

Zagreb, 9. ožujka 2022.
Naš broj: AMGČ/AM – 1373/7-39

Na poslovni broj: St-159/14

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 Split

STEČAJNI VJEROVNIK: **ADRIATIC ASSETS d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988

STEČAJNI DUŽNIK: **ATRIUM SPALATUM d.o.o.** u stečaju, Poljička cesta 20B, Split, OIB: 75237018400

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA I KUPCA NEKRETNINE

Stečajni/ Razlučni vjerovnik **ADRIATIC ASSETS d.o.o.** je temeljem rješenja o dosudi Naslovnog suda od dana 30.11.2020. godine stekao nekretninu i to:

nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Split, zk.ul.br. 15817, 1.1 stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², i to:

163. Udio prava građenja: 46/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-163)

dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br. 19, na I. katu, ukupne površine 45,39 m².

Kupac/vlasnik nekretnine je uvidom u zemljišne knjige utvrdio kako na istoj postoje dodatne zabilježbe o kojima sud nije odlučio u rješenju o dosudi (neke su u trenutku dosude bile vidljive samo kao aktivne plombe) kao i upisano založno pravu u korist Stečajnog vjerovnika/Kupca te isti temeljem odredbi Ovršnog zakona sukladno članku 126. predlaže Naslovnom sudu da izbriše i zabilježbe na predmetnom zk izvatku i to:

Z-9472/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, radi zabilježbe spora

Z-12858/2021 - ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja GOLD STARS j.d.o. Split, Put Sirobuje 51A, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni br. Z-9472/2020 od 23. ožujka 2021. godine.

Z-45986/2018 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U SPLITU DANA 07. PROSINCA 2018. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-687/2018,

Z-9615/2020 - ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI NIŠTETNOSTI ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM P-491/20 11.03.2020,

Z-12453/2020 - ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Ane Baus, Split, Biogradska 6, izjavljenog protiv rješenja ovog suda br. Z-3130/17 od 05. veljače 2020.

Z-23117/2021 - ZABILJEŽBA, ŽALBA, Ane Baus iz Pirovca, Dublje 9 A, protiv Rješenja ovog suda poslovnog broj Z-12453/2020 od 10. svibnja 2021.

te založna prava upisana u korist kupca pod posl. brojem:

Z-7506/07 (Z-3130/2017) - pravo zaloge u iznosu od dvamilijunašestotisuća eura u kunskej protuvrijednosti sa nuzgredicama

Z-7508/07 (Z-3130/2017) - pravo zaloge u iznosu od dvamilijunapetstotisuća eura u kunskej protuvrijednosti sa nuzgredicama

Adriatic Assets d.o.o.,
zastupan po: