



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Doriane Urode, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milke Konrad, OIB: 47005285975, Crno 42, Crno, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Surić&Partneri d.o.o., radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju na temelju geodetskog elaborata izrađenog od strane Josipa Veršića, mag.ing.geod. et. geod.inf. od 8. listopada 2024., potvrđenog od strane DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/2024-02/3476 i ispravljenog Prijavnog lista za zemljišnu knjigu od 10. rujna 2025., dana 14. listopada 2024. određuje se upis:

1. Promjene oznake i površine čest. zgr. 193/6, kuća, kuća, ukupne površine 210 m², upisane u zk. uložak 8375 k.o. Crno, u korist Grgurević Krsto pok. Mitra za 1/24 dijela i dr., na način da se ista poništava i spaja u čest. 7126, Crno, Crno, stambena zgrada 116a površine 91 m², dvorište površine 5 m² i dvorište površine 21 m², ukupne površine 117 m²;
- diobe čest. 2372/3, Crno, oranica, ukupne površine 261 m², upisana u zk. uložak 8376 k.o. Crno, u korist Antišin Katarina ud. Ive za 2/12 dijela i dr., na način od iste nastaje:
 1. čest. 2372/3, Crno-kuće, oranica, površine 163 m²
 2. čest. 2372/15, Crno-kuće, oranica, površine 98 m².

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- čest. 7126 Crno, Crno, stambena zgrada, Crno, Crno 116a površine 91 m², dvorište površine 5 m² i dvorište površine 21 m², ukupne površine 117 m² i
- čest. 2372/15, Crno-kuće, oranica, površine 98 m²,

na način da se predmetne čestice otpišu u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva predmetnih čestica na ime i u korist predlagateljice

Milka Konrad,
OIB: 47005285975,
Crno 42, Crno
za cijelo.

III. Odbija se prigovor Sonje Felbinger, Zagreb, Miramarska 15 A, OIB: 00733980580 te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z- 41824/2024 od 12. prosinca 2025. u odnosu na nekretninu čest. 2372/3 k.o. Crno, na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-38301/2024, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-38301/2024.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila uknjižbu prava vlasništva čest.zgr. 193/6 (nove oznake 7126) i čest.br. 2372/15, koja će nastati od čest.br. 2372/3 k.o. Crno, za cijelo. Navodi da je iste stekla nakon smrti svoje majke Grgurević Grgice i diobom sa sestrom Annom Davčik i bratom Šimom Grgurevićem. Kako predlagateljica ne može redovnim putem ostvariti upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi, predlaže da se uknjižba izvrši putem ovog pojedinačnog ispravnog postupka.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka, svjedoke Elviru Pinčić i Bepa Baričevića, te je pročitao izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak 8375 k.o. Crno i zk. uložak 8376 k.o. Crno, Skicu izmjere i Geodetski elaborat izrađen od strane Josipa Veršića, mag.ing.geod. et. geod.inf. od 8. listopada 2024., potvrđen od strane DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar, KLASA: 932-06/2024-02/3476, ispravljeni Prijavni lista za zemljišnu knjigu od 10. rujna 2025., povijest posjedovanja za čest. 193/6.ZGR k.o. Crno, povijest posjedovanja za čest. 2372/3 k.o. Crno, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza smrti Grgurević Ante, Posl.br. O-1/68, od 15. siječnja 1969., Zapisnik o diobi nekretnina u k.o. Crno sklopljen između Konrad Milke, Davčik Ane i Grgurević Šime 6. travnja 1994., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru, doneseno po Javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić, iza smrti Blaža Grgurevića, Posl.br. O-955/12, UPP/OS-146/13 od 30. srpnja 2013. i tabularnu izjavu Šime Grgurevića od 5. studenog 2024.

3. Vještak geodetske struke Tomislav Ćurko iskazao je kako po kazivanju predlagateljice na terenu, ista pokazuje kao predmet postupka, a sukladno priloženom geodetskom elaboratu predparcelacije k.č. 2372/15 za cijelo u naravi zasebni ograđeni dvor s dvije crne jame, te k.č. 7126 za cijelo, što se odnosi na staru čest.zgr. 193/6 koja se poništava, udaljena od potonje 8-9 metara, te se radi o kući katnici predlagateljice s pripadajućim dvorištem sve k.o. Crno.

4. Iz izvatka iz zemljišne knjige čest. zgr. 193/6, upisane u zk. uložak 8375 k.o. Crno, utvrđeno je kako je kao vlasnik predmetne nekretnine upisan Grgurević Krsto pok. Mitra za 1/24 dijela i dr. Iz izvatka iz zemljišne knjige čest. čest. 2372/3, upisane

u zk. uložak 8376 k.o. Crno, utvrđeno je kako je kao vlasnik predmetne nekretnine upisana Antiškin Katarina ud. Ive za 2/12 dijela i dr.

5. Iz povijesti posjedovanja za čest. 193/6.ZGR k.o. Crno, utvrđeno je kako je predmetna nekretnina 1945. bila evidentirana posjedom Grgurević Grgice, a 1994. evidentira se posjedom Konrad Milke i Davčik Anne. Nadalje iz Posjedovnog lista 3199 k.o. Crno utvrđeno je kako je kao posjednica predmetne nekretnine, čest. 193/6.ZGR evidentirana Konrad Milka, a uvidom u Posjedovni list 3200 k.o. Crno, kao posjednica čest. 193/6.ZGR, evidentirana je Davčik Anna.

6. Iz povijesti posjedovanja za čest. 2372/3 k.o. Crno, utvrđeno je utvrđeno je kako je 1994. izvršen ispravak upisa posjeda Grgurević Grle te su na temelju Rješenja o nasljeđivanju posjednicima predmetne nekretnine evidentirani Konrad Milka i Grgurević Grgica, Davčik Anna i Grgurović Šime, svaki za 1/4 dijela.

7. Iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru iza smrti Grgurević Ante, Posl.br. O-1/68, od 15. siječnja 1969., utvrđeno je kako čestice 2152/36 i 193/6 čine dio ostavinske mase ostavitelja te su nasljednicima predmetnih nekretnina proglašeni Grgurović Grla, Grgurović Šime, Grgurović Milka (sada Konrad Milka) i Davčik Anna, svaki za 1/4 dijela.

8. Iz Zapisnika sastavljenog 6. travnja 1994., sklopljenog između Konrad Milke, Grgurović Šime i Davčik Anne, utvrđeno je da su se navedeni brat i sestre mirno podijelili te da je dio čest. 193/6, na kojoj su Konrad Milka i Davčik Anna sagradile dvojni objekt pripala Konrad Milki za 1/2 i Davčik Anni za 1/2 dijela.

9. Iz Tabularne izjave koju je 5. studenog 2024. dao Šime Grgurović, brat predlagateljice Konrad Milke, utvrđeno je kako je isti izjavio da je suglasan da Konrad Milka upiše svoje pravo vlasništva na dijelu čest. 2372/3 k.o. Crno (koju je stekla nasljeđivanjem i diobom s njim i sestrom Davčik Annom) i na dijelu čest. 193/6 ZGR k.o. Crno. Uvidom u priloženi i gore citirani Geodetski elaborat, utvrđeno je kako je isti potpisao sin Davčik Anne iz čega proizlazi kako je isti suglasan s predmetnom diobom.

10. Svjedokinja Elvira Pinčić, iskazala je kao su predmetne nekretnine u naravi vrt i obiteljska kuća na broju 114 Crno u vlasništvu predlagateljice Konrad Milke koja je istu stekla nasljeđivanjem svoje majke Grle Grgurević, koja je istu stekla nasljeđivanjem svog muža Grgurević Ante koji je poginuo za vrijeme II. Svjetskog rata. Poznato joj je kako je Grla Grgurević na predmetnim česticama imala staru kuću. Koliko joj je poznato predlagateljica ima sestru i brata s kojima se mirno podijelila jer nikad nije vidjela da je bilo tko od njih osporavao pravo predlagateljice na predmetne nekretnine. Poznato joj je također kako brat i sestra predlagateljice imaju svoje parcele. Sestra predlagateljice ima kuću koja se nalazi točno između kuće predlagateljice i vrta koji su predmet ovog postupka. Također joj je poznato kako brat i sestra predlagateljice imaju svoje nekretnine u istom predjelu Crnog. Sve ovo joj je poznato zato što je susjeda predmetnih nekretnina, te živi u kući koja neposredna gleda na predmetne nekretnine u kojoj je i rođena. Za sporove nije čula. Na poseban upit pun. predlagateljice kako su se zvala djeca Ante i Grle navodi kako se isti zovu pok. Anita, pok. Jakov i Šime Grgurović koji je još uvijek živ. Za sporove nije čula.

11. Svjedok Bepo Baričević, iskazao je kako je predmetna nekretnina u naravi kuća na broju 114 Crno i vrt koji su predmet ovog postupka vlasništvo predlagateljice Konrad Milke koja je iste stekla nasljeđivanjem svoje majke Grle Grgurović, a pok. Grla je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem svog pok. muža Ante Grgurovića, te diobom sa svojom braćom i sestrama Šimom, pok. Jakovom, pok. Anitom dok se ne može sjetiti imena ostalih. Na poseban upit suda dali je predlagateljica imala još braće i sestara svjedok navodi kako nije siguran, a pun. predlagateljice pojašnjava kako su se Jakov i Maria Pia odrekli nekretnina u posjedu i vlasništvu pok. Grle Grgurević. Na dodatan upit suda tko je Felbinger Sonja i Jelena Jelica Antišin ud. Josipa svjedok navodi kako mu iste nisu poznate, kako prvi put čuje za njih, te da ih nikad nije vidio na predmetnim nekretninama. Za sporove nije čuo.

12. Prigovor Sonje Felbinger odbija se kao neosnovan jer je predlagateljica Konrad Milka nesporno dokazala svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina.

13. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, sud je utvrdio da je predlagateljica dokazala svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina, slijedom čega je prijedlog predlagateljice za ispravkom zemljišnoknjižnog stanja iste osnovan pa je stoga sud, na temelju odredbe čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagateljice radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 2. prosinca 2025.

Sudska savjetnica

S u t k i n j a

Doriana Uroda

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.12.2025 09:15

Serijski broj certifikata

1691675150536756981

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1804951535ae42bc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-