3. Uvidom u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 18. ožujka 2026. godine utvrđeno je da neizvršene osnove za plaćanje dužnika iznose 2.000,37 eura, a na dan 27. travnja 2026. godine iznose 2.007,76 eura, pa je nastavno tome ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz odredbe čl. 5. SZ-a.

4. Uvidom u javno objavljeni financijski izvještaj za 2024. godinu utvrđeno je da dužnik iskazuje kratkotrajnu imovinu u iznosu 3.900,67 eura koju čini koju čine potraživanja u iznosu od 2.800,00 eura i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.100,67 eura te potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital u iznosu od 11,61 eura.

5. Pregledom aplikacije Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina. Pregledom aplikacije eSpis na dan 27. travnja 2026. godine utvrđeno je da rezultati pretraživanja koji se odnose na vlasništvo motornih vozila, plovila i zrakoplova te vrijednosnih papira nije dalo rezultata, a da se pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje na dan 27. travnja 2026. godine vodi jedna zaposlena osoba i to član uprave dužnika Almir Dedić. I iz e-mail dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Zagreb od 19. ožujka 2026. godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina u katastarski operat na području Republike Hrvatske, a iz uvjerenja Centra za vozila d.d. od 23. ožujka 2026. godine da nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

6. Uvidom u Izvješće privremene stečajne upraviteljice i priloge izvješću, te njenog očitovanja na ročištu utvrđeno je da su na strani stečajnog dužnika ostvareni stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, da je pokušala stupiti u kontakt sa članom uprave dužnika, ali u tome nije uspjela i isti joj nije dostavio očitovanje o imovini dužnika niti poslovnu dokumentaciju za 2025. godinu pa je imovinu dužnika utvrdila na temelju podataka iz javnih upisnika, a knjigovodstveni servis dužnika Agencija Stanić, obrt za računovodstvo i usluge, Slavonski Brod s kojim je ostvaren kontakt vodila je poslovne knjige dužnika do kraja 2024. godine te se član uprave dužnika nakon toga nije javio knjigovodstvenom servisu niti dostavio dokumentaciju na knjiženje. Nastavno tome, imovinu dužnika utvrdila je na temelju Financijskog izvješća za 2024. godinu te tako utvrdila da dužnik nije vlasnik nekretnina, pokretnina, motornih vozila, nositelj poslovnih udjela i dionica u drugim društvima, te da dužnik u Financijskom izvještaju za 2024. godinu iskazuje samo kratkotrajnu imovinu u iznosu od 3.900,67 eura koju čine potraživanja u iznosu od 2.800,00 eura i kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.100,67 eura, ali zbog nedostatka poslovne dokumentacije dužnika nije mogla utvrditi jesu li ove tražbine naplative niti

što čini strukturu kratkotrajne financijske imovine. Utvrdila je, nadalje, da dužnik ima jednu zaposlenu osobu i to člana uprave dužnika te da dužnik u ovom trenutku ne obavlja poslovnu djelatnost. Obveze dužnika utvrdila je na temelju Financijskog izvješća za 2024. godinu, a iznose 23.989,41 eura te se primarno odnose na obveze prema Državnom proračunu, dobavljačima i zaposlenima, a utvrdila je da se protiv dužnika vodi postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu posl. br. Ovr-408/2026 ovrhovoditelja Agencija Stanić, obrt za računovodstvo i usluge, Slavonski Brod radi iznosa od 2.375,00 eura uvećano za kamate i troškove. Kako nije utvrdila postojanje imovine koja bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, predložila je pozvati vjerovnike i druge zainteresirane sudionike stečajnog postupka na uplatu predujma za vođenje kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka u iznosu kako se referirala u svom izvješću odnosno postupiti sukladno odredbi članka 132. SZ-a.

7. Nastavno tome, utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, a i prezadužen odnosno da su ostvareni stečajni razlozi koje propisuje odredba čl. 5. SZ-a te da u trenutku odlučivanja o prijedlogu dužnik nema imovine (dužnik nije vlasnik nekretnina, pokretnina, motornih vozila, plovila, zrakoplova, vrijednosnih papira odnosno dionica koje se evidentiraju u javnom upisniku, nema novca na računima, a tražbine i kratkotrajna financijska imovina nisu naplative jer nedostaje dokumentacija koja bi dala osnovu za utuženje i naplatu) koja bi bila dostatna za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka.

8. Stoga je sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona valjalo pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana od dostave rješenja uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, jer je prije otvaranja stečajnog postupka utvrđeno da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna za namirenje troškova tog postupka odnosno da je neznatne vrijednosti.

9. Novčani iznos predujma naveden u točki I. ovoga rješenja, po ocjeni ovog suda, a vodeći računa i o očitovanju privremene stečajne upraviteljice, potreban je i dostatan za predvidive troškove postupka koji obuhvaćaju nagradu za rad privremene stečajne upraviteljice u iznosu 398,17 eura bruto i stečajne upraviteljice u bruto iznosu od 1.000,00 eura sukladno čl. 4. i čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), troškove knjigovodstva, platnog prometa, otvaranja žiro računa, arhiviranja, stvarnog troška stečajne upraviteljice u predvidivom iznosu od 1.161,83 eura.

10. Stoga je na temelju odredbe čl. 132. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 27. travnja 2026. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba

u roku od osam dana od isteka osmog

dana od dana objave rješenja na

mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu

Republike Hrvatske putem ovoga suda ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30887-311e4**

Kontrolni broj: **068ff-aef69-e53fd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.