

Stečajna masa iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju
Zagreb, Lupoglavska ulica 3
OIB:25665183089
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
Zagreb, Nehrov trg 6
Mail: valentinjakovac15@gmail.com

Zagreb, 26.05.2025. godine

Trgovački sud u PAZINU
Na posl broj: **2.St-29/2024**

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za određivanje ročišta za utvrđivanje troškova temeljem čl. 254 Stečajnog zakona i diobu kupovnine

1. Pokretnina stečajnog dužnika motorna jahta naziva Lola II, bruto tonaže 67,12 BT, pozivni znak 9AA6785, MMSI: 238 937 040, upisana u ulošku broj 1Y-364, glavna knjiga upisnika jahti VIII, upisana u upisni list jahti Lučke kapetanije Pula, KLASA: 342-14/11-01/92, urbroj: 530-03-01-03/2-11-2, DUB br: 91/11 (opožarena u požaru koji se dogodio tijekom noći 14./15. svibnja 2024. na privezištu u Medulinu), unovčena je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od =7.500,00 eura.

Na temelju izvještaja FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj MORGAN CARGO j.d.o.o., Pomer, Pomer 154, OIB: 96365500785, dao valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 7.500,00 eura, te su ispunjene pretpostavke da mu se pokretnina dosudi po članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), vezano uz članak 247. stavak 1. SZ-a, **uz obvezu plaćanja pdv-a**, shodno objavljenom u zaključku ovoga suda St-29/2024-65 od 11. studenog 2024.

Nastavno na navedeno, dužnik je u obvezi izdati kupcu račun za unovčenu pokretninu uvećan za porez na dodanu vrijednost =1.875,00 EUR a koji ga je u obvezi platiti DUŽNIKU a nastavno na rješenje RH Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Pazin , Klasa: UP/I-410-19/24-02/123, Ur broj:513-07-18-01-24-1 od dana 19.03.2024. kojim rješenjem se Stečajna masa iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, OIB:25665183089 upisuje u registar obveznika porez na dodanu vrijednost.

2.Troškovi koji terete pokretninu temeljem čl. 254 stečajnog zakona

Temeljem članka 254. Stečajnog zakona troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška.

Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Iz ostvarene kupovnine u koju nije uključen PDV iznosi =7.500,00 EUR kao jedine imovine dužnika namiruju se slijedeći troškovi:

2.1. Sudski troškovi

Rb	Troškovi	Eur
1	Fina provedba javne dražbe (Fina poziv na uplatu predujma)	371,60
2	Nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje	1.290,07
	ukupno:	1.661,67

2.2. Ostali troškovi namiruju se razmjerno sa raspoloživim iznosom sredstava (7.500,00EUR-1.661,67EUR) odnono sa ukupno =5.838,33 EUR

Rb	Troškovi	Eur	Eur / 92,31%
1.	-Trošak procjene stalnog sudskog vještaka bruto -Trošak revizije (nakon požara) bruto	2.500,00 1.000,00	2.307,79 923,11
2	Usluga knjigovodstva 50,00 € / od 19.02.2024. do 30.6.2025.. odnosno 50,00EUR a mjesečno	800,00	738,49
3.	Usluga obilaska brodice po Ugovoru o djelu (100,00 EURa neto mjesečno ,odnosno 151,20EURa x 2 mjeseca	302,40	279,15
4	Obračun troškova stečajnog upravitelja - dva odlaska u Medulin; dva odlaska u Pazin (ispitno i izvještajno ročište); trošak službenog puta uvećan za doprinose i porez	1.632,20	1.506,71
5	Trošak otvaranja i vođenja računa cca 30,00 EUR a mjesečno	90,00	83,08
	ukupno:	6.324,60	5.838,33

2.3. Nagrada stečajnom upravitelju

Ukupan iznos unovčene imovine stečajnog dužnika

- Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015.g., od iznosa unovčene imovine =7.500,00 € odnosno =56.508,75 kn.

osnovica za obračun	kn					eur
		nagrada %		HRK		7.500,00
unovčena stečajna masa do 100.000,00 kn	56.508,75	16,00		9.041,40		
100000,01 do 300.000,00		12,00		0,00		
				9.041,40	bruto	1.200,07
			1,075	9.719,50		1.290,07

Napomena: Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% .

Namirenje razlučnih vjerovnika

U ovome postupku nad stečajnom masom jedini razlučni vjerovnik neće biti namiren.

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom HRK/€	Postignuta kupovna HRK/€	Troškovi čl. 254 st 2. i st 3. Stečajnog zakona HRK/€	Namirenje razlučnog vjerovnika HRK/€	Postotak namirenja
FLACH TOURS d.o.o OIB: 10947185249 Medulin, Osipovica 18	2.667.087,87kn =353.983,39€			0,00	

Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom: Sporazum o zasnivanju založnog prava od dana 16.09.2019

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj predlaže:

- da sud odredi ročište na kojem će se odlučivati o namirenju troškova koji terete nekretninu temeljem članka 254 Stečajnog zakona, a koji su specificirani ranije u ovom podnesku

-da nakon održanog ročišta sud donese rješenje kojim nalaže FINI regionalni centar Rijeka da kupovninu u ukupnom iznosu od =7.500,00 € doznači na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu, posl broj St-29/2024, kako bi isti sud po doznačenim sredstvima i pravomoćnom rješenju o diobi kupovnine naložio računovodstvu da sredstva isplati na račun dužnika koji će stečajni upravitelj otvoriti do dana određivanja ročišta za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac