

25.10.

15

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Privremeni stečajni upravitelj
mr. sc. Slavko Štambuk
Prvog maja 3
51000 Rijeka

PRIMLJENO:

05 -07- 2017

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 11581
Primjeraka: 5 (14 d. 1)
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

Poslovni broj 14 St-1358/2016-6

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac
gđa. Vera Jelenović

IZVJEŠĆE

u prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

KANTUN d.o.o. Rijeka
Supilova 6

Rijeka, srpanj, 2017.

Trgovački sud u Rijeci po stečajnom sucu gđi. Veri Jelenović donio je dana 13. 06. 2017. godine rješenje posl. br.14 St-1358/2016-6, kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KANTUN d.o.o. Rijeka. Privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je mr. sc. Slavko Štambuk iz Rijeke, Prvog maja 3, OIB 28699356177. Istim rješenjem privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, te dade svoje stručno mišljenje, postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka..

U skladu s navedenim, u nastavku privremeni stečajni upravitelj daje sljedeće

IZVJEŠĆE

Zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad tvrtkom KANTUN d.o.o., dala je Financijska agencija, jer su za to bili ispunjeni uvjeti propisani Stečajnim zakonom. Naime dužnik je na dan 26.08. 2016. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. (potvrda u privitku).

Potrebno je također napomenuti da je dužnik 31.08.2015.podnio Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe, ali kako nije dostavio tražene dokumente, to je Nagodbeno vijeće HR01, dana 29.08.2016.donijelo prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, kojeg je Trgovački sud u Rijeci zaprimio 02. 09.2016.(u privitku)

Privremeni stečajni upravitelj dobio je 20.06.2017.godine od Financijske agencije Očevidnik o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom (u privitku) iz koje je vidljivo da postoje nepodmirene obveze za plaćanje po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje u iznosu od 20.078.012,51kn. Također je iz Očevidnika vidljivo da je blokada računa nastupila još 30.11.2010. Pritom najveći iznos blokade dolazi od strane VENETO BANKE d.d.Zagreb., koja je ujedno i založni vjerovnik, kao što ćemo to kasnije vidjeti. Dakle blokada računa je nastupila prije skoro punih sedam godina.

Privremeni stečajni upravitelj održao je 20.06.2017. sastanak sa odvjetnikom Davorom Pindulić iz Odvjetničkog društva Kovačević, Koren. Naime odvjetnik Davor Pindulić bio je zastupnik tvrtke KANTUN d.o.o., dok je tvrtka bila aktivna.Tako je i sama tvrtka bila registrirana na adresi Supilova 6 u Rijeci, gdje se nalazi odvjetnički ured. Tvrtku KANTUN d.o.o. osnovala je tvrtka MIO d.o.o. iz Opatije, kojoj su vlasnici obitelj Mio iz Italije. Obitelj Mio imala je tvornicu namještaja u Italiji, a u Hrvatskoj se bavila nekretninama, tako da i tvrtka MIO d.o.o.ima nekretnine u Hrvatskoj. Kasnije je tvornica namještaja u Italiji propala, i tada su ostali bez financijskih sredstava za dovršenje započetih objekata u Hrvatskoj.

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je od Porezne uprave u Rijeci, dostavu podataka o stanju poreznog duga KANTUN d.o.o. Od Porezne uprave dobio je stanje dužnika na dan 01.01.2017.

godine (u privitku). Kao što se iz dokumenta vidi, postoji pretplata PDV u iznosu od 613.960,27kn iz ranijih godina, pa treba vidjeti s Poreznom upravom, kako riješiti taj problem.

Statusno pravni položaj dužnika

Matični broj subjekta:	040190857
Registarski sud:	Trgovački sud u u Rijeci
Tvrtka:	KANTUN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Skraćena tvrtka:	KANTUN d.o.o.
Sjedište:	Rijeka, Supilova 6
Pravni oblik	Društvo sa ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	2.100.000,00kn
Osnivač:	MIO d.o.o.Opatija, Stubište Marušinac 7
Osoba ovlaštena za zastupanje:	Giuseppe Mio, Italija, Portogruaro, Via Risere 30
Temeljni akt:	Izjava o osnivanju sastavljena 19.11.2003..

Djelatnost

Društvo je registrirano za obavljanje više djelatnosti:

- Poslovanje nekretninama
- Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- Priprema hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Prijevoz putnika i tereta unutar i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- Mjenjački poslovi

Imovina

Privremeni stečajni upravitelj dobio je od odvjetnika Davora Pindulić, izvadak iz zemljišne knjige (u privitku) iz kojeg se vidi da je tvrtka KANTUN d.o.o. vlasnik zgrade, oranice i dvorišta u ukupnoj površini od 1328 m² (vlasnički udio 1/1) na području KO VOLOSKO, br. ZK uložak 1204, k.č. 1035/2 i 1035/7. Na nekretninama postoji založno pravo od strane GOSPODARSKO – KREDITNE BANKE d.d. Zagreb, kao i od VENETO BANKE d.d. Zagreb. Zgrada se nalazi na Preluci. Zgrada je do rekonstrukcije bila u ruševnom stanju i nakad je bila u funkciji upravne zgrade kamenoloma koji se nalazio na Preluci. Izrađena je rekonstrukcija na način da je projektirano i izrađeno 12 apartmana u površini od 57 do 126 m². Za svaki apartman predviđeno je parkirno mjesto u površini od 12,5 m². Zgrada je legalizirana.

Uslijed gospodarskih poteškoća koje je zahvatilo tvrtku investitora, rekonstrukcija nije obavljena do kraja. Zgrada kao gradilište je napušteno i tijekom vremena je jako devastirana, zato što nije bilo organizirano čuvanje objekta. Otudene su sve pokretne koje su se mogle uzeti kao npr: vrata, prozori, sanitarije i slično. Investitori su od ovog objekta digli ruke, tako da se od 2011. ništa ne događa, osim što objekt koji se nalazi na izvrsnoj poziciji sve više propada.

Gospodarski pokazatelji

Pregledom financijskih pokazatelja osnovnih stavaka računa dobiti i gubitka za 2011. godinu potkrijepit ćemo saznanja o poslovanju Društva. Naime nakon 2011. tvrtka nije predavala financijske izvještaje, tako da je ovdje prikazan zadnji financijski izvještaj u obliku glavnih stavaka.

Pozicija	2011.
Ukupni prihod	500
Ukupni rashod	272.500
Dobit	
Gubitak	272.200

U svrhu dobivanja što cjelovitije slike poslovanja dužnika u 2011. godine u nastavku se daje prikaz glavnih bilančnih stavaka za to razdoblje.

Pozicija	2011.
AKTIVA	
Dugotrajna imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	26.299.000
1. Zalihe	25.005.000
2. Potraživanja	1.262.800
3. Novac na računu	3.300,00
PASIVA	
Upisani temeljni kapital	2.100.000,00
Dugoročne obveze	10.885.700
Kratkoročne obveze	14.163.600

ZAKLJUČAK


Temeljem provedene analize u ovom prethodnom postupku privremeni stečajni upravitelj zaključuje da društvo KANTUN d.o.o. Rijeka ispunjava uvjete za otvaranje stečajnog postupka, jer su ispunjeni uvjeti propisani u članku 6 st. 2 Stečajnog zakona, a to je nesposobnost za plaćanje.

Dužnik je nesposoban za plaćanje, jer iz izlista blokade je vidljivo da dužnik ima jednu ili više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovog računa.

Temeljem prikazanog vlasničkog lista može se utvrditi da, dužnik raspolaže potrebnom imovinom kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te djelomično namiriti razlučni vjerovnici pa stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbama Stečajnog zakona, stečajni postupak nad dužnikom KANTUN d.o.o otvori.

1. Potvrda Fine
2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka- Fina
3. Očevidnik o redosljedu plaćanja sa obračunatom kamatom- Fina
4. Porezna uprava Rijeka –uvid u stanje poreznog obveznika
5. Izvadak iz zemljišne knjige

Privremeni stečajni upravitelj


mr. sc. Slavko Štambuk