



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1955  
Ur.br.: 07-01-22-45

Zagreb, 02.06.2022

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-118/2021 od dana 18.02.2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 36603)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-118/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA AGRO DOBRA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, BLEIWEISOVA ULICA 21, 10000 ZAGREB, OIB: 13191965689

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ADA RAJKOVIĆ, MATICE HRVATSKE 10, 21000 SPLIT, OIB: 27195964864

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 28.02.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 24.03.2022. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 18. St-118/2021 od 18. siječnja 2022. godine.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 07.03.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36603



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	1. Vlasnički dio: 1/1, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to u z.k.ul. 744, kč.br. 1045/2 k.o. Zagradci, u naravi pašnjak Jelaša u Jelaši, površine 268 čhv.
Identifikator predmeta prodaje	20591
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	07.03.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.06.2022. 14:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.05.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.06.2022. 14:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 366030, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	107,97	06.05.2022.	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	Uplatitelj jamčevine	-
2	107,97	06.05.2022.	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	Uplatitelj jamčevine	-
3	107,97	02.05.2022.	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	Uplatitelj jamčevine	-
4	107,97	14.04.2022.	ANKICA GRDAŠIĆ BRAJAKOVO BRDO 74 B, 47271 BRAJAKOVO BRDO, HRVATSKA OIB: 53321905619	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ANKICA GRDAŠIĆ BRAJAKOVO BRDO 74 B, 47271 BRAJAKOVO BRDO, HRVATSKA OIB: 53321905619	HR7724000083243174756	ODVJETNICA IRINA DASKAL SARAJEVSKA 2A, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA OIB: 81124952283	IRINA DASKAL OIB: 81124952283	
2	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	HR6023900013222019176	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	
3	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	HR0824070003235434327	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	
4	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000	HR1423600003235108519	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	





	ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658				
--	--------------------------------------	--	--	--	--



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	30772	307726	1.359,76	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	Valjana ponuda
2	30303	303038	1.409,76	ANKICA GRDAŠIĆ BRAJAKOVO BRDO 74 B, 47271 BRAJAKOVO BRDO, HRVATSKA OIB: 53321905619	ODVJETNICA IRINA DASKAL SARAJEVSKA 2A, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA OIB: 81124952283	IRINA DASKAL OIB: 81124952283	Valjana ponuda
3	30761	307610	1.459,76	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	30628	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 5.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	01.06.2022. 13:49:16.646	30761	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	1.459,76	Važeća	Valjana ponuda
2	26.05.2022. 14:54:15.539	30303	ANKICA GRDAŠIĆ BRAJAKOVO BRDO 74 B, 47271 BRAJAKOVO BRDO, HRVATSKA OIB: 53321905619	ODVJETNICA IRINA DASKAL SARAJEVSKA 2A, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA OIB: 81124952283	IRINA DASKAL OIB: 81124952283	1.409,76	Važeća	Valjana ponuda



3	24.05.2022. 21:36:56.995	30772	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	1.359,76	Važeća	Valjana ponuda
4	23.05.2022. 17:42:59.941	30303	ANKICA GRDAŠIĆ BRAJAKOVO BRDO 74 B, 47271 BRAJAKOVO BRDO, HRVATSKA OIB: 53321905619	ODVJETNICA IRINA DASKAL SARAJEVSKA 2A, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA OIB: 81124952283	IRINA DASKAL OIB: 81124952283	1.309,76	Važeća	Valjana ponuda
5	18.05.2022. 20:37:42.227	30761	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	809,76	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija