



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/21-01/1955
Ur.br.: 07-01-22-48

Zagreb, 02.06.2022

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-118/2021 od dana 18.02.2022. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 36611)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-118/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA AGRO DOBRA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I USLUGE, BLEIWEISOVA ULICA 21, 10000 ZAGREB, OIB: 13191965689

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ADA RAJKOVIĆ, MATICE HRVATSKE 10, 21000 SPLIT, OIB: 27195964864

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 28.02.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 24.03.2022. godine nije evidentirana uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom obzirom je stečajni upravitelj oslobođen uplate predujma Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 18. St-118/2021 od 18. siječnja 2022. godine.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.03.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36611



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	2. Vlasnički dio: 1/1, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, i to u z.k.ul. 880, k.č.br. 74/4 k.o. Vinski Vrh, u naravi oranica Strahovnjak, površine 649 čhv.
Identifikator predmeta prodaje	20599
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	07.03.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.06.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.05.2022. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.06.2022. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	01.06.2022. 12:14:48.161
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 366110, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	261,30	06.05.2022.	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	Uplatitelj jamčevine	-
2	261,30	06.05.2022.	ŽELJKA ČUČKOVIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22478606744	Uplatitelj jamčevine	-
3	261,30	06.05.2022.	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	Uplatitelj jamčevine	-
4	261,30	02.05.2022.	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	Uplatitelj jamčevine	-
5	261,30	10.03.2022.	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	HR0824070003235434327	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	
2	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	HR6023900013222019176	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352	
3	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	HR8123400093201313924	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	
4	ŽELJKA ČUČKOVIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB,	HR7023600003223073303	MARIO VUNIĆ MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB,	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	



	HRVATSKA OIB: 22478606744		HRVATSKA OIB: 40931749658		
5	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	HR1423600003235108519	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	30770	307700	2.009,72	ŽELJKA ČUČKOVIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22478606744	MARIO VUNIĆ MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	Valjana ponuda
2	30773	307734	2.659,72	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	Valjana ponuda
3	29652	296520	4.709,72	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	Valjana ponuda
4	30746	307467	4.759,72	DINO URŠIĆ	-	DINO URŠIĆ	Valjana ponuda



				LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578		OIB: 42253797578	
--	--	--	--	---	--	---------------------	--



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	30629	DOMINIK DOBROTIĆ ULICA IVANA GUNDULIĆA 14, 10370 KOZINŠČAK, HRVATSKA OIB: 45132983352	-	DOMINIK DOBROTIĆ OIB: 45132983352



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	01.06.2022. 12:04:48.161	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	4.759,72	Važeća	Valjana ponuda
2	01.06.2022. 11:54:49.484	29652	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIČA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	4.709,72	Važeća	Valjana ponuda
3	01.06.2022. 11:54:44.358	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA	-	DINO URŠIĆ OIB:	4.209,72	Važeća	Valjana ponuda



			ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578		42253797578			
4	01.06.2022. 11:44:50.270	29652	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	4.159,72	Važeća	Valjana ponuda
5	01.06.2022. 11:44:44.978	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	3.659,72	Važeća	Valjana ponuda
6	01.06.2022. 11:34:47.569	29652	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	3.609,72	Važeća	Valjana ponuda



7	01.06.2022. 11:34:37.083	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	3.359,72	Važeća	Valjana ponuda
8	01.06.2022. 11:24:39.368	29652	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	3.309,72	Važeća	Valjana ponuda
9	01.06.2022. 11:24:22.116	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	2.809,72	Važeća	Valjana ponuda
10	01.06.2022. 11:14:26.478	29652	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	2.759,72	Važeća	Valjana ponuda



11	01.06.2022. 11:04:32.381	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	2.709,72	Važeća	Valjana ponuda
12	01.06.2022. 10:57:06.542	30773	MARIO VUNIĆ ULICA MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	-	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	2.659,72	Važeća	Valjana ponuda
13	01.06.2022. 10:56:23.690	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	2.609,72	Važeća	Valjana ponuda
14	01.06.2022. 10:50:37.247	29652	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	2.559,72	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 61044328628					
15	01.06.2022. 10:44:01.956	30746	DINO URŠIĆ LETNIČKA ULICA 30, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 42253797578	-	DINO URŠIĆ OIB: 42253797578	2.509,72	Važeća	Valjana ponuda
16	17.05.2022. 17:32:35.245	30770	ŽELJKA ČUČKOVIĆ ULICA BRUNE BUŠIĆA 34, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 22478606744	MARIO VUNIĆ MILANA OGRIZOVIĆA 18, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 40931749658	MARIO VUNIĆ OIB: 40931749658	2.009,72	Važeća	Valjana ponuda
17	17.05.2022. 11:22:43.547	29652	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	1.959,72	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

