

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -07- 2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ (3. st.) _____
Primjeraka _____ priložna _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Prilog

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 13. 02. 2017. DO 13. 07. 2017.**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-1582/2016** - 12

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA
INGCOM d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 17186362257

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-1176/2015-6 od 06. svibnja 2016. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom (skraćeni stečajni postupak) te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-1582/2016-6 od 13. veljače 2017. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika INGCOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske poslove, trgovinu i turizam Viškovo, Mavri 68 (raniji MBS 040045988 – OIB 40959787304). U sudski registar ovog suda upisat će se stečajna masa iza dužnika INGCOM društvo s ograničenom odgovornošću za građevinske poslove, trgovinu i turizam u stečaju koji je u sudskom registru bio upisan s MBS 040045988. Stečajnim upraviteljem imenuje se Ana Glavan Dukić (OIB 32609326349) Brca 18, Rijeka.

Stečajna masa iza Ingcom d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana te joj je dodijeljen OIB: 17186362257.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-1582/2016-10 od 07. srpnja 2017. godine pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana od objave tog rješenja o nastavku postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja podneskom obavijeste o svojim

pravima u skladu s odredbama članka 258. Stečajnog zakona. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (opće ispitno ročište) za dan 7. studenog 2017. u 11,00 sati. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan 7. studenog 2017. u 11,30 sati.

Po brisanju dužnika INGCOM d.o.o. na prijedlog Ivana Tuzera kao jedinog imatelja udjela i Rine Tauzer kao ranijeg direktora dužnika INGCOM d.o.o. nastavljen je postupak jer je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu (čl. 289. st. 1. toč 3. Stečajnog zakona).

Podneskom od 18. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da stečajnu masu stečajnog dužnika predstavljaju prava građenja:

- udio prava građenja 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO, samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji;

- pravo građenja na k.č.br. 1639/4, upisana u z.k.ul. 3283, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3468, k.o. Marčelji; na k.č.br. 1639/4 je sagrađena višestambena zgrada u gruboj roh – bau izvedbi;

- pravo građenja na k.č.br. 1639/2, upisana u z.k.ul. 3281, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3467, k.o. Marčelji; na k.č.br. 1639/2 je sagrađena višestambena zgrada u gruboj roh – bau izvedbi;

prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2015. godine knjigovodstvene vrijednosti 2.872.268,69 kn. Ista knjigovodstvena vrijednost je navedna i u brutto bilanci na dan 31. prosinca 2016. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj utvrdio je postojanje razlučnog prava – prava zalogu u korist BKS BANK AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt Neuer Platz, Dr. A. Lemisch Platz 5 na udio prava građenja 120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO, samostalna prostorija u prizemlju zgrade oznake br. 7, koja se sastoji od prostorije površine 5,40 m², u stambenoj zgradi br. 11/13 izgrađenoj na pravu građenja na k.č.br. 1639/3, upisanoj u z.k.ul. 3282, k.o. Marčelji, upisano u z.k.ul. 3418, k.o. Marčelji, upisano na temelju javnobilježničke isprave, sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26. veljače 2008. godine i to simultana hipoteka na maksimalni iznos od 530.400,00 EUR – a.

U brutto bilanci na dan 31. prosinca 2016. godine koja je dostavljena stečajnom upravitelju navedena su i potraživanja od kupaca u iznosu od 423.593,51 kn. Dodatnim provjerama stečajni upravitelj je utvrdio da su u većem dijelu potraživanja od kupaca iz kategorije sumnjivih i spornih, zbog zastare te je zatražena dodatna dokumentacija radi utvrđenja eventualne zastare koja još nije dostavljena stečajnom upravitelju.

Zbog neurednog knjigovodstva stečajnog dužnika stečajni upravitelj u ovom trenutku nema podatak o kojem točnom iznosu potraživanja od kupaca se radi, no, prema izjavi osnivača stečajnog dužnika riječ je o cca 50.000,00 kn.

Dana 07. srpnja 2017. godine na račun stečajne mase uplaćeno je 6.807,60 kn na ime naplate računa izdanih prije otvaranja stečaja.

Dosadašnji troškovi stečajnog upravitelja su:

- izrada pečata 120,00 kn

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon što se održi izvještajno ročište koje je zakazano za dan 07. studenog 2017. godine pristupit će se utvrđenju vrijednosti i unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Rijeka, 13. 07. 2017.

STEČAJNA MASA IZA
Stečajni upravitelj
INGCOM d.o.o.
u stečaju
RIJEKA **AGD**

ANA GLAVAN DUKIĆ