



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2107/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Bajčića, OIB: 12834334932, Krk, Nenadići 13 protiv protustranke Bajčić Mare ud. Mata r. Nenadić, Nenadići 15, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.95/4 k.o. Poljica, 5. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za k.č. 95/4 upisanu u z.k.ul. 1254 k.o. Poljica.

II/ Općinski sud u Rijeci, objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Bajčića otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za k.č. 95/4 upisanu u z.k.ul. 1254 k.o. Poljica.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo protustranke ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III/ Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 4. svibnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 3. lipnja 2026.

IV/ Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 95/4 upisanu u z.k.ul. 1254 k.o. Poljica.

V/ Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu u Krku.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 95/4 k.o. Poljica. Navodi da je kao vlasnica upisana pok. baka predlagatelja koja je upisana i u posjedovnom listu. Iza smrti pok. Mare Bajčić njezini su nasljednici izvršili diobu u okviru ostavinskog postupka. Međutim, iako je k.č. 95/4 k.o. Poljice unijeta u ostavinsku imovinu, propušteno je istu unijeti u izreku rješenja. Jedini živući nasljednik pok. Mare Bajčić, Franjo Bajčić, svojom izjavom potvrdio je da je predmetna nekretnina pripala ocu predlagatelja, Petru Bajčiću u cijelosti. Otac predlagatelja Petar Bajčić je preminuo, te su njegovim nasljednicima proglašeni sinovi Mate Bajčić, Nikola Bajčić, Petar Bajčić i predlagatelj, te predlagatelj dostavlja u spis izjave njihovih nasljednika. Predlaže provesti postupak i ispraviti vlasništvo sukladno prijedlogu.

2.Uz prijedlog predlagatelj dostavlja rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bajčić Mare, O-170/84, prijepis posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bajčić Petra p. Petra O-49/90, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mata Bajčića O-123/11, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikole Bajčića O-244/06, izjave Franje Bajčića, Marina Bajčića, Anice Bajčić, Dejana Bajčića, Dinka Bajčića, te presliku osobne iskaznice za predlagatelja, čime je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva predlagatelja na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZZK-a).

3.Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZZK.

4.Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZZK.

U Opatiji 5. ožujka 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Predlagatelj Ivan Bajčić, Nenadići 13, Krk
3. Franjo Bajčić, Nenadići 15, Krk
4. Marino Bajčić, Nenadići 8B, Krk
5. Anica Bajčić, Bajčići 5
6. Dejan Bajčić, Sv. Vid Miholjice 29/1
7. Dinko Bajčić, Sveti Anton 36A
8. Nada Bajčić, Zagreb, Šestinski dol 8c, kao nasljednica pok. Bajčić Augustina
9. Josip Bajčić, V. Bubnja 68, Zagreb
10. Katica Car, F. Makovića 21, Rijeka
11. Marica Bartolić, Istarska 2, Malinska
12. Marija Franković, Dvori 10, Kaštelir
13. Danica Turčić, Malinska, 13. divizije 17
14. Anica Mihelčić, Dobri dol 21c, Zagreb
15. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Odjel za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 2, Krk
- Općina Malinska-Dubašnica, Lina Bolmarčića 22, Malinska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

05.03.2026 11:
11

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

225629910679449989620693097154135073477911184372

EC

Z183693502f44612b