



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Pakracu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20439/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za ispravak predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, u odnosu na nekretnine upisane u:

1/ zk. ul. br. 211 k.o. Kovačevac:

- kčbr. 274/2 brdo sa 3330 m2,  
pašnjak sa 3330 m2,

tako što se u navedenom zk. ulošku dopušta brisanje prava zajedničkog vlasništva protustranaka Lalić mlđb. Ljeposave, Stevanove, Kovačevac, Lalić Radojke r. Kovačević, Donji Čaglić, Stojanović Ljeposave r. Lalić, Donji Čaglić, i Lalić Mile, Stevanovog, Donji Čaglić, te uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti,

2/ zk. ul. br. 229 k.o. Kovačevac:

- kčbr. 278 bjeljevina sa 2273 m2,  
šuma sa 2273 m2,

kao zajedničko vlasništvo protustranaka Lalić Petra, Pavlovog, Gornji Rajići, Lalić Ane r. Vejnović, Gornji Rajići, Lalić Dragana, Petrovog, Gornji Rajići, Lalić Čede, Jovanovog, Donji Čaglić, tako što se dopušta njezin otpis iz navedenog zk. uložaka i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige uz upis prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti,

3/ zk. ul. br. 310 k.o. Kovačevac:

- kčbr. 279 bjeljevina sa 1874 m2,  
šuma sa 1874 m2,

tako što se u navedenom zk. ulošku dopušta brisanje prava vlasništva protustranke Lalić Vase, Kovačevac, te uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti,

kao suvlasništvo protustranaka Lalić Mile, Ostojinog, Pakrac (Petra Preradovića 2, OIB: 29597534770) u 8/9 dijela i Rasporić Saje, OIB: 13173399439, Zagrebačka ulica 76, 44330 Novska, u 1/9 dijela, tako što se dopušta njezin otpis iz navedenog zk. uložaka i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige uz upis prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti,

- kčbr. 293/2 brdo sa 8435 m2,  
oranica sa 7913 m2,  
pašnjak sa 522 m2,

tako što se u navedenom zk. ulošku dopušta brisanje prava vlasništva protustranke Alavuković Ignjatije, Adamovog, Kovačevac, te uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti,

- kčbr. 604 jezero sa 2845 m2,  
pašnjak sa 2845 m2,

tako što se u navedenom zk. ulošku dopušta brisanje prava suvlasništva protustranaka Polinac Mileve, Aranove, Mirkovci, i Alavuković Ljube, Aranova, Mirkovci, svake u 1/2 dijela, te uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-20439/2025 od 13. siječnja 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Predlagatelj Republika Hrvatska podnio je 12. studenog 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u izreci navodeći u bitnome da su u zemljišnoj-knjizi upisane kao (su)vlasništvo protustranaka, da su u naravi šuma i uključene su u gospodarenje gospodarskom jedinicom "Blatuško brdo" kao dio odsjeka 53g, 59a, d, e, g, h, kojima gospodari Šumarija Lipik, UŠP Bjelovar, neprekidno od 1. siječnja 1980., a kčbr. 274/2 od 1969., nalaze se u velikom šumskom kompleksu, a od uključnja u osnovu gospodarenja nikada nitko nije osporavao posjed trgovačkom društvu i prednicima, navedeni odsjeci su jasno obilježeni na terenu, a oznake granica obnavljane su revizijama osnova 1980., 1990., 2000., 2010., 2020., i nikada ih nitko nije osporavao, da je prema povijesnom očitovanju katastra Pakrac kčbr. 274/2 k.o. od 1969. upisana kao posjed ŠG Mojca Birta, a od 1995. upisana kao posjed J.P. Hrvatske šume, Šumarija Lipik, kčbr. 278, 279 i 280 su od 1969. bile upisane kao posjed Općine Pakrac, a od 1995. upisane kao posjed J.P. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, te su kčbr. 293/2 i 604 k 1969. bile upisane na Alavuković Ignjatiju, 1970. kao posjed Općine Pakrac, a od 1995. kao posjednik je upisana

Republika Hrvatska, da predlagatelj ne posjeduje originalnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige, ali ima opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, pa predlaže da sud provede pojedinačni zk. ispravnog postupak održavanjem rasprave za ispravak u sudu, na kojoj će se izvršiti uvid u sve navedene isprave te nakon toga donijeti odluka, a ako sud protiv prijedloga, odnosno rješenja o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, ne zaprimi prijave i prigovore u odnosu na suvlasničke dijelove upisanih suvlasnika, a stanje spisa upućuje na opravdanost prijedloga, predlagatelj predlaže da sud bez održavanja rasprave sukladno čl. 215. st.1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama donese rješenje kojim će se ih upisati na ime i u vlasništvo Republike Hrvatske.

2. Budući da je predlagatelj priložio isprave (izvadak iz zk. ul. br. 211, 310, 249, 229, 320 i 270 k.o. Kovačevac, očitovanje Hrvatskih šuma, Uprave šuma Podružnica Bjelovar od 29. listopada 2025. uz koje prileži pregledna karta za navedene čestice u k.o. Kovačevac, povijest promjena na katastarskim česticama od 12. studenog 2025.) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-20439/2025 od 13. siječnja 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju ovog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Budući da je stanje spisa i zemljišne knjige upućivalo na opravdanost prijedloga, ovo rješenje doneseno je temeljem odredbe čl.215. ZZK bez provođenja rasprave za ispravak.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Identifikacija nekretnina izvršena je uvidom u preglednu kartu Hrvatskih šuma i u internetski Geoportal preglednik.

8. Iz isprava u spisu proizlazi da:

- je kčbr. 274/2 u zk. ul. br. 211 k.o. Kovačevac upisana kao zajedničko vlasništvo protustranaka Lalić mldb. Ljeposave, Stevanove, Kovačevac, Lalić Radojke r. Kovačević, Donji Čaglič, Stojanović Ljeposave r. Lalić, Donji Čaglič, i Lalić Mile, Stevanovog, Donji Čaglič (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige ti upisi datiraju iz 1970. i 1985. godine),
- je kčbr. 278 u zk. ul. br. 229 k.o. Kovačevac upisana kao zajedničko vlasništvo protustranaka Lalić Petra, Pavlovog, Gornji Rajići, Lalić Ane r. Vejnović, Gornji Rajići, Lalić Dragana, Petrovog, Gornji Rajići, Lalić Čede, Jovanovog, Donji Čaglič (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige ti upisi datiraju iz 1959. godine),
- je kčbr. 279 u zk. ul. br. 310 k.o. Kovačevac upisana kao vlasništvo protustranke Lalić Vase, Kovačevac (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige taj upis datira iz 1914. godine),

- je kčbr. 280 u zk. ul. br. 320 k.o. Kovačevac upisana kao suvlasništvo protustranaka Lalić Mile, Ostojinog, Pakrac, u 8/9 dijela i Rasporić Saje, OIB: 13173399439, Zagrebačka ulica 76, 44330 Novska, u 1/9 dijela (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige ti upisi datiraju iz 2007. i 2025. godine),
- je kčbr. 293/2 u zk. ul. br. 249 k.o. Kovačevac upisana kao vlasništvo protustranke Alavuković Ignjatije, Adamovog, Kovačevac (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige taj upis datira iz 1959. godine),
- je kčbr. 604 u zk. ul. br. 270 k.o. Kovačevac upisana kao suvlasništvo protustranaka Polinac Mileve, Aranove, Mirkovci, i Alavuković Ljube, Aranova, Mirkovci, svake u 1/2 dijela (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige taj upis datira iz 1954. godine),
- predmetne nekretnine su u katastru evidentirane: kčbr. 274/2 od 1969. kao posjed ŠG Mojca Birta, od 1995. kao posjed J.P. Hrvatske šume, Šumarija Lipik, kčbr. 278, 279 i 280 od 1969. bile upisane kao posjed Općine Pakrac, od 1995. upisane kao posjed J.P. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, te kčbr. 293/2 i 604 od 1969. kao posjed Alavuković Ignjatije i 1970. kao posjed Općine Pakrac, a od 1995. kao posjednik je upisana Republika Hrvatska,
- se u naravi radi o šumi unutar većeg šumskog područja u južnom dijelu katastarske općine Kovačevac (dijelovi odsjeka 53g, 59a, d, e, g, h,; većina čestica je grupirana u blizini granice sa k.o. Kričke, a kčbr. 604 nalazi se oko 1,4 km sjeveroistočno), kojima gospodari Šumarija Lipik, UŠP Bjelovar, od 1980., a kčbr. 274/2 od 1969. godine, s tim da su odsjeci unutar kojih se nalaze jasno obilježeni na terenu, a oznake granica obnavljane su revizijama osnova 1980., 1990., 2000., 2010. i 2020. godine.

#### 9. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- iz izvedenih dokaza proizlazi da predmetnim nekretninama u razdoblju od 1980. godine (odnosno od 1969. godine katastarskom česticom br. 274/2 ) do danas gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Bjelovar, Šumarija Lipik (ranije pravni prednik tog trgovačkog društva - nekadašnje Javno poduzeće Hrvatske šume, te još ranije Šumsko gospodarstvo Mojca Birta, PJ Šumarija Lipik, ),
- Hrvatske šume d.o.o. su, prema odredbama čl.17. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/2024), javni šumoposjednik odnosno pravna osoba od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku koja gospodari šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu Republike Hrvatske,
- nije nađeno da bi predlagatelj pravo vlasništva stekao po sili odredbe čl.16. Zakona o šumama (Narodne novine, br. 52/90) jer na dan stupanja tog zakona na snagu 16. listopada 1990. predmetne nekretnine nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi kao društveno vlasništvo,
- s druge strane iz izvedenih dokaza može se zaključiti da protustranke nisu u posjedu predmetnih nekretnina za razliku od predlagatelja koji je njihov višedesetljetni samostalni i poštenu posjednik posredstvom trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb i njegovih pravnih prednika,
- upisi prava vlasništva u korist većine protustranaka datiraju iz vremena od prije 50 godina i više, te većinom nisu evidentirane u Jedinostvenom registru osoba MUP-a RH, pa se vjerojatno dijelom radi o osobama umrlima prije dužeg vremena,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) predmnijeva se da je posjed predlagatelja samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnijevama,

- posjed predlagatelja i ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

10. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. do III. izreke.

11. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki IV. izreke.

U Pakracu, 8. travnja 2026.

Sudac:  
Matija Stokić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ ODO Bjelovar, Stalna služba u Daruvaru - na br. Ip-DO-2183/2025

2/ Mile Lalić, Pakrac, Petra Preradovića 2

3/ Saja Rasporić, Zagrebačka ulica 76, Novska

4/ protustranke nepoznatih adresa - putem oglasne ploče

5/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.04.2026 09:  
10

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z184864930dbff0b8