

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 18.08.2017.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.08.2017.

Pošta R

Broj primjeraka priloga 2

Taksirano Potpis

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa - St-896/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) – „BAXMAR d.o.o.“ u stečaju ,
Knin, Petra Preradovića 13, OIB: 39670464653

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.svibnja 2017. DO
17.kolovoza 2017.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U periodu nakon izrade posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja, zaprimljena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nad kojom postoji razlučno pravo, a po razlučnom vjerovniku B2kapital d.o.o. iz Zagreba. Predmetna procjena vrijednosti izrađena je po ovlaštenom sudskom vještaku Bernard Mahečić, dipl.ing.arh. i to kako slijedi:

- U odnosu na nekretnine označene kao čest.br.2647/5 , oranica površine 4246 m2 upisana u K.O.Baderna, koja nekretnina u naravi predstavlja poslovnu zgradu u izgradnji u naselju Baderna, procijenjena tržišna vrijednost iste iznosi 938.000,00 kuna;
- U odnosu na nekretninu označenu kao čest.br.2647/4, vinograd površine 4154 m2 upisana u K.O.Baderna, koja nekretnina predstavlja poljoprivreno zemljište u naselju Baderna, procijenjena tržišna vrijednost iste iznosi 149.000,00 kuna.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Stečajni upravitelj zaprimio je od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika dokumentaciju iz koje je razvidno da je društvo Baxmar d.o.o. dana 12.4.2016.g. u svojstvu tužitelja ad4/ protiv tuženika Nova kreditna banka Maribor d.d. pokrenulo parnični postupak pred Općinskim sudom u Pazinu radi utvrđenja raskida Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, a koja vrijednost predmeta spora je naznačena u iznosu od 35.248.207,00 kuna.

Dana 4.srpnja 2017.g. iskazani stečajni upravitelj zaprimio je Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu kojim se utvrđuje prekid predmetnog postupka pod posl.br.P-131/17 protiv tužene Nova kreditna banka Maribor d.d., a iz razloga otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljima ad1/ i ad4/ (Stečajni dužnik).

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika, a nema niti izgleda za nastavak poslovanja.

Postupak nije moguće zaključiti z razloga što zbog objektivnih poteškoća nije provedena prodaja nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona – **u izvještajnom razdoblju nema promjena u stečajnoj masi stečajnog dužnika.**
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – **nema unovčenih predmeta**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - **nisu unovčene nekretnine u vl.stečajnog dužnika**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostvareno razlučno pravo**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji – **nije ostavreno izlučno pravo.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – **nema vjerovnika stečajne mase, usluga vještačenja podmirena je sredstvima koja je predujmio razlučni vjerovnik**
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka – **nema radnika**
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) – **nije bilo dioba**
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju – pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu steč.dužnika

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Saziva se skupština vjerovnika
2. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
3. Donosi se rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo.
4. Donosi se odluka o preuzimanju / ne preuzimanju postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu pod posl.br.P-131/17 tužitelja ad4/ Baxmar d.o.o. protiv tuženika Nova kreditna banka Maribor d.d.

Mjesto i datum

Šibenik, 17.kolovoza 2017.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura, dipl.iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Macura
Šibenik, S. Radića 24